|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 15. 12. 2022 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 459/ZK/22 | | |
| Název bodu: | Záměr budoucí směny pozemků v k. ú. Čepřovice - vyhlášení | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje
2. záměr směny pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 999/3 o výměře 234 m2, ostatní plocha, jiná plocha a č. 999/4 o výměře 92 m2, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Čepřovice dle geometrického plánu č. 179 – 127/2022 v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 41/2 o výměře 47 m2, ostatní plocha, silnice a č. 41/3 o výměře 45 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělených na základě geometrického plánu č. 179 – 127/2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 41, zahrada, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 303 pro obec a k. ú. Čepřovice v dosavadním vlastnictví \*\*\*\*\*\* v souvislosti s plánovanou stavbou\*\*\*\*\*\*„Rozšíření průjezdního profilu silnice II/142 v obci Čepřovice,“ za ceny stanovené znaleckými posudky v době uzavření vlastní směnné smlouvy na základě smlouvy o budoucí smlouvě směnné uvedené v příloze č. 1 návrhu č. 1389/RK/22;
   1. ukládá
3. JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu, zajistit zveřejnění záměru směny nemovitostí uvedených v části I. na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a též na úřední desce obce, do jejíž územní působnosti předmětné nemovitosti náleží.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*

1. Jihočeský kraj je investorem stavby „Rozšíření průjezdního profilu silnice II/142 v obci Čepřovice.“ Jelikož budou touto stavbou dotčeny i části pozemků ve vlastnictví soukromé osoby, požádal Jihočeský kraj \*\*\*\*\*\* o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě směnné na směnu pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 999/3 o výměře 234 m2, ostatní plocha, jiná plocha a č. 999/4 o výměře 92 m2, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Čepřovice dle geometrického plánu č. 179 – 127/2022 v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 41/2 o výměře 47 m2, ostatní plocha, silnice a č. 41/3 o výměře 45 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělených na základě geometrického plánu č. 179 – 127/2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 41, zahrada, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 303 pro obec a k. ú. Čepřovice v dosavadním vlastnictví \*\*\*\*\*\*Správa a údržba silnic Jihočeského kraje souhlasí s výše uvedenou budoucí směnou mezi Jihočeským krajem a fyzickou osobou.

Případná rizika či negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

Tento návrh je v části I. předkládán jako záměr, po jehož schválení dojde k jeho zveřejnění na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a na úřední desce Obecního úřadu v Čepřovicích a poté bude vlastní budoucí směna předložena ke schválení územně samosprávným orgánům kraje.

Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 1. 12. 2022 usnesením č. 1311/2022/RK - 55

Finanční nároky a krytí: nemá návaznost na rozpočet kraje

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY:

1. Příloha č. 1 - budoucí směnná smlouva (Čepřovice) (Příloha č .1 - budoucí směnná smlouva - Čepřovice.pdf)
2. Příloha č. 2 - situace, k. ú. Čepřovice (Příloha č. 2 - situace, k. ú. Čepřovice.pdf)
3. Příloha č. 3 - geometrický plán, k. ú. Čepřovice (Příloha č. 3 - geometrický plán, k. ú. Čepřovice.pdf)
4. Příloha č. 4 - LV, k. ú. Čepřovice (FO) (Příloha č. 4 - LV, k. ú. Čepřovice (FO).pdf)
5. Příloha č. 5 - LV, k. ú. Čepřovice (JČ Kraj) (Příloha č. 5 - LV, k. ú. Čepřovice (JČ Kraj).pdf)
6. Příloha č. 6 - vyjádření Obce Čepřovice (Příloha č. 6 - vyjádření Obce Čepřovice.pdf)

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: II/2023

Termín splnění: 31. 1. 2023