|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 15. 12. 2022 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 464/ZK/22 | | |
| Název bodu: | Záměr směny pozemků v k. ú. Hroby a Záhostice - vyhlášení | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje
2. záměr směny pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1462/6 o výměře 139 m2, ostatní plocha, zeleň, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 122 pro obec Radenín a k .ú. Hroby v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkovou parcelu katastru nemovitostí č. 1051/25 o výměře 17 m2, ostatní plocha, silnice která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 681 pro obec Chýnov a k .ú. Záhostice v dosavadním Zemědělského družstva Hroby, se sídlem Hroby č. p. 12, 391 55 Chýnov, IČO 14504201, kdy Jihočeský kraj uhradí Zemědělskému družstvu Hroby doplatek kupní ceny ve výši 930,- Kč, náklady na vyhotovení znaleckého posudku uhradí obě smluvní strany solidárně a poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obě smluvní strany solidárně;
   1. ukládá
3. JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu, zajistit zveřejnění záměru směny nemovitostí uvedených v části I. na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a na úřední desce obce, do jejíž územní působnosti předmětné nemovitosti náleží.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*

Jihočeský kraj a Zemědělské družstvo Hroby, se sídlem Hroby č. p. 12, 391 55 Chýnov, IČO 14504201, se vzájemně dohodly na směně pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1462/6 o výměře 139 m2, ostatní plocha, zeleň, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 122 pro obec Radenín a k .ú. Hroby **v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** za pozemkovou parcelu katastru nemovitostí č. 1051/25 o výměře 17 m2, ostatní plocha, silnice která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 681 pro obec Chýnov a k .ú. Záhostice **v dosavadním Zemědělského družstva Hroby**.

1. Pozemek v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje je v těsném sousedství s nemovitostmi ve vlastnictví ZD Hroby\*\*\*\*\*\*a naopak pozemek v dosavadním vlastnictví ZD Hroby\*\*\*\*\*\*je zastavěný silnicí II/409 ve vlastnictví Jihočeského kraje.
2. Podle znaleckého posudku č. 5109-59/2022 ze dne 12. 11. 2022 soudního znalce Ing. Zdeňka Kubisky byl pozemek v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje oceněn částkou 8 660,- Kč a pozemek v dosavadním vlastnictví ZD Hroby\*\*\*\*\*\*částkou 9 590,- Kč. Jihočeský kraj tak uhradí Zemědělskému družstvu Hroby\*\*\*\*\*\*
3. Odbor dopravy a silničního hospodářství KÚ Jihočeského kraje nemá výhrad ke směně, neboť to neovlivní hospodaření ani činnost příspěvkové organizace a dojde jím ke vzájemnému majetkoprávnímu vypořádání pozemků.
4. Případná rizika či negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

Tento návrh je v části I. předkládán jako záměr, po jehož schválení dojde k jeho zveřejnění na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a na úřední desce Obecního úřadu v Radeníně a poté bude vlastní směna předložena ke schválení územně samosprávným orgánům kraje.

Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 1. 12. 2022 usnesením č. 1310/2022/RK – 55.

Finanční nároky a krytí: výdaje spojené se směnou nemovitostí byly hrazeny z rozpočtu ORJ 10.

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY:

1. Příloha č. 1 - situace, k. ú. Hroby (Příloha č. 1 - situace, k. ú. Hroby.pdf)
2. Příloha č. 2 - situace, k. ú. Záhostice (Příloha č. 2 - situace, k. ú. Záhostice.pdf)
3. Příloha č. 3 - fotodokumentace, k. ú. Hroby (Příloha č. 3 - fotodokumentace, k. ú. Hroby.pdf)
4. Příloha č. 4 - fotodokumentace, k. ú. Záhostice (Příloha č. 4 - fotodokumentace, k. ú. Záhostice.pdf)
5. Příloha č. 5 - LV, k. ú. Hroby (Příloha č. 5 - LV, k. ú. Hroby.pdf)
6. Příloha č. 6 - LV, k. ú. Záhostice (Příloha č. 6 - LV, k. ú. Záhostice.pdf)
7. Příloha č. 7 - vyjádření Obce Radenín, k. ú. Hroby (Příloha č. 7 - vyjádeřní Obce Radenín.pdf)

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: II/2023

Termín splnění: 31. 1. 2023