|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 15. 12. 2022 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 437/ZK/22 |
| Název bodu: | Záměr darování části pozemku v k. ú. Soběslav městu Soběslav |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | OHMS |
| **Vedoucí odboru:** | Mgr. Petr Podhola |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
	1. schvaluje

záměr darování nemovitosti v k. ú. Soběslav, a to dílu „b“ pozemku parcely KN č. 1787/2 o výměře 4 m2 odděleného na základě dosud nezapsaného geometrického plánu č. 3745-2022065/2022 z vlastnictví Jihočeského kraje do vlastnictví města Soběslav, se sídlem náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav, IČO 00252921;

* 1. ukládá
1. JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu:
2. 1. zveřejnit záměr darování dle části I. tohoto usnesení na úřední desce krajského úřadu po dobu zákonné lhůty,
3. 2. po splnění části II. 1. tohoto usnesení předložit návrh na darování k projednání v orgánech kraje.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, je rozhodování o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, vyhrazeno zastupitelstvu kraje.

Jihočeský kraj je mimo jiné vlastníkem nemovitosti pozemku parcely KN č. 1787/2 (zahrada) o výměře 102 m2. Právo hospodaření se svěřeným majetkem náleží příspěvkové organizaci Střední škola řemeslná a Základní škola, Soběslav, Wilsonova 405, se sídlem Wilsonova 405, 392 01 Soběslav, IČO 72549572 (dále jen „Střední škola“).

V roce 2015 se na Jihočeský kraj obrátilo město Soběslav (dále jen „město“) se žádostí o bezúplatný převod - darování části pozemku parcely KN č. 1789/1 v k. ú. Soběslav, a to v souvislosti s realizací stavby s názvem „SOBĚSLAV – PARKOVIŠTĚ VE WILSONOVĚ ULICI“ (dále jen „stavba“).

Stavba zahrnovala rekonstrukci Wilsonovy ulice, přičemž měl být vybudován nový chodník a parkoviště. Město celou rekonstrukci financovalo. Realizace majetkové dispozice „darování“ obnáší delší časový úsek, a tak bylo tehdy navrženo, vzhledem k časové tísni a pro účely stavebního povolení, využití institutu věcného břemene. Byla uzavřena smlouva budoucí o zřízení bezúplatného věcného břemene ve prospěch města spočívajícího v právu umístění stavby části chodníku a parkoviště, která sloužila jako vyjádření souhlasu vlastníka dotčené nemovitosti s realizací stavby.

Současně byl schválen záměr darování části předmětného pozemku, a to usnesením č. 156/2015/ZK-16 ze dne 16. 4. 2015, který byl zveřejněn v souladu se zákonem o krajích na úřední desce krajského úřadu po dobu zákonné lhůty. Ke zveřejněnému záměru nebyly vzneseny žádné připomínky.

Dále bylo dohodnuto, že po dokončení stavby nechá město na své náklady vypracovat geometrický plán na oddělení části pozemku parcely KN č. 1789/1, která bude předmětem darování.

V současné době je stavba dokončena a byl vyhotoven geometrický plán č. 3745-2022065/2022 pro oddělení pozemku. Po zaměření celé stavby bylo zjištěno, že stavbou byl zčásti zasažen i pozemek parc. KN č. 1787/2 v rozsahu 4 m2.

Záměr darování byl schválen pouze pro část pozemku parc. KN č. 1789/1, a proto je nutné pro dokončení majetkoprávního vypořádání ještě doschválit záměr darování i pro další část dotčeného pozemku stavbou, pozemku parc. KN č. 1787/2.

Ředitelka Střední školy souhlasí s darováním části pozemku parc. KN č. 1787/2 v rozsahu 4 m2 označeného jako díl „b“ dle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 3745-2022065/2022 a jeho převedením do vlastnictví města.

Odbor hospodářské a majetkové správy doporučuje darování částí pozemků, neboť se na nich nachází stavba, která je ve vlastnictví města.

Dále byla zjištěna skutečnost, že část pozemku parc. KN č. 3883/1 ve vlastnictví města se nachází pod silnicí, která je umístěna na sousedním pozemku parc. KN č. 3992/1 ve vlastnictví Jihočeského kraje, kde právo hospodaření vykonává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje (dále jen „SÚS“).

Město navrhuje tuto část pozemku parc KN č. 3883/1, nově oddělenou parc. KN č. 3883/5 o výměře 39 m2 na základě dosud nezapsaného geometrického plánu č. 3745-2022065/2022, darovat Jihočeskému kraji. Tato majetková dispozice bude řešena v samostatném materiálu odborem dopravy a silničního hospodářství[[1]](#footnote-1).

Finanční nároky a krytí: náklady na vypracování geometrického plánu a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí město.

Vyjádření správce rozpočtu: pro záměr darování nebylo vyžádáno.

Návrh projednán (stanoviska): OŠMT souhlasí.

Rada kraje usnesením č. 1230/2022/RK-54 ze dne 24. 11. 2022 doporučila zastupitelstvu kraje přijmout usnesení v navrhovaném znění.

PŘÍLOHY:

1. kopie geometrického plánu č. 3745-2022065/2022 (ZK151222\_437\_př.1.pdf)
2. částečný výpis LV č. 2672 (ZK151222\_437\_př.2.pdf)
3. situace se zákresem (ZK151222\_437\_př.3.pdf)

Zodpovídá: vedoucí OHMS – Mgr. Petr. Podhola, pověřený zastupováním vedoucího OHMS

Termín kontroly: 5. 12. 2022

Termín splnění: 31. 1. 2023

1. část v katastru vedeného pozemku parc. č. 3883/1 ve vlastnictví města zasahuje do silnice, která se nachází na pozemku parc. č. 3992/1 - majetkoprávní vypořádání s tím související je v gesci odboru dopravy a silničního hospodářství [↑](#footnote-ref-1)