|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 09. 02. 2023 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 37/ZK/23 |
| Název bodu: | Prodej pozemku v k. ú. Hroby - ukončení záměru |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
	1. schvaluje
2. prodej pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1462/4 o výměře 290 m2, orná půda, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 122 pro obec Radenín a k. ú. Hroby za kupní cenu 15 380,- Kč a náklady spojené s prodejem nemovitosti \*\*\*\*\*\*
	1. vyjímá z hospodaření
3. Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nemovitost popsanou v části I. 1. usnesení jako předmět prodeje v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje ke dni nabytí vlastnického práva třetí osobou ve smyslu této části, čímž dojde ke změně přílohy č. 2 zřizovací listiny č. 183/2002/ZK Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nazvané „Soupis majetku“, z níž bude ke stejnému dni vyňata nemovitost uvedená v části I. 1. usnesení jako předmět prodeje v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*

**\*\*\*\*\*\*** požádali Jihočeský kraj o prodej pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1462/4 o výměře 290 m2, orná půda, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 122 pro obec Radenín a k. ú. Hroby. **Jedná se o část zaplocené louky v těsném sousedství s pozemky ve vlastnictví žadatelů.**

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje ve svém vyjádření sdělila, že je pozemek pro ni nepotřebný a souhlasí tak s jeho prodejem.

Obec Radenín ve svém vyjádření sdělila, že nemá zájem o předmětný pozemek a pozemky místních komunikací prodává za cenu 68,40 Kč/m2 dle znaleckého posudku z roku 2022. V tomto případě se však nejedná o místní komunikaci, ale o zemědělský pozemek (ornou půdu). Obec Radenín dále sdělila, že zemědělské pozemky byly oceněny v tomtéž znaleckém posudku z roku 2022 částkou 13,60 Kč/m2.

Podle znaleckého posudku č. 5110 – 60/2022 ze dne 16. 11. 2022 soudního znalce Ing. Zdeňka Kubisky je cena zjištěná 15 380,- Kč, což činí cca 53,- Kč/m2. Soudní znalec též uvedl cenu obvyklou v daném místě a čase ve výši 15 380,- Kč, což činí cca 53,- Kč/m2.

Odbor dopravy a silničního hospodářství navrhuje prodat pozemek za kupní cenu 15 380,- Kč a náklady spojené s prodejem nemovitosti.

Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

Tento návrh byl v části I. schválen Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 15. 12. 2022 usnesením č. 439/2022/ZK - 23 jako záměr, který byl následně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a též na úřední desce obce, do jejíž územní působnosti předmětná nemovitost náleží po dobu 30 dní.

Nikdo neměl ke zveřejněnému záměru námitky a nikdo nepodal kromě žadatele svůj návrh. Nyní je vlastní prodej předložen ke schválení územně samosprávným orgánům kraje.

Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 19. 1. 2023 usnesením č. 80/2023/RK – 58.

Finanční nároky a krytí: výdaje spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující před podpisem kupní smlouvy

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY:

1. Příloha č. 1 - žádost o prodej pozemku, k. ú. Hroby (Příloha č. 1 - žádost o prodej pozemku, k. ú. Hroby.pdf)
2. Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Hroby (Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Hroby.pdf)
3. Příloha č. 3 - vyjádření Obce Radenín, k. ú. Hroby (Příloha č. 3 - vyjádření Obce Radenín, k. ú. Hroby.pdf)
4. Příloha č. 4 - situace, k. ú. Hroby (Příloha č. 4 - situace, k. ú. Hroby.pdf)
5. Příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Hroby (Příloha č. 5 - fotodokumetnace, k. ú. Hroby.pdf)
6. Příloha č. 6 - LV, k. ú. Hroby (Příloha č. 6 - LV, k. ú. Hroby.pdf)

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: IV/2023

Termín splnění: 31. 3. 2023