|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 15. 12. 2022 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 469/ZK/22 | | |
| Název bodu: | Záměr prodeje pozemků v k. ú. Lhota pod Horami - vyhlášení | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje
2. záměr prodeje stavebních parcel katastru nemovitostí č. 117 o výměře 5 m2, zastavěná plocha a nádvoří a č. 118 o výměře 2 m2, zastavěná plocha a nádvoří a pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 1453/2 o výměře 36 m2, ostatní plocha, zeleň a č. 1453/4 o výměře 2 m2, ostatní plocha, zeleň, která jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 36 pro obec Temelín a k. ú. Lhota pod Horami nejméně za cenu zjištěnou znaleckým posudkem – tj. 9 750 ,- Kč a náklady spojené s prodejem nemovitostí;
   1. ukládá
3. JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu, zajistit zveřejnění záměru prodeje nemovitosti uvedené v části I. na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a též na úřední desce obce, do jejíž územní působnosti předmětná nemovitost náleží.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*

**\*\*\*\*\*\*** požádali Jihočeský kraj o prodej stavebních parcel katastru nemovitostí č. 117 o výměře 5 m2, zastavěná plocha a nádvoří a č. 118 o výměře 2 m2, zastavěná plocha a nádvoří a pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 1453/2 o výměře 36 m2, ostatní plocha, zeleň a č. 1453/4 o výměře 2 m2, ostatní plocha, zeleň, která jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 36 pro obec Temelín a k. ú. Lhota pod Horami. **Jedná se o pozemky zastavěné rodinným domem a zaplocenou zahradu ve vlastnictví žadatelů.**

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje ve svém vyjádření sdělila, že jsou pozemky pro ni nepotřebné a souhlasí tak s jejich prodejem.

Obec Temelín ve svém vyjádření sdělila, že nemá zájem o předmětné pozemky a obdobné pozemky prodává za cenu ve výši 30,-. Kč/m2.

Podle znaleckého posudku č. 3364/64/2022 ze dne 17. 11. 2022 soudního znalce Jiřího Zahradníka je cena zjištěná 9 750,- Kč, což činí cca 217,- Kč/m2. Soudní znalec též uvedl cenu obvyklou v daném místě a čase ve výši 9 700,- Kč, což činí cca 216,- Kč/m2. Pozemky by byl prodány za cenu zjištěnou znaleckým posudkem a náklady spojené s prodejem nemovitostí.\*\*\*\*\*\*

Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu

Tento návrh je v části I. předkládán jako záměr, po jehož schválení dojde k jeho zveřejnění na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a na úřední desce Obecního úřadu v Temelíně a poté bude vlastní prodej předložen ke schválení územně samosprávným orgánům kraje.

Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 1. 12. 2022 usnesením č. 1304/2022/RK – 55.

Finanční nároky a krytí: výdaje spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující před podpisem kupní smlouvy.

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY:

1. Příloha č. 1 - žádost o prodej pozemků, k. ú. Lhota pod Horami (příloha č. 1 - žádost o prodej pozemků, k. ú. Lhota pod Horami.pdf)
2. Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Lhota pod Horami (příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Lhota pod Horami.pdf)
3. Příloha č. 3 - vyjádření Obce Temelín, k. ú. Lhota pod Horami (příloha č. 3 - vyjádení Obce Temelín, k. ú. Lhota pod Horami.pdf)
4. Příloha č. 4 - situace, k. ú. Lhota pod Horami (příloha č. 4 - situace, k. ú. Lhota pod Horami.pdf)
5. Příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Lhota pod Horami (příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Lhota pod Horami.pdf)
6. Příloha č. 6 - LV, k. ú. Lhota pod Horami (příloha č. 6 - LV, k. ú. Lhota pod Horami.pdf)

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: II/2023

Termín splnění: 31. 1. 2023