|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 09. 02. 2023 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 43/ZK/23 |
| Název bodu: | Směna pozemků v k. ú. Hroby a Záhostice - ukončení záměru |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
	1. schvaluje
2. směnu pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1462/6 o výměře 139 m2, ostatní plocha, zeleň, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 122 pro obec Radenín a k .ú. Hroby v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkovou parcelu katastru nemovitostí č. 1051/25 o výměře 17 m2, ostatní plocha, silnice která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 681 pro obec Chýnov a k .ú. Záhostice v dosavadním Zemědělského družstva Hroby, se sídlem Hroby č. p. 12, 391 55 Chýnov, IČO 14504201, kdy Jihočeský kraj uhradí Zemědělskému družstvu Hroby doplatek kupní ceny ve výši 930,- Kč, náklady na vyhotovení znaleckého posudku uhradí obě smluvní strany solidárně a poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obě smluvní strany solidárně;
	1. předává k hospodaření
3. předmět směny uvedený v části I. 1. usnesení k vlastnímu hospodářskému využití ve smyslu ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny č. 183/2002/ZK v platném znění a ustanovení § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641 ke dni nabytí vlastnického práva Jihočeským krajem, čímž dojde ke změně přílohy č. 2 zřizovací listiny č. 183/2002/ZK Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nazvané „Soupis majetku“, která se tak doplní o nemovitosti uvedené v části I. 1. usnesení jako předmět směny;
	1. vyjímá z hospodaření
4. Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nemovitost popsanou v části I. 1. usnesení jako předmět směny v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje ke dni nabytí vlastnického práva třetí osobou ve smyslu této části, čímž dojde ke změně přílohy č. 2 zřizovací listiny č. 183/2002/ZK Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nazvané „Soupis majetku“, z níž bude ke stejnému dni vyňata nemovitost uvedená v části I. 1. usnesení jako předmět směny v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*

Jihočeský kraj a Zemědělské družstvo Hroby, se sídlem Hroby č. p. 12, 391 55 Chýnov, IČO 14504201, se vzájemně dohodly na směně pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1462/6 o výměře 139 m2, ostatní plocha, zeleň, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 122 pro obec Radenín a k .ú. Hroby **v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** za pozemkovou parcelu katastru nemovitostí č. 1051/25 o výměře 17 m2, ostatní plocha, silnice která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 681 pro obec Chýnov a k .ú. Záhostice **v dosavadním Zemědělského družstva Hroby**.

1. Pozemek v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje je v těsném sousedství s nemovitostmi ve vlastnictví ZD Hroby\*\*\*\*\*\*a naopak pozemek v dosavadním vlastnictví ZD Hroby\*\*\*\*\*\*je zastavěný silnicí II/409 ve vlastnictví Jihočeského kraje.

Obec Radenín ve svém vyjádření sdělila, že pozemková parcela KN č. 1462/6 v k. ú. Hroby není zastavěna místní ani účelovou komunikací a souhlasí tak s jejím převodem Zemědělskému družstvu Hroby – viz příloha č. 7 tohoto návrhu. Dále Obec Radenín sdělila, že pozemky prodává za cenu dle znaleckého posudku a jejich skutečného využívání, a že v tomto případě by se jednalo o cenu 68,40 Kč/m2, což odpovídá místní komunikaci. Zde se však nejedná o místní komunikaci, ale o zeleň podél silnice II/409 poblíž zemědělské stavby ve vlastnictví ZD Hroby.

1. Podle znaleckého posudku č. 5109-59/2022 ze dne 12. 11. 2022 soudního znalce Ing. Zdeňka Kubisky byl pozemek v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje oceněn částkou 8 660,- Kč, což činí cca 62,- Kč/m2 a pozemek v dosavadním vlastnictví ZD Hroby\*\*\*\*\*\*částkou 9 590,- Kč, což činí cca 564,- Kč/m2. Jihočeský kraj tak uhradí Zemědělskému družstvu Hroby\*\*\*\*\*\*
2. Odbor dopravy a silničního hospodářství KÚ Jihočeského kraje nemá výhrad ke směně, neboť to neovlivní hospodaření ani činnost příspěvkové organizace a dojde jím ke vzájemnému majetkoprávnímu vypořádání pozemků.
3. Případná rizika či negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

Tento návrh byl v části I. schválen Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 15. 12. 2022 usnesením č. 441/2022/ZK - 23 jako záměr, který byl následně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a též na úřední desce obce, do jejíž územní působnosti předmětné nemovitosti náleží po dobu 30 dní.

Nikdo neměl ke zveřejněnému záměru námitky a nikdo nepodal kromě žadatelů svůj návrh. Nyní je vlastní směna předložena ke schválení územně samosprávným orgánům kraje.

Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 19. 1. 2023 usnesením č. 81/2023/RK – 58.

Finanční nároky a krytí: výdaje spojené s majetkoprávním vypořádáním nemovitostí byly hrazeny z rozpočtu ORJ 10

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY:

1. Příloha č. 1 - situace, k. ú. Hroby (Příloha č. 1 - situace, k. ú. Hroby.pdf)
2. Příloha č. 2 - situace, k. ú. Záhostice (Příloha č. 2 - situace, k. ú. Záhostice.pdf)
3. Příloha č. 3 - fotodokumentace, k. ú. Hroby (Příloha č. 3 - fotodokumentace, k. ú. Hroby.pdf)
4. Příloha č. 4 - fotodokumentace, k. ú. Záhostice (Příloha č. 4 - fotodokumentace, k. ú. Záhostice.pdf)
5. Příloha č. 5 - LV, k. ú. Hroby (Příloha č. 5 - LV, k. ú. Hroby.pdf)
6. Příloha č. 6 - LV, k. ú. Záhostice (Příloha č. 6 - LV, k. ú. Záhostice.pdf)
7. Příloha č. 7 - vyjádření Obce Radenín, k. ú. Hroby (Příloha č. 7 - vyjádeřní Obce Radenín.pdf)

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: IV/2023

Termín splnění: 31. 3. 2023