|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 15. 12. 2022 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 462/ZK/22 | | |
| Název bodu: | Prodej pozemku v k. ú. Albeř - ukončení záměru | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje
2. prodej pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2138/6 o výměře 542 m2, ostatní plocha, neplodná půda, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 72 pro obec Nová Bystřice a k. ú. Albeř za kupní cenu 13 550,- Kč a náklady spojené s prodejem nemovitosti \*\*\*\*\*\*
   1. vyjímá z hospodaření
3. Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nemovitost popsanou v části I. 1. usnesení jako předmět prodeje v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje ke dni nabytí vlastnického práva třetí osobou ve smyslu této části, čímž dojde ke změně přílohy č. 2 zřizovací listiny č. 183/2002/ZK Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nazvané „Soupis majetku“, z níž bude ke stejnému dni vyňata nemovitost uvedená v části I. 1. usnesení jako předmět prodeje v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*

**\*\*\*\*\*\*** požádala Jihočeský kraj o prodej pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2138/6 o výměře 542 m2, ostatní plocha, neplodná půda, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 72 pro obec Nová Bystřice a k. ú. Albeř. **Jedná se o část louky v těsném sousedství s pozemky ve vlastnictví žadatelky. Na těchto pozemcích žadatelka o koupi předmětného pozemku hospodaří a má tak celkově zájem pozemky ucelit.**

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje ve svém vyjádření sdělila, že je pozemek pro ni nepotřebný a souhlasí tak s jeho prodejem.

Město Nová Bystřice ve svém vyjádření sdělilo, že nemá zájem o předmětný pozemek a obdobné pozemky prodává za cenu 25,- Kč/m2.

Podle znaleckého posudku č. 2360 – 58/2022 ze dne 19. 8. 2022 soudní znalkyně Ing. arch. Evy Marečkové je cena zjištěná 542,- Kč, což činí 1,- Kč/m2. Soudní znalkyně též uvedla cenu obvyklou v daném místě a čase ve výši 13 550,- Kč, což činí 25,- Kč/m2.

Odbor dopravy a silničního hospodářství navrhuje prodat pozemek za kupní cenu 13 550,- Kč a náklady spojené s prodejem nemovitosti.

Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

Tento návrh byl v části I. schválen Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 13. 10. 2022 usnesením č. 334/2022/ZK - 21 jako záměr, který byl následně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a též na úřední desce obce, do jejíž územní působnosti předmětná nemovitost náleží po dobu 30 dní.

Nikdo neměl ke zveřejněnému záměru námitky a nikdo nepodal kromě žadatele svůj návrh. Nyní je vlastní prodej předložen ke schválení územně samosprávným orgánům kraje.

Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 1. 12. 2022 usnesením č. 1313/2022/RK – 55.

Finanční nároky a krytí: výdaje spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující před podpisem kupní smlouvy

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY:

1. Příloha č. 1 - žádost o prodej pozemku, k. ú. Albeř (Příloha č. 1 - žádost o prodej pozemku, k. ú. Albeř.pdf)
2. Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Albeř (Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Albeř.pdf)
3. Příloha č. 3 - vyjádření Města N. Bystřice, k. ú. Albeř (Příloha č. 3 - vyjádření Města Nová Bystřice, k. ú. Albeř.pdf)
4. Příloha č. 4 - situace, k. ú. Albeř (Příloha č. 4 - situace, k. ú. Albeř.pdf)
5. Příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Albeř (Příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Albeř.pdf)
6. Příloha č. 6 - LV, k. ú. Albeř (Příloha č. 6 - LV, k. ú. Albeř.pdf)

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: II/2023

Termín splnění: 31. 1. 2023