|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 10. 11. 2022 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 402/ZK/22 | | |
| Název bodu: | Záměr směny pozemků v k. ú. Mydlovary u Dívčic a Hrdějovice - vyhlášení | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje

záměr směny pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1715/4 o výměře 110 m2, ostatní plocha, jiná plocha, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 216 pro obec Mydlovary a k .ú. Mydlovary u Dívčic v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za ideální 1/2 pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 987/3 o výměře 113 m2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 508 pro obec a k .ú. Hrdějovice v dosavadním podílovém spoluvlastnictví \*\*\*\*\*\*, kdy Jihočeský kraj uhradí \*\*\*\*\*\* doplatek kupní ceny ve výši 6 845,- Kč, náklady na vyhotovení znaleckého posudku uhradí obě smluvní strany solidárně a poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obě smluvní strany solidárně. Na pozemek p. č. 1715/4 bude současně s převodem zřízeno věcné břemeno cesty.

* 1. ukládá

1. JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu, zajistit zveřejnění záměru směny nemovitostí uvedených v části I. na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a na úřední desce obce, do jejíž územní působnosti předmětné nemovitosti náleží.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*

Jihočeský kraj a **\*\*\*\*\*\***, se vzájemné dohodli na směně pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1715/4 o výměře 110 m2, ostatní plocha, jiná plocha, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 216 pro obec Mydlovary a k .ú. Mydlovary u Dívčic v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za ideální 1/2 pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 987/3 o výměře 113 m2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 508 pro obec a k .ú. Hrdějovice v dosavadním podílovém spoluvlastnictví \*\*\*\*\*\*

Pozemek v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje je zpevněnou plochou před nemovitostmi ve vlastnictví \*\*\*\*\*\* a naopak pozemek v dosavadním podílovém spoluvlastnictví \*\*\*\*\*\*

1. Podle znaleckého posudku č. 2981 – 6/22 ze dne 10. 6. 2022 soudního znalce Ing. Josefa Kučery byl pozemek v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje oceněn částkou 5 790,- Kč a podíl ideální 1/2 pozemku v dosavadním podílovém spoluvlastnictví \*\*\*\*\*\* částkou 12 635,- Kč. Jihočeský kraj tak uhradí \*\*\*\*\*\*
2. Odbor dopravy a silničního hospodářství KÚ Jihočeského kraje nemá výhrad ke směně, neboť to neovlivní hospodaření ani činnost příspěvkové organizace a dojde jím ke vzájemnému majetkoprávnímu vypořádání pozemků.
3. Případná rizika či negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

Tento návrh je v části I. předkládán jako záměr, po jehož schválení dojde k jeho zveřejnění na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a na úřední desce Obecního úřadu v Mydlovarech a poté bude vlastní směna předložena ke schválení územně samosprávným orgánům kraje.

Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 27. 10. 2022 usnesením č. 1144/2022/RK – 52.

Finanční nároky a krytí: výdaje spojené se směnou nemovitostí byly hrazeny z rozpočtu ORJ 10.

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY:

1. Příloha č. 1 - žádost o směnu pozemků, k. ú. Mydlovary u Dívčic a Hrdějovice (Příloha č. 1 - žádost o směnu pozemků, k. ú. Mydlovary u Dívčic a Hrdějovice.pdf)
2. Příloha č. 2 - situace, k. ú. Mydlovary u Dívčic (Příloha č. 2 - situace, k. ú. Mydlovary u Dívčic.pdf)
3. Příloha č. 3 - situace, k. ú. Hrdějovice (Příloha č. 3 - situace, k. ú. Hrdějovice.pdf)
4. Příloha č. 4 - fotodokumentace, k. ú. Mydlovary u Dívčic (Příloha č. 4 - fotodokumentace, k. ú. Mydlovary u Dívčic.pdf)
5. Příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Hrdějovice (Příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Hrdějovice.pdf)
6. Příloha č. 6 - LV, k. ú. Mydlovary u Dívčic (Příloha č. 6 - LV, k. ú. Mydlovary u Dívčic.pdf)
7. Příloha č. 7 - LV, k. ú. Hrdějovice (Příloha č. 7 - LV, k. ú. Hrdějovice.pdf)

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: I/2023

Termín splnění: 30. 12. 2022