|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 09. 02. 2023 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 44/ZK/23 |
| Název bodu: | Směna pozemků v k. ú. Mydlovary u Dívčic a Hrdějovice - ukončení záměru |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
	1. schvaluje
2. směnu pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1715/4 o výměře 110 m2, ostatní plocha, jiná plocha, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 216 pro obec Mydlovary a k .ú. Mydlovary u Dívčic v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za ideální 1/2 pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 987/3 o výměře 113 m2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 508 pro obec a k .ú. Hrdějovice v dosavadním podílovém spoluvlastnictví \*\*\*\*\*\*, kdy Jihočeský kraj uhradí \*\*\*\*\*\* doplatek kupní ceny ve výši 6 845,- Kč, náklady na vyhotovení znaleckého posudku uhradí obě smluvní strany solidárně a poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obě smluvní strany solidárně;
	1. předává k hospodaření
3. předmět směny uvedený v části I. 1. usnesení k vlastnímu hospodářskému využití ve smyslu ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny č. 183/2002/ZK v platném znění a ustanovení § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 709 71 641 ke dni nabytí vlastnického práva Jihočeským krajem, čímž dojde ke změně přílohy č. 2 zřizovací listiny č. 183/2002/ZK Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 709 71 641, nazvané „Soupis majetku“, která se tak doplní o nemovitost uvedenou v části I. 1. usnesení jako předmět směny;
	1. vyjímá z hospodaření
4. Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nemovitost popsanou v části I. 1. usnesení jako předmět směny v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje ke dni nabytí vlastnického práva třetí osobou ve smyslu této části, čímž dojde ke změně přílohy č. 2 zřizovací listiny č. 183/2002/ZK Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nazvané „Soupis majetku“, z níž bude ke stejnému dni vyňata nemovitost uvedená v části I. 1. usnesení jako předmět směny v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*Jihočeský kraj a **\*\*\*\*\*\***, se vzájemné dohodli na směně pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1715/4 o výměře 110 m2, ostatní plocha, jiná plocha, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 216 pro obec Mydlovary a k .ú. Mydlovary u Dívčic v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za ideální 1/2 pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 987/3 o výměře 113 m2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 508 pro obec a k .ú. Hrdějovice v dosavadním podílovém spoluvlastnictví \*\*\*\*\*\*

Pozemek v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje je zpevněnou plochou před nemovitostmi ve vlastnictví \*\*\*\*\*\* a naopak pozemek v dosavadním podílovém spoluvlastnictví \*\*\*\*\*\*

Podle znaleckého posudku č. 2981 – 6/22 ze dne 10. 6. 2022 soudního znalce Ing. Josefa Kučery byl pozemek v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje oceněn částkou 5 790,- Kč, což činí cca 53,- Kč/m2a podíl ideální 1/2 pozemku v dosavadním podílovém spoluvlastnictví **\*\*\*\*\*\*** částkou 12 635,- Kč, což činí cca 112,- Kč/m2. Jihočeský kraj tak uhradí **\*\*\*\*\*\***

Před uzavřením vlastní směnné smlouvy zřídil Jihočeský kraj ve prospěch spoluvlastníků bytového domu č. p. 40, postaveného na parcele KN č. 2592/1 v k. ú. Mydlovary u Dívčic služebnost spočívající v právu stezky přes celou parcelu KN č. 1715/4 a v právu cesty přes část parcely KN č. 1715/4 v k. ú. Mydlovary u Dívčic – viz přílohy č. 6 a 8 tohoto návrhu. Tyto smlouvy o zřízení služebnosti jsou vedeny na Katastrálním pracovišti České Budějovice pod čísly řízení V – 6297/2022 – 301 a V – 16015/2022 – 301.

1. Odbor dopravy a silničního hospodářství KÚ Jihočeského kraje nemá výhrad ke směně, neboť to neovlivní hospodaření ani činnost příspěvkové organizace a dojde jím ke vzájemnému majetkoprávnímu vypořádání pozemků.
2. Případná rizika či negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

Tento návrh byl v části I. schválen Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 10. 11. 2022 usnesením č. 377/2022/ZK - 22 jako záměr, který byl následně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a též na úřední desce obce, do jejíž územní působnosti předmětné nemovitosti náleží po dobu 30 dní.

Nikdo neměl ke zveřejněnému záměru námitky a nikdo nepodal kromě žadatelů svůj návrh. Nyní je vlastní směna předložena ke schválení územně samosprávným orgánům kraje.

\*\*\*\*\*\*Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 19. 1. 2023 usnesením č. 82/2023/RK – 58.

\*\*\*\*\*\*

Finanční nároky a krytí: výdaje spojené s majetkoprávním vypořádáním nemovitostí byly hrazeny z rozpočtu ORJ 10

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY:

1. Příloha č. 1 - žádost o směnu pozemků, k. ú. Mydlovary u Dívčic a Hrdějovice (Příloha č. 1 - žádost o směnu pozemků, k. ú. Mydlovary u Dívčic a Hrdějovice.pdf)
2. Příloha č. 2 - situace, k. ú. Mydlovary u Dívčic (Příloha č. 2 - situace, k. ú. Mydlovary u Dívčic.pdf)
3. Příloha č. 3 - situace, k. ú. Hrdějovice (Příloha č. 3 - situace, k. ú. Hrdějovice.pdf)
4. Příloha č. 4 - fotodokumentace, k. ú. Mydlovary u Dívčic (Příloha č. 4 - fotodokumentace, k. ú. Mydlovary u Dívčic.pdf)
5. Příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Hrdějovice (Příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Hrdějovice.pdf)
6. Příloha č. 6 - LV, k. ú. Mydlovary u Dívčic (Příloha č. 6 - LV, k. ú. Mydlovary u Dívčic.pdf)
7. Příloha č. 7 - LV, k. ú. Hrdějovice (Příloha č. 7 - LV, k. ú. Hrdějovice.pdf)
8. Příloha č. 8 - situace, k. ú. Mydlovary u Dívčic (VB) (Příloha č. 8 - situace, k. ú. Mydlovary u Dívčic (VB).pdf)

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: IV/2023

Termín splnění: 31. 3. 2023