|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 15. 12. 2022 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 441/ZK/22 |
| Název bodu: | Přijetí daru pozemku v k. ú. Třeboň od města Třeboně |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | OHMS |
| **Vedoucí odboru:** | Mgr. Petr Podhola |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
	1. schvaluje
2. 1. přijetí daru pozemku v k. ú. Třeboň, a to na základě dosud nezapsaného geometrického plánu č. 4144-54/2022 z parcely KNč. 1534/1 nově oddělené parcely č. 1534/29 o výměře 1618 m2 od města Třeboně, se sídlem Palackého náměstí 46/II, 379 01 Třeboň, IČO 00247618, do vlastnictví Jihočeského kraje pro účely výstavby zařízení poskytujícího sociální služby – „Přístavby Domova seniorů Třeboň“, dle návrhu darovací smlouvy v příloze č. 6 návrhu č. 441/RK/22, která bude uzavřena s rozvazovací podmínkou:
3. „Pokud do 5 let od uzavření této darovací smlouvy nedojde k naplnění účelu darování pozemku, a to tak, že:
4. - do konce roku 2024 nedojde k získání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výstavbu „Přístavby Domova seniorů Třeboň“, nebo
5. - do konce roku 2027 nedojde k vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí nebo k zahájení zkušebního provozu „Přístavby Domova seniorů Třeboň“,
6. smlouva zaniká a strany jsou povinny navzájem si vydat přijatá plnění, včetně povinnosti obdarovaného uvést pozemek do původního stavu, tedy odstranit všechny stavby, věci, terénní úpravy a jiná zařízení nacházející se na pozemku.“,

předání uvedeného pozemku dle části I. 1. tohoto usnesení k hospodaření se svěřeným majetkem Centru sociálních služeb Jindřichův Hradec, IČO 75011191, zřizovanému krajem, ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva z darovací smlouvy do katastru nemovitostí;

* 1. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu:

1. zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. 1. tohoto usnesení,
2. zajistit po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí změnu v příloze příslušné zřizovací listiny vymezující svěřený majetek v souladu s částí I. 2. tohoto usnesení.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, je rozhodování o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, vyhrazeno zastupitelstvu kraje.

Jihočeský kraj se rozhodl na základě znalosti situace v oblasti pobytových sociálních služeb, kdy je na území Jindřichohradecka dlouhodobě nedostatečná kapacita míst pro seniory, realizovat záměr přístavby Domova seniorů Třeboň, (dále jen domova), který je součástí příspěvkové organizace kraje Centra sociálních služeb Jindřichův Hradec, IČO 75011191, (dále jen CSS).

K přístavbě nejvhodnějším se jeví pozemek parcela KN č. 1534/1 v k. ú. Třeboň ve vlastnictví města Třeboně, jenž se nachází v těsném sousedství nemovitostí ve vlastnictví Jihočeského kraje, které jsou využívány domovem pro zajištění jeho činnosti.

Pozemek parcela KN č. 1534/1 o celkové výměře 3025 m2 je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost se způsobem ochrany památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území a zemědělský půdní fond. Aktuálně podle platného územního plánu je pozemek vymezen jako nezastavitelná „plocha veřejné zeleně – VZ“, nelze tedy na něm za současného stavu uvedenou stavbu realizovat.

Na základě shora uvedených skutečností se obrátil hejtman Jihočeského kraje, MUDr. Martin Kuba, na město Třeboň s žádostí o bezúplatný převod pro výstavbu potřebné části pozemku a současně toto město požádal o zahájení procesu pořízení změny územního plánu města Třeboně pro účely realizace přístavby domova.

Jako podklad pro převod obstaralo město Třeboň geometrický plán č. 4144-54/2022, (dále jen GP), na rozdělení pozemku.[[1]](#footnote-1) Na základě tohoto GP byl z pozemku parcely KN č. 1534/1 mimo jiné oddělen díl o výměře 1618 m2, který byl označen novým parcelním číslem 1534/29 a bude předmětem bezúplatného převodu, resp. darování.

Zveřejnění záměru bezúplatného převodu části pozemku parcely KNč. 1534/1 do vlastnictví Jihočeského kraje pro účely výstavby zařízení poskytujícího sociální služby s rozvazovací podmínkou v darovací smlouvě, jak je uvedena v části I. 1. návrhu usnesení tohoto návrhu, schválilo Zastupitelstvo města Třeboně dne 27. 6. 2022 usnesením č. 54/2022-27. Tento záměr byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce obce a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky. O vlastním bezúplatném převodu uvedené nemovitosti rozhodlo Zastupitelstvo města Třeboně na svém zasedání dne 12. 9. 2022 usnesením č. 81/2022-28.

Po nabytí pozemku do vlastnictví a po pořízení změny územního plánu města Třeboně budou započaty přípravné práce na zajištění projektové dokumentace, stavebního povolení a vypsání veřejné zakázky na realizaci stavby. Vlastní stavba by pak mohla být realizována dle možností financování v letech 2024–2027.

Vzhledem k tomu, že obě zúčastněné strany jsou vybranými účetními jednotkami, převezme si kraj pozemek v případě jeho převodu v účetní hodnotě.

Účetní hodnota převáděného pozemku vedená v účetnictví města Třeboně činí 18 186,32 Kč. Náklady spojené s převodem nemovitosti po dohodě uhradí Jihočeský kraj.

Dne 24. 11. 2022 na svém zasedání Rada Jihočeského kraje projednala návrh č. 1287/RK/22 a usnesením č. 1233/2022/RK-54 doporučilazastupitelstvu kraje přijmout navržené usnesení a uložila Mgr. Bc. Antonínu Krákovi, náměstkovi hejtmana, předložit uvedený návrh k projednání zastupitelstvu kraje.

Finanční nároky a krytí:

* Náklady na správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000 Kč uhradí OHMS - § 6172, pol. 5361, ORJ 0451
* Náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 5 500 Kč + DPH uhradí OHMS - § 6172, pol. 5169, ORJ 0451, ORG 9109000000000

Vyjádření správce rozpočtu: Bc. Monika Wolfová (OEKO): Souhlasím - z hlediska rozpočtového krytí.

Návrh projednán (stanoviska):

* Ředitelka CSS uvítá přijetí daru pozemku s následnou realizací přístavby domova, která pomůže vyřešit převis žadatelů o sociální služby poskytované v domovech seniorů CSS.
* Mgr. Pavla Doubková (OSOV): Souhlasím - Navrhujeme podpořit předložený záměr, dle dlouhodobé strategie dosud nebyla kapacita pobytových sociálních služeb na území Jindřichohradecka dostatečně naplněna.

PŘÍLOHY:

1. ortofotomapa (ZK151222\_441\_př.1.pdf)
2. situace (ZK151222\_441\_př.2.pdf)
3. kopie geometrického plánu č. 4144-54/2022 (ZK151222\_441\_př.3.pdf)
4. částečný výpis z listu vlastnictví č. 10001 (ZK151222\_441\_př.4.pdf)
5. částečný výpis z listu vlastnictví č. 2028 (ZK151222\_441\_př.5.pdf)
6. návrh darovací smlouvy (ZK151222\_441\_př.6.pdf)

Zodpovídá: Mgr. Petr Podhola, pověřený zastupováním vedoucího OHMS

Termín kontroly: 1. čtvrtletí 2023

Termín splnění: 1. čtvrtletí 2023

1. Náklady za vyhotovení GP ve výši 5 500 Kč + DPH budou přefakturovány Jihočeskému kraji. [↑](#footnote-ref-1)