|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 10. 11. 2022 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 403/ZK/22 | | |
| Název bodu: | Záměr prodeje pozemků v k. ú. České Budějovice 3 - vyhlášení | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje
2. záměr prodeje pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 1179/23 o výměře 89 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 1180/22 o výměře 807 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 1180/23 o výměře 704 m2, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 15220 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 3 včetně všech součástí a příslušenství za 1,5 násobek ceny u stavebních pozemků oproti ceně dosažené ve znaleckém posudku – tj. 1 383 000,- Kč + DPH a náklady spojené s prodejem nemovitostí Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO 65993390;
   1. ukládá
3. JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu, zajistit zveřejnění záměru prodeje nemovitostí uvedených v části I. na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a též na úřední desce obce, do jejíž územní působnosti předmětná nemovitost náleží.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO 65993390, požádalo Jihočeský kraj** o prodej pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 1179/23 o výměře 89 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 1180/22 o výměře 807 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 1180/23 o výměře 704 m2, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 15220 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 3.**Jedná se o pozemky, které budou zastavěny plánovanou veřejně prospěšnou stavbou „I/20 České Budějovice, Severní spojka.“**

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje ve svém vyjádření sdělila, že s prodejem předmětných pozemků souhlasí.

Podle znaleckého posudku č. 19/101/2022 ze dne 20. 9. 2022 soudního znalce Ing. Pavla Vlčka byly pozemky oceněny částkou 876 560,- Kč, což činí cca 548,- Kč/1m2. Soudní znalec též uvedl cenu obvyklou v daném místě a čase ve výši 922 000,- Kč, což činí cca 576,- Kč/1m2.

Odbor dopravy a silničního hospodářství navrhuje prodat pozemky za kupní cenu 1 383 000,- Kč + DPH a náklady spojené s prodejem nemovitostí. Tato cena je stanovena v souladu s ustanovením § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, kdy je obvyklá cena předmětných nemovitostí v souladu s vnitřním nařízením ŘSD ČR navýšena na 1,5 násobek ceny u stavebního pozemku oproti ceně obsažené ve znaleckém posudku.

Případná rizika či negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

Tento návrh je v části I. předkládán jako záměr, po jehož schválení dojde k jeho zveřejnění na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a na úřední desce Magistrátu města České Budějovice a poté bude vlastní prodej předložen ke schválení územně samosprávným orgánům kraje.

Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 27. 10. 2022 usnesením č. 1143/2022/RK – 52.

Finanční nároky a krytí: výdaje spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující před podpisem kupní smlouvy.

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY:

1. Příloha č. 1 - žádost ŘSD ČR o odkup parcel, k. ú. ČB 3 (Příloha č. 1 - žádost ŘSD o koupi parcel, k. ú. ČB 3.pdf)
2. Příloha č. 2 - situace, k. ú. ČB 3 (Příloha č. 2 - situace, k. ú. ČB 3.pdf)
3. Příloha č. 3 - fotodokumentace, k. ú. ČB 3 (Příloha č. 3 - fotodokumentace, k. ú. ČB 3.pdf)
4. Příloha č. 4 - LV, k. ú. ČB 3 (Příloha č. 4 - LV, k. ú. ČB 3.pdf)

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: I/2023

Termín splnění: 30. 12. 2022