|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 15. 12. 2022 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 468/ZK/22 | | |
| Název bodu: | Záměr prodeje pozemku v k. ú. Nová Pec - vyhlášení | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje
2. záměr prodeje pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 194/2 o výměře 39 m2, ostatní plocha, jiná plocha, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 80 pro obec a k. ú. Nová Pec nejméně za cenu zjištěnou znaleckým posudkem – tj. 7 490,- Kč a náklady spojené s prodejem nemovitosti;
   1. ukládá
3. JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu, zajistit zveřejnění záměru prodeje nemovitosti uvedené v části I. na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a též na úřední desce obce, do jejíž územní působnosti předmětná nemovitost náleží.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\* požádal Jihočeský kraj o prodej pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 194/2 o výměře 39 m2, ostatní plocha, jiná plocha, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 80 pro obec a k. ú. Nová Pec. **Jedná se o zaplocenou zahradu ve vlastnictví žadatele.**

\*\*\*\*\*\*Správa a údržba silnic Jihočeského kraje ve svém vyjádření sdělila, že je pozemek pro ni nepotřebný a souhlasí tak s jeho prodejem.

Obec Nová Pec ve svém vyjádření sdělila, že nemá zájem o předmětný pozemek a obdobné pozemky prodává za cenu 100,- Kč/m2.

Podle znaleckého posudku č. 2983 – 8/22 ze dne 19. 11. 2022 soudního znalce Ing. Josefa Kučery je cena zjištěná 7 490,- Kč, což činí cca 192,- Kč/m2. Soudní znalec též uvedl cenu obvyklou v daném místě a čase ve výši 3 900,- Kč, což činí 100,- Kč/m2. Pozemek by byl prodán za cenu zjištěnou znaleckým posudkem a náklady spojené s prodejem nemovitosti.\*\*\*\*\*\*

Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu

Tento návrh je v části I. předkládán jako záměr, po jehož schválení dojde k jeho zveřejnění na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a na úřední desce Obecního úřadu v Nové Peci a poté bude vlastní prodej předložen ke schválení územně samosprávným orgánům kraje.

Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 1. 12. 2022 usnesením č. 1307/2022/RK – 55.

Finanční nároky a krytí: výdaje spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující před podpisem kupní smlouvy.

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY:

1. Příloha č. 1 - žádost o prodej pozemku, k. ú. Nová Pec (Příloha č. 1 - žádost o prodej pozemku, k. ú. Nová Pec.pdf)
2. Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Nová Pec (Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Nová Pec.pdf)
3. Příloha č. 3 - vyjádření Obce Nová Pec, k. ú. Nová Pec (Příloha č. 3 - vyjádření Ober Nová Pec, k. ú. Nová Pec.pdf)
4. Příloha č. 4 - situace, k. ú. Nová Pec (Příloha č. 4 - situace, k. ú. Nová Pec.pdf)
5. Příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Nová Pec (příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Nová Pec.pdf)
6. Příloha č. 6 - LV, k. ú. Nová Pec (Příloha č. 6 - LV, k. ú. Nová Pec.pdf)

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: II/2023

Termín splnění: 31. 1. 2023