|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 09. 02. 2023 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 40/ZK/23 | | |
| Název bodu: | Prodej pozemku v k. ú. Dačice - ukončení záměru | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje
2. prodej pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1394/2 o výměře 371 m2, ostatní plocha, manipulační plocha, oddělené na základě geometrického plánu č. 3101 – 105/2022 ze dne 13. 11. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1394/2, ostatní plocha, manipulační plocha, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 84 pro obec a k. ú. Dačice za kupní cenu 185 500,- Kč a náklady spojené s prodejem nemovitosti obchodní firmě CNC KOVO s. r. o., se sídlem Žižkova 907, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou, IČO 26884551;
   1. vyjímá z hospodaření
3. Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nemovitost popsanou v části I. 1. usnesení jako předmět prodeje v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje ke dni nabytí vlastnického práva třetí osobou ve smyslu této části, čímž dojde ke změně přílohy č. 2 zřizovací listiny č. 183/2002/ZK Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nazvané „Soupis majetku“, z níž bude ke stejnému dni vyňata nemovitost uvedená v části I. 1. usnesení jako předmět prodeje v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*

**Obchodní firma CNC KOVO s. r. o., se sídlem Žižkova 907, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou, IČO 26884551,** požádala Jihočeský kraj o prodej pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1394/2 o výměře 371 m2, ostatní plocha, manipulační plocha, oddělené na základě geometrického plánu č. 3101 – 105/2022 ze dne 13. 11. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1394/2, ostatní plocha, manipulační plocha, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 84 pro obec a k. ú. Dačice. **Jedná se o svah přiléhající k výrobnímu areálu žadatele.**

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje ve svém vyjádření sdělila, že souhlasí s prodejem pozemku za podmínky, že bude pozemek geometricky oddělen 2 metry od plotu pro jeho případné opravy. Vzhledem k tomu, že na středisku Dačice proběhla v nedávné době výstavba boxů na posypový materiál, došlo podstatně ke zmenšení manipulační plochy pro skladování mechanizace. SÚS JčK tak do budoucna uvažuje s možností stavební úpravy odděleného pozemku (umisťování stavební techniky a mechanizace), který zůstane nadále ve vlastnictví Jihočeského kraje. Vyjádření SÚS JčK je uvedeno v příloze č. 2 tohoto návrhu.

Město Dačice ve svém vyjádření sdělilo, že nemá zájem o předmětný pozemek a obdobné pozemky prodává za cenu dle znaleckého posudku.

Podle znaleckého posudku č. 2386 – 84/2022 ze dne 20. 11. 2022 soudní znalkyně Ing. arch. Evy Marečkové je cena zjištěná 89 730,- Kč, což činí cca 242,- Kč/m2. Soudní znalkyně též uvedla cenu obvyklou v daném místě a čase ve výši 185 500,- Kč, což činí 500,- Kč/m2.

Odbor dopravy a silničního hospodářství navrhuje prodat pozemek za kupní cenu 185 500,- Kč a náklady spojené s prodejem nemovitosti.

Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

Tento návrh byl v části I. schválen Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 15. 12. 2022 usnesením č. 438/2022/ZK - 23 jako záměr, který byl následně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a též na úřední desce obce, do jejíž územní působnosti předmětná nemovitost náleží po dobu 30 dní.

Nikdo neměl ke zveřejněnému záměru námitky a nikdo nepodal kromě žadatele svůj návrh. Nyní je vlastní prodej předložen ke schválení územně samosprávným orgánům kraje.

Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 19. 1. 2023 usnesením č. 79/2023/RK – 58.

Finanční nároky a krytí: výdaje spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující před podpisem kupní smlouvy

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY:

1. Příloha č. 1 - žádost o prodej pozemku, k. ú. Dačice (Příloha č. 1 - žádost o prodej pozemku, k. ú. Dačice.pdf)
2. Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Dačice (Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Dačice.pdf)
3. Příloha č. 3 - vyjádření Města Dačice, k. ú. Dačice (Příloha č. 3 - vyjádření Města Dačice, k. ú. Dačice.pdf)
4. Příloha č. 4 - geometrický plán, k. ú. Dačice (Příloha č. 4 - geoemtrický plán, k. ú. Dačice.pdf)
5. Příloha č. 5 - situace, k. ú. Dačice (Příloha č. 5 - situace, k. ú. Dačice.pdf)
6. Příloha č. 6 - fotodokumentace, k. ú. Dačice (Příloha č. 6 - fotodokumentace, k. ú. Dačice.pdf)
7. Příloha č. 7 - LV, k. ú. Dačice (Příloha č. 7 - LV, k. ú. Dačice.pdf)

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: IV/2023

Termín splnění: 31. 3. 2023