|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 09. 02. 2023 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 45/ZK/23 | | |
| Název bodu: | Záměr majetkoprávního vypořádání nemovitostí s obcemi a státními organizacemi - vyhlášení | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje

***záměr darování***

a)

1. pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 290/9 o výměře 565 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 120 pro obec Dubné a k. ú. Třebín Obci Dubné, IČO 244856, kdy poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obec Dubné a za podmínky, že obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky a v případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu,

b)

1. pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2099/25 o výměře 64 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené na základě geometrického plánu č. 7316 – 707/2022 ze dne 12. 12. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2099/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 496 pro obec a k. ú. Písek Městu Písek, IČO 249998, kdy náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradilo Město Písek v rámci své investiční akce, poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Město Písek a za podmínky, že obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky a v případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu,
2. c)
3. pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1028/2 o výměře 66 m2, ostatní plocha, jiná plocha, oddělené na základě geometrického plánu č. 280 – 27/2022 ze dne 21. 12. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1028, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 59 pro obec a k. ú. Pístina Obci Pístina, IČO 666947, kdy náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradila Obec Pístina v rámci své investiční akce, poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obec Pístina a za podmínky, že obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky a v případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu,
4. d)
5. pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 763/4 o výměře 221 m2, ostatní plocha, jiná plocha, č. 763/2 o výměře 91 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace a stavební parcely katastru nemovitostí č. 153 o výměře 7 m2, zastavěná plocha a nádvoří, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 264 pro obec Šebířov a k. ú. Záříčí u Mladé Vožice a dílu „a“ o výměře 3 m2, odděleného na základě geometrického plánu č. 110 – 308/2020 ze dne 18. 1. 2021 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2045, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 264 pro obec Šebířov a k. ú. Záříčí u Mladé Vožice Obci Šebířov, IČO 253006, kdy náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradila Obec Šebířov v rámci své investiční akce, poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obec Šebířov a za podmínky, že obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky a v případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu,

e)

pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1745/7 o výměře 74 m2, vodní plocha, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 104 pro obec a k. ú. Čenkov u Bechyně Obci Čenkov u Bechyně, IČO 512541, kdy Obec Čenkov u Bechyně zřídí bezúplatně ve prospěch Jihočeského kraje služebnost spočívající v právu umístění stavby propustku a v právu přístupu oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob za účelem provozování a v případě poruchy provádění údržby, opravy, kontroly a demontáže stavby propustku na pozemkové parcele katastru nemovitostí č. 1745/7 v k. ú. Čenkov u Bechyně, poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obě smluvní strany solidárně a za podmínky, že obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky a v případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu,

***2. záměr vzájemného darování***

a)

1. dílu „h“ o výměře 23 m2 a dílu „j“ o výměře 3 m2, oddělených na základě geometrického plánu č. 944 – 146/2022 ze dne 7. 12. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2150/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1735 pro obec a k. ú. Bavorov v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za díl „c“ o výměře 140 m2, oddělený na základě geometrického plánu č. 944 – 146/2022 ze dne 7. 12. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 147/1, ostatní plocha, neplodná půda, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Bavorov, díl „d“ o výměře 39 m2, oddělený na základě geometrického plánu č. 944 – 146/2022 ze dne 7. 12. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1957/1, ostatní plocha, jiná plocha, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Bavorov, díl „e“ o výměře 168 m2, oddělený na základě geometrického plánu č. 944 – 146/2022 ze dne 7. 12. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1957/2, ostatní plocha, jiná plocha, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Bavorov, díl „f“ o výměře 2935 m2, oddělený na základě geometrického plánu č. 944 – 146/2022 ze dne 7. 12. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2012/1, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Bavorov a díl „m“ o výměře 3 m2, oddělený na základě geometrického plánu č. 944 – 146/2022 ze dne 7. 12. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2150/34, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Bavorov v dosavadním vlastnictví Města Bavorov, IČO 250945, kdy náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradil Jihočeský kraj v rámci své investiční akce a poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obě smluvní strany solidárně,

b)

1. dílu „b“ o výměře 28 m2, dílu „d“ o výměře 17 m2, dílu „f“ o výměře 65 m2, oddělených na základě geometrického plánu č. 540 – 72/2022 ze dne 31. 10. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 984/1, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 711 pro obec Tučapy a k. ú. Tučapy u Soběslavi a dílu „j“ o výměře 45 m2, odděleného na základě geometrického plánu č. 540 – 72/2022 ze dne 31. 10. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 963/1, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 711 pro obec Tučapy a k. ú. Tučapy u Soběslavi v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za díl „h“ o výměře 10 m2, oddělený na základě geometrického plánu č. 540 – 72/2022 ze dne 31. 10. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 984/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Tučapy a k. ú. Tučapy u Soběslavi, díl „k“ o výměře 0,27 m2, oddělený na základě geometrického plánu č. 540 – 72/2022 ze dne 31. 10. 2022 ze stavební parcely katastru nemovitostí č. 57, zastavená plocha a nádvoří, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Tučapy a k. ú. Tučapy u Soběslavi a díl „l“ o výměře 6 m2, oddělený na základě geometrického plánu č. 540 – 72/2022 ze dne 31. 10. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 962/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Tučapy a k. ú. Tučapy u Soběslavi v dosavadním vlastnictví Obce Tučapy, IČO 253049, kdy náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradil Jihočeský kraj v rámci své investiční akce a poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obě smluvní strany solidárně,

c)

1. pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 884/2 o výměře 137 m2, orná půda, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 156 pro obec Jistebnice a k. ú. Vlásenice u Makova, dílu „i“ o výměře 275 m2, odděleného na základě geometrického plánu č. 220 – 14/2022 ze dne 15. 12. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 447, vodní plocha, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 156 pro obec Jistebnice a k. ú. Vlásenice u Makova a dílu „p“ o výměře 44 m2, odděleného na základě geometrického plánu č. 220 – 14/2022 ze dne 15. 12. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 876, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 156 pro obec Jistebnice a k. ú. Vlásenice u Makova v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za díl „l“ o výměře 3 m2, oddělený na základě geometrického plánu č. 220 – 14/2022 ze dne 15. 12. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 100, vodní plocha, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Jistebnice a k. ú. Vlásenice u Makova, díly „b + c“ o výměře 1 m2, díl „e“ o výměře 2 m2, díl „a“ o výměře 21 m2, díl „f“ o výměře 8 m2, oddělené na základě geometrického plánu č. 220 – 14/2022 ze dne 15. 12. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 891, vodní plocha, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Jistebnice a k. ú. Vlásenice u Makova. díl „h“ o výměře 3 m2 a díl „g“ o výměře 3 m2, oddělené na základě geometrického plánu č. 220 – 14/2022 ze dne 15. 12. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 892, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Jistebnice a k. ú. Vlásenice u Makova v dosavadním vlastnictví Města Jistebnice, IČO 252425, kdy náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradil Jihočeský kraj v rámci své investiční akce a poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obě smluvní strany solidárně,

d)

1. pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 2193/90 o výměře 2 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 2251/12 o výměře 498 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 2251/14 o výměře 22 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 2251/16 o výměře 24 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 434 pro obec Borotín a k. ú. Borotín u Tábora v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2178/15 o výměře 3920 m2, ostatní plocha, silnice a č. 2182/4 o výměře 124 m2, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Borotín a k. ú. Borotín u Tábora v dosavadním vlastnictví Městyse Borotín, IČO 252107, kdy poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obě smluvní strany solidárně,
2. *3. přijetí daru*
3. pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 3883/5 o výměře 39 m2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Soběslav od Města Soběslav, IČO 252921, kdy poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Jihočeský kraj,
4. *4. bezúplatný převod*

pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2762/25 o výměře 55 m2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 60000 pro obec a k. ú. Dolní Bukovsko, pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2121/19 o výměře 226 m2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 60000 pro obec a k. ú. Bavorov, pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 4274/14 o výměře 2975 m2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 60000 pro obec a k. ú. Jindřichův Hradec, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 42, Praha 2, IČO 69797111, do vlastnictví Jihočeského kraje,

* 1. předává k hospodaření

1. předmět daru a bezúplatného převodu uvedený v části I. 3. a 4. usnesení k vlastnímu hospodářskému využití ve smyslu ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny č. 183/2002/ZK v platném znění a ustanovení § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641 ke dni nabytí vlastnického práva Jihočeským krajem, čímž dojde ke změně přílohy č. 2 zřizovací listiny č. 183/2002/ZK Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nazvané „Soupis majetku“, která se tak doplní o nemovitosti uvedené v části I. 3. a 4. usnesení jako předmět daru a bezúplatného převodu;
   1. ukládá
2. JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu, zajistit zveřejnění záměru darování a vzájemného darování nemovitostí uvedených v části I. 1. a 2. na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*Návrh obsahuje:

**5 x záměr darování** (obce)

**4 x záměr vzájemného darování** (obce)

**1 x přijetí daru** (obec)

**1 x bezúplatný převod** (ÚZSVM)

\*\*\*\*\*\*

**ZÁMĚR DAROVÁNÍ**

**1. a)**

1. Obec Dubné, IČO 244856, požádala Jihočeský kraj o darování pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 290/9 o výměře 565 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 120 pro obec Dubné a k. ú. Třebín. Jedná se o pozemek zastavěný chodníkem.

Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky. V případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje sdělila, že je pozemek pro ni nepotřebný a souhlasí tak s jeho darováním Obci Dubné.

Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

**1. b)**

1. Město Písek, IČO 249998, požádalo Jihočeský kraj o darování pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2099/25 o výměře 64 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené na základě geometrického plánu č. 7316 – 707/2022 ze dne 12. 12. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2099/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 496 pro obec a k. ú. Písek. Jedná se o pozemek zastavěný chodníkem.

Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky. V případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje sdělila, že je pozemek pro ni nepotřebný a souhlasí tak s jeho darováním Městu Písek.

Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

**1. c)**

1. Obec Pístina, IČO 666947, požádala Jihočeský kraj o darování pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1028/2 o výměře 66 m2, ostatní plocha, jiná plocha, oddělené na základě geometrického plánu č. 280 –27/2022 ze dne 21. 12. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1028, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 59 pro obec a k. ú. Pístina. Jedná se o pozemek zastavěný chodníkem.

Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky. V případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje sdělila, že je pozemek pro ni nepotřebný a souhlasí tak s jeho darováním Obci Pístina.

Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

**1. d)**

1. Obec Šebířov, IČO 253006, požádala Jihočeský kraj o darování pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 763/4 o výměře 221 m2, ostatní plocha, jiná plocha, č. 763/2 o výměře 91 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace a stavební parcely katastru nemovitostí č. 153 o výměře 7 m2, zastavěná plocha a nádvoří, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 264 pro obec Šebířov a k. ú. Záříčí u Mladé Vožice a dílu „a“ o výměře 3 m2, odděleného na základě geometrického plánu č. 110 – 308/2020 ze dne 18. 1. 2021 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2045, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 264 pro obec Šebířov a k. ú. Záříčí u Mladé Vožice. Jedná se o pozemky zastavěné chodníky.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Jihočeský kraj převede Obci Šebířov | |  |
|  |  |  |
| **katastrální území** | **parcela** | **výměra v m2** |
| Zářičí u Mladé Vožice | 763/4 | 221 |
| Zářičí u Mladé Vožice | 763/2 | 91 |
| Zářičí u Mladé Vožice | st. 153 | 7 |
| Zářičí u Mladé Vožice | díl "a" (z parcely 2045) | 3 |
| **Celkem** | **xxx** | **322** |

Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky. V případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje sdělila, že jsou pozemky pro ni nepotřebné a souhlasí tak s jejich darováním Obci Šebířov.

Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

**1. e)**

Jihočeský kraj nabídl **Obci Čenkov u Bechyně, IČO 512541,** bezúplatný převod pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1745/7 o výměře 74 m2, vodní plocha, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 104 pro obec a k. ú. Čenkov u Bechyně. **Jedná se o pozemek pod vodním tokem ve vlastnictví obce.**

Obec Čenkov u Bechyně zároveň zřídí bezúplatně ve prospěch Jihočeského kraje služebnost spočívající v právu umístění stavby propustku a v právu přístupu oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob za účelem provozování a v případě poruchy provádění údržby, opravy, kontroly a demontáže stavby propustku na pozemkové parcele katastru nemovitostí č. 1745/7 v k. ú. Čenkov u Bechyně.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje sdělila, že je pozemek pro ni nepotřebný a souhlasí tak s jeho darováním Obci Čenkov u Bechyně a zároveň se zřízením služebnosti ve prospěch Jihočeského kraje.

Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

**ZÁMĚR VZÁJEMNÉHO DAROVÁNÍ**

**2. a)**

1. Jihočeský kraj požádal Město Bavorov, IČO 250945, o vzájemné darování dílu „h“ o výměře 23 m2 a dílu „j“ o výměře 3 m2, oddělených na základě geometrického plánu č. 944 – 146/2022 ze dne 7. 12. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2150/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1735 pro obec a k. ú. Bavorov v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za díl „c“ o výměře 140 m2, oddělený na základě geometrického plánu č. 944 – 146/2022 ze dne 7. 12. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 147/1, ostatní plocha, neplodná půda, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Bavorov, díl „d“ o výměře 39 m2, oddělený na základě geometrického plánu č. 944 – 146/2022 ze dne 7. 12. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1957/1, ostatní plocha, jiná plocha, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Bavorov, díl „e“ o výměře 168 m2, oddělený na základě geometrického plánu č. 944 – 146/2022 ze dne 7. 12. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1957/2, ostatní plocha, jiná plocha, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Bavorov, díl „f“ o výměře 2935 m2, oddělený na základě geometrického plánu č. 944 – 146/2022 ze dne 7. 12. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2012/1, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Bavorov a díl „m“ o výměře 3 m2, oddělený na základě geometrického plánu č. 944 – 146/2022 ze dne 7. 12. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2150/34, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Bavorov v dosavadním vlastnictví Města Bavorov.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Jihočeský kraj převede Městu Bavorov | |  |
|  |  |  |
| **katastrální území** | **parcela** | **výměra v m2** |
| Bavorov | díl "h" (z parcely 2150/12) | 23 |
| Bavorov | díl "j" (z parcely 2150/12) | 3 |
| **Celkem** | **xxx** | **26** |
|  |  |  |
| Město Bavorov převede Jihočeskému kraji | |  |
|  |  |  |
| **katastrální území** | **parcela** | **výměra v m2** |
| Bavorov | díl "c" (z parcely 147/1) | 140 |
| Bavorov | díl "d" (z parcely 1957/1) | 39 |
| Bavorov | díl "e" (z parcely 1957/2) | 168 |
| Bavorov | díl "f" (z parcely 2012/1) | 2935 |
| Bavorov | díl "m" (z parcely 2150/34) | 3 |
| **Celkem** | **xxx** | **3285** |

1. Pozemky v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje jsou zastavěny chodníkem, a naopak pozemky v dosavadním vlastnictví Města Bavorov jsou zastavěné silnicí II/142 ve vlastnictví Jihočeského kraje. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje tak se vzájemným darováním nemovitostí souhlasí.

Odbor dopravy a silničního hospodářství KÚ Jihočeského kraje nemá výhrad ke vzájemnému darování, neboť to neovlivní hospodaření ani činnost příspěvkové organizace a dojde jím ke vzájemnému majetkoprávnímu vypořádání pozemků.

Případná rizika či negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

**2. b)**

1. Jihočeský kraj požádal Obec Tučapy, IČO 253049, o vzájemné darování dílu „b“ o výměře 28 m2, dílu „d“ o výměře 17 m2, dílu „f“ o výměře 65 m2, oddělených na základě geometrického plánu č. 540 – 72/2022 ze dne 31. 10. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 984/1, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 711 pro obec Tučapy a k. ú. Tučapy u Soběslavi a dílu „j“ o výměře 45 m2, odděleného na základě geometrického plánu č. 540 – 72/2022 ze dne 31. 10. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 963/1, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 711 pro obec Tučapy a k. ú. Tučapy u Soběslavi v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za díl „h“ o výměře 10 m2, oddělený na základě geometrického plánu č. 540 – 72/2022 ze dne 31. 10. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 984/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Tučapy a k. ú. Tučapy u Soběslavi, díl „k“ o výměře 0,27 m2, oddělený na základě geometrického plánu č. 540 – 72/2022 ze dne 31. 10. 2022 ze stavební parcely katastru nemovitostí č. 57, zastavená plocha a nádvoří, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Tučapy a k. ú. Tučapy u Soběslavi a díl „l“ o výměře 6 m2, oddělený na základě geometrického plánu č. 540 – 72/2022 ze dne 31. 10. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 962/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Tučapy a k. ú. Tučapy u Soběslavi v dosavadním vlastnictví Obce Tučapy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Jihočeský kraj převede Obci Tučapy | |  |
|  |  |  |
| **katastrální území** | **parcela** | **výměra v m2** |
| Tučapy u Soběslavi | díl "b" (z parcely 984/1) | 28 |
| Tučapy u Soběslavi | díl "d" (z parcely 984/1) | 17 |
| Tučapy u Soběslavi | díl "f" (z parcely 984/1) | 65 |
| Tučapy u Soběslavi | díl "j" (z parcely 963/1) | 45 |
| **Celkem** | **xxx** | **155** |
|  |  |  |
| Obec Tučapy převede Jihočeskému kraji | |  |
|  |  |  |
| **katastrální území** | **parcela** | **výměra v m2** |
| Tučapy u Soběslavi | díl "h" (z parcely 984/13) | 10 |
| Tučapy u Soběslavi | díl "k" (z parcely st. 57) | 0,27 |
| Tučapy u Soběslavi | díl "l" (z parcely 962/4) | 6 |
| **Celkem** | **xxx** | **16,27** |

1. Pozemky v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje jsou zastavěny chodníkem, a naopak pozemky v dosavadním vlastnictví Obce Tučapy jsou zastavěné silnicí II/135 ve vlastnictví Jihočeského kraje. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje tak se vzájemným darováním nemovitostí souhlasí.

Odbor dopravy a silničního hospodářství KÚ Jihočeského kraje nemá výhrad ke vzájemnému darování, neboť to neovlivní hospodaření ani činnost příspěvkové organizace a dojde jím ke vzájemnému majetkoprávnímu vypořádání pozemků.

Případná rizika či negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

**2. c)**

1. Jihočeský kraj požádal Město Jistebnice, IČO 252425, o vzájemné darování pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 884/2 o výměře 137 m2, orná půda, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 156 pro obec Jistebnice a k. ú. Vlásenice u Makova, dílu „i“ o výměře 275 m2, odděleného na základě geometrického plánu č. 220 – 14/2022 ze dne 15. 12. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 447, vodní plocha, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 156 pro obec Jistebnice a k. ú. Vlásenice u Makova a dílu „p“ o výměře 44 m2, odděleného na základě geometrického plánu č. 220 – 14/2022 ze dne 15. 12. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 876, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 156 pro obec Jistebnice a k. ú. Vlásenice u Makova v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za díl „l“ o výměře 3 m2, oddělený na základě geometrického plánu č. 220 – 14/2022 ze dne 15. 12. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 100, vodní plocha, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Jistebnice a k. ú. Vlásenice u Makova, díly „b + c“ o výměře 1 m2, díl „e“ o výměře 2 m2, díl „a“ o výměře 21 m2, díl „f“ o výměře 8 m2, oddělené na základě geometrického plánu č. 220 – 14/2022 ze dne 15. 12. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 891, vodní plocha, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Jistebnice a k. ú. Vlásenice u Makova. díl „h“ o výměře 3 m2 a díl „g“ o výměře 3 m2, oddělené na základě geometrického plánu č. 220 – 14/2022 ze dne 15. 12. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 892, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Jistebnice a k. ú. Vlásenice u Makova v dosavadním vlastnictví Města Jistebnice.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Jihočeský kraj převede Městu Jistebnice | |  |
|  |  |  |
| **katastrální území** | **parcela** | **výměra v m2** |
| Vlásenice u Makova | 884/2 | 137 |
| Vlásenice u Makova | díl "i" (z parcely 447) | 275 |
| Vlásenice u Makova | díl "p" (z parcely 876) | 44 |
| **Celkem** | **xxx** | **456** |
|  |  |  |
| Město Jistebnice převede Jihočeskému kraji | |  |
|  |  |  |
| **katastrální území** | **parcela** | **výměra v m2** |
| Vlásenice u Makova | díl "l" (z parcely 100) | 3 |
| Vlásenice u Makova | díly "b+c" (z parcely 891) | 1 |
| Vlásenice u Makova | díl "e" (z parcely 891) | 2 |
| Vlásenice u Makova | díl "h" (z parcely 892) | 3 |
| Vlásenice u Makova | díl "a" (z parcely 891) | 21 |
| Vlásenice u Makova | díl "f" (z parcely 891) | 8 |
| Vlásenice u Makova | díl "g" (z parcely 892) | 3 |
| **Celkem** | **xxx** | **41** |

1. Pozemky v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje jsou zastavěny chodníkem, a naopak pozemky v dosavadním vlastnictví Města Jistebnice jsou zastavěné stavbou mostu ev. č. 123 – 002 ve vlastnictví Jihočeského kraje. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje tak se vzájemným darováním nemovitostí souhlasí.

Odbor dopravy a silničního hospodářství KÚ Jihočeského kraje nemá výhrad ke vzájemnému darování, neboť to neovlivní hospodaření ani činnost příspěvkové organizace a dojde jím ke vzájemnému majetkoprávnímu vypořádání pozemků.

Případná rizika či negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

**2. d)**

1. Jihočeský kraj požádal Městys Borotín, IČO 252107, o vzájemné darování pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 2193/90 o výměře 2 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 2251/12 o výměře 498 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 2251/14 o výměře 22 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 2251/16 o výměře 24 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 434 pro obec Borotín a k. ú. Borotín u Tábora v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2178/15 o výměře 3920 m2, ostatní plocha, silnice a č. 2182/4 o výměře 124 m2, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Borotín a k. ú. Borotín u Tábora v dosavadním vlastnictví Městyse Borotín.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Jihočeský kraj převede Městysi Borotín | |  |
|  |  |  |
| **katastrální území** | **parcela** | **výměra v m2** |
| Borotín u Tábora | 2193/90 | 2 |
| Borotín u Tábora | 2251/12 | 498 |
| Borotín u Tábora | 2251/14 | 22 |
| Borotín u Tábora | 2251/16 | 24 |
| **Celkem** | **xxx** | **546** |
|  |  |  |
| Městys Borotín převede Jihočeskému kraji | |  |
|  |  |  |
| **katastrální území** | **parcela** | **výměra v m2** |
| Borotín u Tábora | 2178/15 | 3920 |
| Borotín u Tábora | 2182/4 | 124 |
| **Celkem** | **xxx** | **4044** |

1. Pozemky v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje jsou zastavěny chodníky a místními komunikacemi, a naopak pozemky v dosavadním vlastnictví Městyse Borotín jsou zastavěné silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Jihočeského kraje. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje tak se vzájemným darováním nemovitostí souhlasí.

Odbor dopravy a silničního hospodářství KÚ Jihočeského kraje nemá výhrad ke vzájemnému darování, neboť to neovlivní hospodaření ani činnost příspěvkové organizace a dojde jím ke vzájemnému majetkoprávnímu vypořádání pozemků.

Případná rizika či negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

**PŘIJETÍ DARU**

1. Jihočeský kraj požádal Město Soběslav, IČO 252921, o darování pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 3883/5 o výměře 39 m2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Soběslav. Jedná se o pozemek zastavěný silnicí III/13520 v vlastnictví Jihočeského kraje.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje souhlasí s přijetím daru výše uvedeného pozemku v k. ú. Soběslav do vlastnictví Jihočeského kraje.

Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu

**BEZÚPLATNÝ PŘEVOD**

**ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 42, Praha 2, IČO 69797111,** nabídl Jihočeskému kraji bezúplatný převod pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2762/25 o výměře 55 m2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 60000 pro obec a k. ú. Dolní Bukovsko, pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2121/19 o výměře 226 m2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 60000 pro obec a k. ú. Bavorov, pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 4274/14 o výměře 2975 m2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 60000 pro obec a k. ú. Jindřichův Hradec. **Jedná se o pozemky zastavěné silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Jihočeského kraje.**

ČR - ÚZSVM převede Jihočeskému kraji

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **katastrální území** | **parcela** | **výměra v m2** |
| Dolní Bukovsko | 2762/25 | 55 |
| Bavorov | 2121/19 | 226 |
| Jindřichův Hradec | 4274/14 | 2975 |
| **Celkem** | **xxx** | **3256** |

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje jako majetkový správce krajské silniční sítě s převodem pozemku souhlasí, neboť jím zároveň dojde k narovnání vlastnických vztahů ve shodě s vlastnictvím komunikací podle z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, které ukládá v ustanovení § 17 odst. 3, vlastníku stavby pozemní komunikace postavené na cizím pozemku, pokusit se s vlastníkem pozemku o majetkoprávní vypořádání.

Odbor dopravy a silničního hospodářství KÚ Jihočeského kraje tedy nemá výhrad k navrhovanému majetkoprávnímu vypořádání, neboť tímto způsobem Jihočeský kraj splní svou zákonnou povinnost.

Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

1. Tento návrh je v části II. 1. a 2. předkládán jako záměr, po jehož schválení dojde k jeho zveřejnění na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a poté budou vlastní převody předloženy ke schválení územně samosprávným orgánům kraje.

Přílohy k jednotlivým majetkoprávním převodům jsou k dispozici k nahlédnutí na odboru dopravy a silničního hospodářství. Z důvodu velmi obsáhlého počtu mapových podkladů nejsou tyto součástí předkládaného návrhu.

Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 19. 1. 2023 usnesením č. 73/2023/RK – 58.

Finanční nároky a krytí: výdaje spojené s majetkoprávním vypořádáním nemovitostí byly hrazeny z rozpočtu ORJ 10

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY: bez příloh

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: IV/2023

Termín splnění: 31. 3. 2023