|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 09. 02. 2023 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 6/ZK/23 | | |
| Název bodu: | Budoucí prodej části pozemku v k. ú. Vodňany společnosti EG.D, a.s. | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | OHMS |
| **Vedoucí odboru:** | Ing. František Dědič |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje
2. budoucí prodej části pozemku poz. parcely KN p. č. 344/2 v k. ú. Vodňany o výměře cca 20 m2, která bude upřesněnana základě geometrického plánu, společnosti EG.D, a.s., IČO 28085400, za cenu stanovenou znaleckým posudkem + náklady spojené s prodejem, dle návrhu smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. SSB/OHMS/371/22 v příloze č. 5 návrhu č. 6/ZK/23;
   1. ukládá
3. JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu, zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, je rozhodování o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, vyhrazeno zastupitelstvu kraje.

V areálu Střední rybářské školy a Vyšší odborné školy vodního hospodářství a ekologie, Vodňany, Zátiší 480, IČO 60650770 (dále jen „škola“) stojí venkovní distribuční třísloupová trafostanice ve vlastnictví společnosti EG.D., a.s., IČO 28085400 (dále jen „EG.D“). Část zastaralého nadzemního vedení se nachází ve svažitém lesním průseku u areálu školy. Časté poruchy způsobují výpadky napájení objektů školy a sousedícího Výzkumného ústavu rybářského a hydrobiologického. V rámci stavební akce „VN Putim – Radomilice, TS Ryb. škola + Jatky NN“ chce EG.D trafostanici včetně nadzemního vedení VN demontovat a nahradit ji kioskovou trafostanicí, propojenou zemním kabelovým vedením VN a záložním vedením NN. Kromě snížení rizika dlouhodobého výpadku napájení bude pro školu přínosem rovněž zrušení ochranných pásem, která nyní činí cca 340 m2.

Za tímto účelem se EG.D prostřednictvím společnosti ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IČO 25185969, obrátila na Jihočeský kraj s žádostí o zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na části pozemku poz. parcely KN p. č. 344/2 v k. ú. Vodňany a s žádostí o prodej další jeho části o výměře cca 20 m2 pod budoucí trafostanicí s tím, že tato výměra bude upřesněna geometrickým plánem po dokončení stavby, a zároveň o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Tato majetková dispozice byla podrobně popsána v materiálech č. 1105/RK/22 a č. 346/ZK/22.

Rada kraje usnesením č. 1076/2022/RK-51 ze dne 03.10.2022 uzavření věcného břemene a návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene schválila, vyslovila souhlas dle § 184a stavebního zákona se stavebním záměrem EG.D a doporučila zastupitelstvu kraje záměr budoucího prodeje předmětné části pozemku poz. parcely KN p. č. 344/2 schválit.

Zastupitelstvo kraje záměr schválilo dne 10.11.2022 usnesením č. 378/2022/ZK-22. Záměr byl zveřejněn na úřední desce krajského úřadu po dobu zákonné lhůty (10.11.-10.12.2022) a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky. Proto je nyní možné předložit orgánům kraje ke schválení návrh smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. SSB/OHMS/371/22 v příloze č. 5 tohoto materiálu.

Kupní cena bude určena jako cena v místě a čase obvyklá stanovená na základě znaleckého posudku. Vlastní kupní smlouva má být uzavřena do 4 měsíců od právní moci územního rozhodnutí, případně od vydání územního souhlasu.

Dodání pozemku dle budoucí kupní smlouvy bude podléhat DPH. Platná sazba DPH bude Jihočeským krajem jakožto budoucím prodávajícím připočtena ke kupní ceně a EG.D se ji zavázal uhradit. Rovněž uhradí náklady spojené s prodejem (vyhotovení znaleckého posudku, geometrického plánu, správní poplatek za podání návrhu na vklad).

Finanční nároky a krytí: bez finančních nároků

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska):

škola: souhlasí s odprodejem předmětné části pozemku za předpokladu, že bude vyřešen přístup k trafostanici z veřejné komunikace způsobem, který je popsán v článku III. odstavci 7) návrhu budoucí kupní smlouvy

Ing. Hana Šímová (OSMT): souhlasí

Rada kraje usnesením č. 86/2023/RK-58 ze dne 19.01.2023 doporučila zastupitelstvu kraje přijmout usnesení v navrhovaném znění.

PŘÍLOHY:

1. kopie katastrální mapy se zákresem (ZK090223\_6\_př.1.pdf)
2. část. výpis z LV č. 214 (ZK090223\_6\_př.2.pdf)
3. situace (ZK090223\_6\_př.3.pdf)
4. foto (ZK090223\_6\_př.4.pdf)
5. návrh budoucí kupní smlouvy (ZK090223\_6\_př.5.pdf)

Zodpovídá: vedoucí OHMS – Ing. František Dědič

Termín kontroly: 10.02.2023

Termín splnění: 31.03.2023