|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 09. 02. 2023 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 10/ZK/23 | | |
| Název bodu: | Budoucí koupě pozemku v k. ú. Hoslovice od společnosti EKOCHOV s.r.o. | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | OHMS |
| **Vedoucí odboru:** | Ing. František Dědič |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje
2. budoucí koupi části pozemku poz. parcely KN p. č. 107/13 v k. ú. Hoslovice o výměře cca 39 m2, která bude upřesněna na základě geometrického plánu, do vlastnictví Jihočeského kraje, za účelem realizace projektu „Hoslovický mlýn - příjezdová cesta“, od společnosti EKOCHOV s. r.o., se sídlem čp. 53, 387 19 Hoslovice, IČO 60617381, LV č. 455, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 128 Kč/m2 pozemku + náklady spojené s koupí, dle návrhu smlouvy o smlouvě budoucí kupní v příloze č. 3 návrhu č. 10/ZK/23;
   1. bere na vědomí
3. informaci, že v případě realizace budoucí koupě bude kupní cena včetně nákladů spojených s koupí hrazena z fondu investic Muzea středního Pootaví Strakonice, IČO 00072150;
   1. ukládá
4. JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu, zabezpečit uzavření budoucí smlouvy za podmínek uvedených v části I. tohoto usnesení.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, je rozhodování o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, vyhrazeno zastupitelstvu kraje.

Muzeum středního Pootaví Strakonice, IČO 00072150, (dále jen „Muzeum“), hospodaří s národní kulturní památkou - vodním mlýnem v Hoslovicích (dále jen „mlýn“). Ke mlýnu vede dlouhá, úzká a strmá cesta, která neumožňuje oboustranný provoz a mlýn je tak pro určité skupiny návštěvníků těžko dostupný. Snaha o zvýšení jeho dostupnosti vyústila v přípravu dvou stavebních akcí - stavby přístupové cesty a stavby parkoviště. S vlastníky pozemků dotčených budoucími stavbami byl dohodnut výkup za obvyklou cenu ve výši 128 Kč/m2 pozemku.

Majetková dispozice na převod 45 pozemků byla rozdělena do tří materiálů[[1]](#footnote-1) - budoucí koupě od právnických osob, od fyzických osob a budoucí přijetí daru od obce Hoslovice. Přílohami těchto materiálů byly oboustranně schválené návrhy budoucích kupních smluv a budoucí darovací smlouvy. Zastupitelstvo kraje tyto převody schválilo dne 15.12.2022. Budoucí smlouvy byly ze strany Jihočeského kraje podepsány a odeslány dle předchozí dohody Muzeu k předání druhým smluvním stranám.

Usnesením č. 450/2022/ZK-2 ze dne 15.12.2022 byla schválena budoucí koupě pozemků od fyzických osob. Ukázalo se však, že usnesení nemůže být zcela naplněno, neboť v případě části pozemku poz. parcely KN p. č. 107/13 v k. ú. Hoslovice o výměře cca 39 m2, v podílovém spoluvlastnictví \*\*\*\*\*\*, s podílem každého z nich ve výši ½, LV č. 497, došlo po předání návrhu č. 440/ZK/22 k distribuci ke změně vlastníka. O této skutečnosti nikdo ze zainteresovaných Muzeum ani OHMS neinformoval.

Z údajů v katastru nemovitostí vyplývá, že byl dne 05.12.2022 podán návrh na vklad vlastnického práva ze směnné smlouvy, uzavřené mezi shora uvedenými fyzickými osobami a společností EKOCHOV s. r.o., se sídlem čp. 53, 387 19 Hoslovice, IČO 60617381, LV č. 455 (dále jen “EKOCHOV“). Zápis byl proveden dne 02.01.2023 s právními účinky vkladu ke dni 05.12.2022.

Z tohoto důvodu nyní předkládáme orgánům kraje ke schválení návrh budoucí kupní smlouvy s novým vlastníkem pozemku - společností EKOCHOV, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu.

Finanční nároky a krytí:

kupní cena a náklady spojené s koupí budou financovány z investičního fondu Muzea; v této fázi je nelze přesně stanovit

Vyjádření správce rozpočtu: nepožaduje se

Návrh projednán (stanoviska):

Muzeum: souhlasí

Mgr. František Chrastina (OKPP): souhlasí

Rada kraje usnesením č. 85/2023/RK-58 ze dne 19.01.2023 doporučila zastupitelstvu kraje přijmout usnesení v navrhovaném znění.

PŘÍLOHY:

1. mapa se zákresem (ZK090223\_10\_př.1.pdf)
2. část. výpis z LV č. 455 (ZK090223\_10\_př.2.pdf)
3. návrh budoucí kupní smlouvy (ZK090223\_10\_př.3.pdf)

Zodpovídá: vedoucí OHMS - Ing. František Dědič

Termín kontroly: 10.02.2023

Termín splnění: 31.03.2023

1. návrhy č. 1363/RK/22, č. 438/ZK22; č. 1364/RK/22, č. 439/ZK/22; č. 1365/RK/22, č. 440/ZK/22 [↑](#footnote-ref-1)