|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 15. 12. 2022 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 460/ZK/22 | | |
| Název bodu: | Směna pozemků v k. ú. Kaplice - ukončení záměru | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje
2. směnu pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1603/54 o výměře 1652 m2, trvalý travní porost, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 107 pro obec a k .ú. Kaplice v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2115/9 o výměře 42 m2, trvalý travní porost a č. 2115/12 o výměře 1592 m2, trvalý travní porost, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2029 pro obec a k .ú. Kaplice v dosavadním vlastnictví obchodní firmy AGRO SVOBODA s. r. o., se sídlem Dolní Dvořiště 232, 382 72 Dolní Dvořiště, IČO 02022117, kdy obchodní firma AGRO SVOBODA s. r. o. uhradí Jihočeskému kraji doplatek kupní ceny ve výši 1 210 126,- Kč, náklady na vyhotovení znaleckého posudku č. 2/6742/2022 ve výši 4 800,- Kč uhradí obchodní firma AGRO SVOBODA s. r. o., náklady na vyhotovení znaleckého posudku č. 23/6763/2022 ve výši 4 000,- Kč uhradil Jihočeský kraj a poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obě smluvní strany solidárně na základě směnné smlouvy uvedené v příloze č. 1 návrhu č. 460/ZK/22;
   1. předává k hospodaření
3. předmět směny uvedený v části I. usnesení k vlastnímu hospodářskému využití ve smyslu ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny č. 183/2002/ZK v platném znění a ustanovení § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641 ke dni nabytí vlastnického práva Jihočeským krajem, čímž dojde ke změně přílohy č. 2 zřizovací listiny č. 183/2002/ZK Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nazvané „Soupis majetku“, která se tak doplní o nemovitosti uvedené v části I. usnesení jako předmět směny;
   1. vyjímá z hospodaření
4. Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 709 71 641, nemovitost popsanou v části I. usnesení jako předmět směny v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje ke dni nabytí vlastnického práva třetí osobou ve smyslu této části, čímž dojde ke změně přílohy č. 2 zřizovací listiny č. 183/2002/ZK Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 709 71 641, nazvané „Soupis majetku“, z níž bude ke stejnému dni vyňata nemovitost uvedená v části I. usnesení jako předmět směny v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje;

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*

Jihočeský kraj je investorem stavby „Obchvat města Kaplice – II. etapa, silnice II/154, okr. Český Krumlov.“ Jelikož budou touto stavbou mimo jiné zastavěny i pozemky ve vlastnictví obchodní firmy **AGRO SVOBODA s. r. o.,** dohodly se obě smluvní strany na vzájemné směně pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1603/54 o výměře 1652 m2, trvalý travní porost, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 107 pro obec a k .ú. Kaplice **v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** za pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2115/9 o výměře 42 m2, trvalý travní porost a č. 2115/12 o výměře 1592 m2, trvalý travní porost, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2029 pro obec a k .ú. Kaplice v dosavadním vlastnictví **AGRO SVOBODA s. r. o., se sídlem Dolní Dvořiště 232, 382 72 Dolní Dvořiště, IČO 02022117**. Návrh směnné smlouvy je uvedený v příloze č. 1 tohoto návrhu.

Parcelu v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje má v právu hospodaření Střední odborná škola a střední odborné učiliště Kaplice.

Odbor školství mládeže a tělovýchovy ve svém vyjádření sdělil, že souhlasí s prodejem (směnou) pozemkové parcely KN č. 1603/54 v k. ú. Kaplice (viz příloha č. 3 návrhu).

1. Podle znaleckého posudku č. 2/6742/2022 ze dne 5. 1. 2022 soudního znalce Josefa Jana byl pozemek v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje oceněn částkou 1 888 236,- Kč a podle znaleckého posudku č. 23/6763/2022 ze dne 15. 5. 2022 soudního znalce Josefa Jana byly pozemky v dosavadním vlastnictví \*\*\*\*\*\*částkou 678 110,- Kč. Obchodní firma AGRO SVOBODA s. r. o. tak uhradí Jihočeskému kraji\*\*\*\*\*\*
2. Odbor dopravy a silničního hospodářství KÚ Jihočeského kraje nemá výhrad ke směně, neboť to neovlivní hospodaření ani činnost příspěvkové organizace a dojde jím ke vzájemnému majetkoprávnímu vypořádání pozemků.
3. Případná rizika či negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

Tento návrh byl v části I. schválen Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 13. 10. 2022 usnesením č. 336/2022/ZK - 18 jako záměr, který byl následně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a též na úřední desce obce, do jejíž územní působnosti předmětné nemovitosti náleží po dobu 30 dní.

Nikdo neměl ke zveřejněnému záměru námitky a nikdo nepodal kromě žadatelů svůj návrh. Nyní je vlastní směna předložena ke schválení územně samosprávným orgánům kraje.

Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 1. 12. 2022 usnesením č. 1315/2022/RK – 55.

Finanční nároky a krytí: výdaje spojené s majetkoprávním vypořádáním nemovitostí byly hrazeny z rozpočtu ORJ 10

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY:

1. Příloha č. 1 - směnná smlouva, k. ú. Kaplice (Příloha č. 1 - směnná smlouva, k. ú. Kaplice.pdf)
2. Příloha č. 2 - žádost o směnu pozemků, k. ú. Kaplice (Příloha č. 2 - žádost o směnu pozemků, k. ú. Kaplice.pdf)
3. Příloha č. 3 - vyjádření OŠMT, k. ú. Kaplice (Příloha č. 3 - vyjádření OŠMT, k. ú. Kaplice.pdf)
4. Příloha č. 4 - situace, k. ú. Kaplice (Příloha č. 4 -situace, k. ú. Kaplice.pdf)
5. Příloha č. 5 - LV, k. ú. Kaplice (JČ Kraj) (Příloha č. 5 - LV, k. ú. Kaplice (JČ Kraj).pdf)
6. Příloha č. 6 - LV, k. ú. Kaplice (AGRO SVOBODA, s. r. o.) (Příloha č. 6 - LV, k. ú. Kaplice (AGRO SVOBODA, s. r. o.).pdf)

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: II/2023

Termín splnění: 31. 1. 2023