|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 09. 02. 2023 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 41/ZK/23 |
| Název bodu: | Budoucí směna pozemků v k. ú. Čepřovice - ukončení záměru |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje

schvaluje

1. budoucí směnu pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 999/3 o výměře 234 m2, ostatní plocha, jiná plocha a č. 999/4 o výměře 92 m2, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Čepřovice dle geometrického plánu č. 179 – 127/2022 v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 41/2 o výměře 47 m2, ostatní plocha, silnice a č. 41/3 o výměře 45 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělených na základě geometrického plánu č. 179 – 127/2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 41, zahrada, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 303 pro obec a k. ú. Čepřovice v dosavadním vlastnictví \*\*\*\*\*\* v souvislosti s plánovanou stavbou\*\*\*\*\*\*„Rozšíření průjezdního profilu silnice II/142 v obci Čepřovice,“ za ceny stanovené znaleckými posudky v době uzavření vlastní směnné smlouvy na základě smlouvy o budoucí smlouvě směnné uvedené v příloze č. 1 návrhu č. 41/ZK/23.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*

1. Jihočeský kraj je investorem stavby „Rozšíření průjezdního profilu silnice II/142 v obci Čepřovice.“ Jelikož budou touto stavbou dotčeny i části pozemků ve vlastnictví soukromé osoby, požádal Jihočeský kraj \*\*\*\*\*\* o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě směnné na směnu pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 999/3 o výměře 234 m2, ostatní plocha, jiná plocha a č. 999/4 o výměře 92 m2, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Čepřovice dle geometrického plánu č. 179 – 127/2022 v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 41/2 o výměře 47 m2, ostatní plocha, silnice a č. 41/3 o výměře 45 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělených na základě geometrického plánu č. 179 – 127/2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 41, zahrada, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 303 pro obec a k. ú. Čepřovice v dosavadním vlastnictví \*\*\*\*\*\*Správa a údržba silnic Jihočeského kraje souhlasí s výše uvedenou budoucí směnou mezi Jihočeským krajem a fyzickou osobou.

Případná rizika či negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

Tento návrh byl v části I. schválen Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 15. 12. 2022 usnesením č. 442/2022/ZK - 23 jako záměr, který byl následně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a též na úřední desce obce, do jejíž územní působnosti předmětná nemovitost náleží po dobu 30 dní.

Nikdo neměl ke zveřejněnému záměru námitky a nikdo nepodal kromě žadatele svůj návrh. Nyní je vlastní prodej předložen ke schválení územně samosprávným orgánům kraje

Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 19. 1. 2023 usnesením č. 83/2023/RK – 58.

Finanční nároky a krytí: nemá návaznost na rozpočet kraje

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY:

1. Příloha č. 1 - budoucí směnná smlouva (Čepřovice) (Příloha č .1 - budoucí směnná smlouva - Čepřovice.pdf)
2. Příloha č. 2 - situace, k. ú. Čepřovice (Příloha č. 2 - situace, k. ú. Čepřovice.pdf)
3. Příloha č. 3 - geometrický plán, k. ú. Čepřovice (Příloha č. 3 - geometrický plán, k. ú. Čepřovice.pdf)
4. Příloha č. 4 - LV, k. ú. Čepřovice (FO) (Příloha č. 4 - LV, k. ú. Čepřovice (FO).pdf)
5. Příloha č. 5 - LV, k. ú. Čepřovice (JČ Kraj) (Příloha č. 5 - LV, k. ú. Čepřovice (JČ Kraj).pdf)
6. Příloha č. 6 - vyjádření Obce Čepřovice (Příloha č. 6 - vyjádření Obce Čepřovice.pdf)

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: IV/2023

Termín splnění: 31. 3. 2023