|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 09. 02. 2023 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 42/ZK/23 |
| Název bodu: | Prodej pozemků v k. ú. České Budějovice 3 - ukončení záměru |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
	1. schvaluje
2. prodej pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 1179/23 o výměře 89 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 1180/22 o výměře 807 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 1180/23 o výměře 704 m2, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 15220 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 3 včetně všech součástí a příslušenství za 1,5 násobek ceny u stavebních pozemků oproti ceně dosažené ve znaleckém posudku – tj. 1 383 000,- Kč + DPH a náklady spojené s prodejem nemovitostí Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO 65993390;
	1. vyjímá z hospodaření
3. Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nemovitosti popsané v části I. 1. usnesení jako předmět prodeje v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje ke dni nabytí vlastnického práva třetí osobou ve smyslu této části, čímž dojde ke změně přílohy č. 2 zřizovací listiny č. 183/2002/ZK Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nazvané „Soupis majetku“, z níž budou ke stejnému dni vyňaty nemovitosti uvedené v části I. 1. usnesení jako předmět prodeje v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO 65993390, požádalo Jihočeský kraj** o prodej pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 1179/23 o výměře 89 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 1180/22 o výměře 807 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 1180/23 o výměře 704 m2, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 15220 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 3.**Jedná se o pozemky, které budou zastavěny plánovanou veřejně prospěšnou stavbou „I/20 České Budějovice, Severní spojka.“**

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje ve svém vyjádření sdělila, že s prodejem předmětných pozemků souhlasí.

Podle znaleckého posudku č. 19/101/2022 ze dne 20. 9. 2022 soudního znalce Ing. Pavla Vlčka byly pozemky oceněny částkou 876 560,- Kč, což činí cca 548,- Kč/1m2. Soudní znalec též uvedl cenu obvyklou v daném místě a čase ve výši 922 000,- Kč, což činí cca 576,- Kč/1m2.

Odbor dopravy a silničního hospodářství navrhuje prodat pozemky za kupní cenu 1 383 000,- Kč + DPH a náklady spojené s prodejem nemovitostí. Tato cena je stanovena v souladu s ustanovením § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, kdy je obvyklá cena předmětných nemovitostí v souladu s vnitřním nařízením ŘSD ČR navýšena na 1,5 násobek ceny u stavebního pozemku oproti ceně obsažené ve znaleckém posudku.

Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

Tento návrh byl v části I. schválen Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 10. 11. 2022 usnesením č. 376/2022/ZK - 22 jako záměr, který byl následně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a též na úřední desce obce, do jejíž územní působnosti předmětná nemovitost náleží po dobu 30 dní.

Nikdo neměl ke zveřejněnému záměru námitky a nikdo nepodal kromě žadatele svůj návrh. Nyní je vlastní prodej předložen ke schválení územně samosprávným orgánům kraje.

Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 19. 1. 2023 usnesením č. 75/2023/RK – 58.

Finanční nároky a krytí: výdaje spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující před podpisem kupní smlouvy.

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY:

1. Příloha č. 1 - žádost ŘSD ČR o odkup parcel, k. ú. ČB 3 (Příloha č. 1 - žádost ŘSD o koupi parcel, k. ú. ČB 3.pdf)
2. Příloha č. 2 - situace, k. ú. ČB 3 (Příloha č. 2 - situace, k. ú. ČB 3.pdf)
3. Příloha č. 3 - fotodokumentace, k. ú. ČB 3 (Příloha č. 3 - fotodokumentace, k. ú. ČB 3.pdf)
4. Příloha č. 4 - LV, k. ú. ČB 3 (Příloha č. 4 - LV, k. ú. ČB 3.pdf)

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: IV/2023

Termín splnění: 31. 3. 2023