|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 15. 12. 2022 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 452/ZK/22 |
| Název bodu: | Návrh na pořízení změny územního plánu Srubec |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | OREG |
| **Vedoucí odboru:** | Ing. arch. Petr Hornát |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
	1. bere na vědomí

návrh na pořízení změny územního plánu Srubec z důvodu potřeby úpravy koridoru dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/157 dle v současnosti aktuální projektové dokumentace;

* 1. schvaluje

podání návrhu na pořízení změny územního plánu Srubec;

* 1. ukládá
1. Mgr. Bc. Antonínu Krákovi, náměstkovi hejtmana, zajistit podání návrhu na pořízení změny územního plánu Srubec obci.

T: 1.1.2023

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Napojení silnice II/157 na v současnosti budovaný úsek dálnice D3 (v MÚK Pohůrka) je řešeno v rámci dokumentace „Přeložka silnice II/157 obchvat Srubce“, která navazuje na dokumentaci „Přeložka silnice II/156 a II/157 6. etapa“. Obě tyto dokumentace tvoří v podstatě nedílný celek, který byl původně řešen společně jednou dokumentací. K oddělení obou staveb došlo z důvodu akutní potřeby propojení stávající silniční sítě na dostavovanou dálnici D3.

Na základě dokumentace, která řešila oba úseky komunikace, byla podána žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, která byla stavebním úřadem dne 23. 9. 2021 rozhodnutím č.j. SU/5117/2019-45 zamítnuta. Hlavním důvodem zamítnutí byl dle názoru stavebního úřadu nevyhovující návrh křížení přeložky silnice II/157 obchvatu Srubce se stávající silnicí II/157 (ul. Ledenicka – St. Pohůrka) řešený formou okružní křižovatky situovaný v místě začátku stoupání k tunelu „Srubec“. Z tohoto důvodu se stavebník rozhodl o přepracování dokumentace, kdy křížení obou silnic bude řešeno mimoúrovňově, což s sebou přináší i další úpravy navrhované trasy. Zejména v části stavby, která spojuje dálnici právě s touto upravovanou křižovatkou, tak dochází k posunutí přeložky jižním směrem, v části zcela mimo dosavadní koridor vymezený v Územním plánu Srubec, v platném znění (dále jen „ÚP Srubec“), avšak v souladu s koridorem dopravní infrastruktury D43 vymezeným pro tuto stavbu v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění. Posunutí bylo umožněno také zrušením odkaliště, které v době vymezování koridoru v ÚP Srubec bylo ještě provozováno. Výše uvedené změny jsou patrné z přílohy č. 3 tohoto materiálu, přičemž z důvodu přehlednosti je barevně odlišena původní (zobrazeno zeleně) a v současnosti navrhovaná (zobrazeno červeně) trasa předmětné přeložky.

Obsahem změny ÚP Srubec bude zejména **prověření potřebné úpravy koridoru dopravní infrastruktury (přeložka silnice II/157)**,který je navržen v ÚP Srubec s překryvnou funkcí jako veřejně prospěšná stavba D2, **a to v souladu s dokumentací „Přeložka silnice II/156 a II/157 6. etapa“ a dokumentací „Přeložka silnice II/157 obchvat Srubce“, a rovněž prověření podmínek stanovených v ÚP Srubec ve vazbě na tento koridor.**

Návrh na pořízení změny ÚP Srubec by v tomto konkrétním případě podával Jihočeský kraj jako oprávněný investor v souladu s § 44 písm. e) stavebního zákona.

Pořizovatelem je ze zákona úřad územního plánování na základě žádosti příslušné obce ve svém obvodu, případně obecní úřad, který zajistí splnění kvalifikačních požadavků, nejčastěji prostřednictvím tzv. létajícího pořizovatele. Z důvodu urychlení pořízení změny ÚP Srubec je dle názoru OREG vhodnější varianta „létajícího pořizovatele“. Náklady na „létajícího pořizovatele“ by v tomto případě nesl Jihočeský kraj.

Každá změna územního plánu musí být zpracována projektantem. Náklady na projektanta ponese Jihočeský kraj.

O pořízení změny ÚP Srubec, jakožto i o zvoleném způsobu pořízení změny ÚP (tj. zda lze pořídit změnu ÚP Srubec zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona), rozhoduje vždy v samostatné působnosti zastupitelstvo příslušné obce, tj. v tomto případě Zastupitelstvo obce Srubec. Při odeslání návrhu na pořízení změny ÚP Srubec bude v průvodním dopise obec požádána o schválení pořízení změny zkráceným způsobem.

Finanční nároky a krytí: Změna ÚP Srubec bude kryta z finančních prostředků roku 2023. Pořízení a zpracování změny územního plánu je součástí návrhu rozpočtu ORJ 6 na rok 2023 (§ 3635, položka 5166, ORJ 651).

Vyjádření správce rozpočtu: Bc. Monika Wolfová (OEKO): Souhlasím - výdaj je součástí návrhu rozpočtu kraje na rok 2023.

Návrh projednán (stanoviska): návrh projednán v Radě Jihočeského kraje, rada usnesením 1321/2022/RK-55 ze dne 1. prosince 2022 doporučila zastupitelstvu kraje schválit podání návrhu na pořízení změny územního plánu Srubec.

PŘÍLOHY:

1. Návrh na pořízení změny ÚP Srubec
2. Stanovisko krajského úřadu, OZZL k obsahu návrhu na pořízení změny ÚP Srubec
3. Situace – porovnání navržené a původní trasy přeložky II/157

Zodpovídá: Ing. arch. Petr Hornát, vedoucí OREG

Termín kontroly: 9. 1. 2023

Termín splnění: 1.1.2023