|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 15. 12. 2022 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 467/ZK/22 |
| Název bodu: | Záměr prodeje pozemku v k. ú. Dačice - vyhlášení |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
	1. schvaluje
2. záměr prodeje pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1394/2 o výměře 371 m2, ostatní plocha, manipulační plocha, oddělené na základě geometrického plánu č. 3101 – 105/2022 ze dne 13. 11. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1394/2, ostatní plocha, manipulační plocha, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 84 pro obec a k. ú. Dačice nejméně za cenu obvyklou v daném místě a čase – tj. 185 500,- Kč a náklady spojené s prodejem nemovitosti;
	1. ukládá
3. JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu, zajistit zveřejnění záměru prodeje nemovitosti uvedené v části I. na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a též na úřední desce obce, do jejíž územní působnosti předmětná nemovitost náleží.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*

**Obchodní firma CNC KOVO s. r. o., se sídlem Žižkova 907, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou, IČO 26884551,** požádala Jihočeský kraj o prodej pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1394/2 o výměře 371 m2, ostatní plocha, manipulační plocha, oddělené na základě geometrického plánu č. 3101 – 105/2022 ze dne 13. 11. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1394/2, ostatní plocha, manipulační plocha, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 84 pro obec a k. ú. Dačice. **Jedná se o svah přiléhající k výrobnímu areálu žadatele.**

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje ve svém vyjádření sdělila, že je pozemek pro ni nepotřebný a souhlasí tak s jeho prodejem.

Město Dačice ve svém vyjádření sdělilo, že nemá zájem o předmětný pozemek a obdobné pozemky prodává za cenu dle znaleckého posudku.

Podle znaleckého posudku č. 2386 – 84/2022 ze dne 20. 11. 2022 soudní znalkyně Ing. arch. Evy Marečkové je cena zjištěná 89 730,- Kč, což činí cca 242,- Kč/m2. Soudní znalkyně též uvedla cenu obvyklou v daném místě a čase ve výši 185 500,- Kč, což činí 500,- Kč/m2. Pozemek by byl prodán za cenu obvyklou v daném místě a čase a náklady spojené s prodejem nemovitosti.\*\*\*\*\*\*

Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu

Tento návrh je v části I. předkládán jako záměr, po jehož schválení dojde k jeho zveřejnění na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a na úřední desce Městského úřadu v Dačicích a poté bude vlastní prodej předložen ke schválení územně samosprávným orgánům kraje.

Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 1. 12. 2022 usnesením č. 1305/2022/RK - 55

Finanční nároky a krytí: výdaje spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující před podpisem kupní smlouvy.

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY:

1. Příloha č. 1 - žádost o prodej pozemku, k. ú. Dačice (Příloha č. 1 - žádost o prodej pozemku, k. ú. Dačice.pdf)
2. Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Dačice (Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Dačice.pdf)
3. Příloha č. 3 - vyjádření Města Dačice, k. ú. Dačice (Příloha č. 3 - vyjádření Města Dačice, k. ú. Dačice.pdf)
4. Příloha č. 4 - geometrický plán, k. ú. Dačice (Příloha č. 4 - geoemtrický plán, k. ú. Dačice.pdf)
5. Příloha č. 5 - situace, k. ú. Dačice (Příloha č. 5 - situace, k. ú. Dačice.pdf)
6. Příloha č. 6 - fotodokumentace, k. ú. Dačice (Příloha č. 6 - fotodokumentace, k. ú. Dačice.pdf)
7. Příloha č. 7 - LV, k. ú. Dačice (Příloha č. 7 - LV, k. ú. Dačice.pdf)

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: II/2023

Termín splnění: 31. 1. 2023