|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 09. 02. 2023 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 39/ZK/23 |
| Název bodu: | Prodej pozemků v k. ú. Lhota pod Horami - ukončení záměru |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
	1. schvaluje
	2. prodej stavebních parcel katastru nemovitostí č. 117 o výměře 5 m2, zastavěná plocha a nádvoří a č. 118 o výměře 2 m2, zastavěná plocha a nádvoří a pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 1453/2 o výměře 36 m2, ostatní plocha, zeleň a č. 1453/4 o výměře 2 m2, ostatní plocha, zeleň, která jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 36 pro obec Temelín a k. ú. Lhota pod Horami za kupní cenu 9 750,- Kč a náklady spojené s prodejem nemovitostí \*\*\*\*\*\*vyjímá z hospodaření
2. Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nemovitost popsanou v části I. 1. usnesení jako předmět prodeje v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje ke dni nabytí vlastnického práva třetí osobou ve smyslu této části, čímž dojde ke změně přílohy č. 2 zřizovací listiny č. 183/2002/ZK Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nazvané „Soupis majetku“, z níž bude ke stejnému dni vyňata nemovitost uvedená v části I. 1. usnesení jako předmět prodeje v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*

**\*\*\*\*\*\*** požádali Jihočeský kraj o prodej stavebních parcel katastru nemovitostí č. 117 o výměře 5 m2, zastavěná plocha a nádvoří a č. 118 o výměře 2 m2, zastavěná plocha a nádvoří a pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 1453/2 o výměře 36 m2, ostatní plocha, zeleň a č. 1453/4 o výměře 2 m2, ostatní plocha, zeleň, která jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 36 pro obec Temelín a k. ú. Lhota pod Horami. **Jedná se o pozemky zastavěné rodinným domem a zaplocenou zahradu ve vlastnictví žadatelů.**

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje ve svém vyjádření sdělila, že jsou pozemky pro ni nepotřebné a souhlasí tak s jejich prodejem.

Obec Temelín ve svém vyjádření sdělila, že nemá zájem o předmětné pozemky a obdobné pozemky prodává za cenu ve výši 30,-. Kč/m2.

Podle znaleckého posudku č. 3364/64/2022 ze dne 17. 11. 2022 soudního znalce Jiřího Zahradníka je cena zjištěná 9 750,- Kč, což činí cca 217,- Kč/m2. Soudní znalec též uvedl cenu obvyklou v daném místě a čase ve výši 9 700,- Kč, což činí cca 216,- Kč/m2. \*\*\*\*\*\*

Odbor dopravy a silničního hospodářství navrhuje prodat pozemek za kupní cenu 9 750,- Kč a náklady spojené s prodejem nemovitosti.

Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

Tento návrh byl v části I. schválen Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 15. 12. 2022 usnesením č. 435/2022/ZK - 23 jako záměr, který byl následně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a též na úřední desce obce, do jejíž územní působnosti předmětná nemovitost náleží po dobu 30 dní.

Nikdo neměl ke zveřejněnému záměru námitky a nikdo nepodal kromě žadatele svůj návrh. Nyní je vlastní prodej předložen ke schválení územně samosprávným orgánům kraje.

Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 19. 1. 2023 usnesením č. 77/2023/RK – 58.

Finanční nároky a krytí: výdaje spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující před podpisem kupní smlouvy

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY:

1. Příloha č. 1 - žádost o prodej pozemků, k. ú. Lhota pod Horami (příloha č. 1 - žádost o prodej pozemků, k.ú. Lhota pod Horami.pdf)
2. Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Lhota pod Horami (příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Lhota pod Horami.pdf)
3. Příloha č. 3 - vyjádření Obce Temelín, k. ú. Lhota pod Horami (příloha č. 3 - vyjádení Obce Temelín, k. ú. Lhota pod Horami.pdf)
4. Příloha č. 4 - situace, k. ú. Lhota pod Horami (příloha č. 4 - situace, k. ú. Lhota pod Horami.pdf)
5. Příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Lhota pod Horami (příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Lhota pod Horami.pdf)
6. Příloha č. 6 - LV, k. ú. Lhota pod Horami (příloha č. 6 - LV, k. ú. Lhota pod Horami.pdf)

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: IV/2023

Termín splnění: 31. 3. 2023