|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 15. 12. 2022 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 463/ZK/22 | | |
| Název bodu: | Majetkoprávní vypořádání nemovitostí s obcemi a státními organizacemi - ukončení záměru | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje
2. *1. darování*

a)

1. pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 1485/20 o výměře 5 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 1485/21 o výměře 111 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 1485/23 o výměře 127 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 1485/24 o výměře 11 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 1485/25 o výměře 1 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 403 pro obec a k. ú. Homole Obci Homole, IČO 244902, kdy poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obec Homole a za podmínky, že obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky a v případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu,

b)

1. stavební parcely katastru nemovitostí č. 58 o výměře 14 m2, zastavěná plocha a nádvoří, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 43 pro obec Záhoří a k. ú. Jamný Obci Záhoří IČO 250244, kdy poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obec Záhoří a za podmínky, že obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky a v případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu,

c)

pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 1572/11 o výměře 44 m2, ostatní plocha, silnice a č. 1572/12 o výměře 64 m2, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 101 pro obec Vyšší Brod a k. ú. Herbertov, pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 1877/4 o výměře 65 m2, ostatní plocha, silnice, č. 1877/5 o výměře 63 m2, ostatní plocha, silnice, č. 1877/6 o výměře 53 m2, ostatní plocha, silnice a č. 2012/2 o výměře 44 m2, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 678 pro obec Vyšší Brod a k. ú. Hrudkov a pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2909/5 o výměře 5 m2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 17 pro obec Dolní Dvořiště a k. ú. Jenín Správě železnic, s. o., se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO 70994234, kdy poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Správa železnic, s. o. a za podmínky, že obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky a v případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu,

***2. vzájemné darování***

a)

1. dílů „g + h“ o výměře 28 m2 a dílů „e + f“ o výměře 5 m2, oddělených na základě geometrického plánu č. 3739 – 2022039/2022 ze dne 11. 8. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 3989, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2197 pro obec a k. ú. Soběslav v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za díl „j“ o výměře 23 m2, oddělený na základě geometrického plánu č. 3739 – 2022039/2022 ze dne 11. 8. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 3911, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Soběslav a díly „b + c“ o výměře 113 m2, oddělené na základě geometrického plánu č. 3739 – 2022039/2022 ze dne 11. 8. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 3912, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Soběslav v dosavadním vlastnictví Města Soběslav, IČO 252921, kdy náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradilo Město Soběslav v rámci své investiční akce a poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obě smluvní strany solidárně,

b)

1. pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 1019/7 o výměře 8 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 1060/4 o výměře 111 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 1060/6 o výměře 12 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 1084/2 o výměře 5 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 1099/2 o výměře 60 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 3949/32 o výměře 23 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 3949/33 o výměře 2 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3229 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 7 v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1060/5 o výměře 21 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 3949/30 o výměře 9 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 3949/31 o výměře 14 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 3949/34 o výměře 5 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 7 v  dosavadním vlastnictví Statutárního města České Budějovice, IČO 244732, kdy náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradil Jihočeský kraj v rámci své investiční akce a poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obě smluvní strany solidárně;
   1. předává k hospodaření
2. předmět vzájemného darování uvedený v části I. 2. usnesení k vlastnímu hospodářskému využití ve smyslu ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny č. 183/2002/ZK v platném znění a ustanovení § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641 ke dni nabytí vlastnického práva Jihočeským krajem, čímž dojde ke změně přílohy č. 2 zřizovací listiny č. 183/2002/ZK Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nazvané „Soupis majetku“, která se tak doplní o nemovitosti uvedené v části I. 2. usnesení jako předmět vzájemného darování;
   1. vyjímá z hospodaření
3. Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nemovitosti popsané v části I. 1. a 2. usnesení jako předmět darování a vzájemného darování v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje ke dni nabytí vlastnického práva třetí osobou ve smyslu této části, čímž dojde ke změně přílohy č. 2 zřizovací listiny č. 183/2002/ZK Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nazvané „Soupis majetku“, z níž budou ke stejnému dni vyňaty nemovitosti uvedené v části I. 1. a 2. usnesení jako předmět darování a vzájemného darování v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*

Návrh obsahuje:

**3 x darování** (2 x obec a 1 x SŽ, s. o.)

**2 x vzájemné darování** (obce)

**DAROVÁNÍ**

**1. a)**

1. Obec Homole, IČO 244902, požádala Jihočeský kraj o darování pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 1485/20 o výměře 5 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 1485/21 o výměře 111 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 1485/23 o výměře 127 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 1485/24 o výměře 11 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 1485/25 o výměře 1 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 403 pro obec a k. ú. Homole. Jedná se o pozemky zastavěné chodníky.

Jihočeský kraj převede Obci Homole

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **katastrální území** | **parcela** | **výměra v m2** |
| Homole | 1485/20 | 5 |
| Homole | 1485/21 | 111 |
| Homole | 1485/23 | 127 |
| Homole | 1485/24 | 11 |
| Homole | 1485/25 | 1 |
| **Celkem** | **xxx** | **255** |

Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky. V případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje sdělila, že jsou pozemky pro ni nepotřebné a souhlasí tak s jejich darováním Obci Homole.

Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

**1. b)**

1. Obec Záhoří, IČ 250244, požádala Jihočeský kraj o darování stavební parcely katastru nemovitostí č. 58 o výměře 14 m2, zastavěná plocha a nádvoří, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 43 pro obec Záhoří a k. ú. Jamný. Jedná se o pozemek zastavěný autobusovou zastávkou.

Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky. V případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje sdělila, že je pozemek pro ni nepotřebný a souhlasí tak s jeho darováním Obci Záhoří.

Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

**1. c)**

**Správa železnic, s. o., se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO 70994234,** požádala Jihočeský kraj o darování pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 1572/11 o výměře 44 m2, ostatní plocha, silnice a č. 1572/12 o výměře 64 m2, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 101 pro obec Vyšší Brod a k. ú. Herbertov, pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 1877/4 o výměře 65 m2, ostatní plocha, silnice, č. 1877/5 o výměře 63 m2, ostatní plocha, silnice, č. 1877/6 o výměře 53 m2, ostatní plocha, silnice a č. 2012/2 o výměře 44 m2, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 678 pro obec Vyšší Brod a k. ú. Hrudkov a pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2909/5 o výměře 5 m2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 17 pro obec Dolní Dvořiště a k. ú. Jenín. **Jedná se o pozemky pod železničními přejezdy.**

Jihočeský kraj převede Správě železnic, s. o.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **katastrální území** | **parcela** | **výměra v m2** |
| Herbertov | 1572/11 | 44 |
| Herbertov | 1572/12 | 64 |
| Hrudkov | 1877/4 | 65 |
| Hrudkov | 1887/5 | 63 |
| Hrudkov | 1877/6 | 53 |
| Hrudkov | 2012/2 | 44 |
| Jenín | 2909/5 | 5 |
| **Celkem** | **xxx** | **338** |

Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky. V případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje sdělila, že jsou pozemky pro ni nepotřebné a souhlasí tak s jejich darováním Správě železnic, s. o.

Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

**VZÁJEMNÉ DAROVÁNÍ**

**2. a)**

**Město Soběslav, IČO 252921,** požádalo Jihočeský kraj o vzájemné darování dílů „g + h“ o výměře 28 m2 a dílů „e + f“ o výměře 5 m2, oddělených na základě geometrického plánu č. 3739 – 2022039/2022 ze dne 11. 8. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 3989, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2197 pro obec a k. ú. Soběslav **v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** za díl „j“ o výměře 23 m2, oddělený na základě geometrického plánu č. 3739 – 2022039/2022 ze dne 11. 8. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 3911, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Soběslav a díly „b + c“ o výměře 113 m2, oddělené na základě geometrického plánu č. 3739 – 2022039/2022 ze dne 11. 8. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 3912, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Soběslav **v dosavadním vlastnictví Města Soběslav**.

Jihočeský kraj převede Městu Soběslav

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **katastrální území** | **parcela** | **výměra v m2** |
| Soběslav | díly „g + h“ (z parcely 3989) | 28 |
| Soběslav | díly „e + f“ (z parcely 3989) | 5 |
| **Celkem** | **xxx** | **33** |

Město Soběslav převede Jihočeskému kraji

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **katastrální území** | **parcela** | **výměra v m2** |
| Soběslav | díl „j“ (z parcely 3911) | 23 |
| Soběslav | díly „b + c“ (z parcely 3911) | 113 |
| **Celkem** | **xxx** | **136** |

1. Pozemky v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje jsou zastavěny chodníky, a naopak pozemky v dosavadním vlastnictví Města Soběslav jsou zastavěné silnicí III/13520 ve vlastnictví Jihočeského kraje. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje tak se vzájemným darováním nemovitostí souhlasí.

Odbor dopravy a silničního hospodářství KÚ Jihočeského kraje nemá výhrad ke vzájemnému darování, neboť to neovlivní hospodaření ani činnost příspěvkové organizace a dojde jím ke vzájemnému majetkoprávnímu vypořádání pozemků.

Případná rizika či negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

**2. b)**

Jihočeský kraj požádal **Statutární Město České Budějovice, IČO 244732**, o vzájemné darování pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 1019/7 o výměře 8 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č.1060/4 o výměře 111 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 1060/6 o výměře 12 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 1084/2 o výměře 5 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 1099/2 o výměře 60 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 3949/32 o výměře 23 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace ač.3949/33 o výměře 2 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3229 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 7 **v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** za pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1060/5 o výměře 21 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 3949/30 o výměře 9 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 3949/31 o výměře 14 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 3949/34 o výměře 5 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 7 **v  dosavadním vlastnictví Statutárního města České Budějovice.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Jihočeský kraj převede Městu ČB | |  |
|  |  |  |
| **katastrální území** | **parcela** | **výměra v m2** |
| České Budějovice 7 | 1019/7 | 8 |
| České Budějovice 7 | 1060/4 | 111 |
| České Budějovice 7 | 1060/6 | 12 |
| České Budějovice 7 | 1084/2 | 5 |
| České Budějovice 7 | 1099/2 | 60 |
| České Budějovice 7 | 3949/32 | 23 |
| České Budějovice 7 | 3949/33 | 2 |
| **Celkem** | **xxx** | **221** |
| Město ČB převede Jihočeskému kraji | |  |
|  |  |  |
| **katastrální území** | **parcela** | **výměra v m2** |
| České Budějovice 7 | 1060/5 | 21 |
| České Budějovice 7 | 3949/30 | 9 |
| České Budějovice 7 | 3949/31 | 14 |
| České Budějovice 7 | 3949/34 | 5 |
| **Celkem** | **xxx** | **49** |

1. Pozemky v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje jsou zastavěny chodníky a místními komunikacemi, a naopak pozemky v dosavadním vlastnictví Statutárního města České Budějovice jsou zastavěné silnicemi III. třídy ve vlastnictví Jihočeského kraje. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje tak se vzájemným darováním nemovitostí souhlasí.

Odbor dopravy a silničního hospodářství KÚ Jihočeského kraje nemá výhrad ke vzájemnému darování, neboť to neovlivní hospodaření ani činnost příspěvkové organizace a dojde jím ke vzájemnému majetkoprávnímu vypořádání pozemků.

Případná rizika či negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

1. Tento návrh byl v části I. schválen Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 13. 10. 2022 usnesením č. 332/2022/ZK – 21 jako záměr, který byl následně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje po dobu 30 dní.
2. Nikdo neměl ke zveřejněným záměrům námitky a nikdo kromě žadatelů nepodal své návrhy. Nyní jsou vlastní převody předloženy ke schválení územně samosprávným orgánům kraje.
3. Přílohy k jednotlivým majetkovým dispozicím jsou k dispozici k nahlédnutí na odboru dopravy a silničního hospodářství. Z důvodu velmi obsáhlého počtu mapových podkladů nejsou tyto součástí předkládaného návrhu.

Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 1. 12. 2022 usnesením č. 1312/2022/RK – 55.

Finanční nároky a krytí: výdaje spojené s majetkoprávním vypořádáním nemovitostí byly hrazeny z rozpočtu ORJ 10

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY: bez příloh

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: II/2023

Termín splnění: 31. 1. 2023