|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 10. 11. 2022 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 401/ZK/22 | | |
| Název bodu: | Prodej pozemků v k. ú. Bohumilice v Čechách - ukončení záměru | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje
2. prodej pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 633/3 o výměře 13 m2, ostatní plocha, jiná plocha, č. 633/4 o výměře 5 m2, ostatní plocha, jiná plocha a č. 633/5 o výměře 14 m2, ostatní plocha, jiná plocha, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 68 pro obec Bohumilice a k. ú. Bohumilice v Čechách za kupní cenu 2 880,- Kč a náklady spojené s prodejem nemovitostí obchodní firmě BACHL, spol. s r. o., se sídlem Evropská 669, 664 42 Modřice, IČO 14503603;
   1. vyjímá z hospodaření
3. Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nemovitosti popsané v části I. 1. usnesení jako předmět prodeje v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje ke dni nabytí vlastnického práva třetí osobou ve smyslu této části, čímž dojde ke změně přílohy č. 2 zřizovací listiny č. 183/2002/ZK Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nazvané „Soupis majetku“, z níž budou ke stejnému dni vyňaty nemovitosti uvedené v části I. 1. usnesení jako předmět prodeje v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 633/3 o výměře 13 m2, ostatní plocha, jiná plocha, č. 633/4 o výměře 5 m2, ostatní plocha, jiná plocha a č. 633/5 o výměře 14 m2, ostatní plocha, jiná plocha, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 68 pro obec Bohumilice a k. ú. Bohumilice v Čechách. **Jedná se o pozemky zastavěné chodníkem před areálem ve vlastnictví žadatele.**

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje ve svém vyjádření sdělila, že jsou pozemky pro ni nepotřebné a souhlasí tak s jejich prodejem.

Obec Bohumilice ve svém vyjádření sdělila, že nemá zájem o předmětné pozemky a obdobné pozemky prodává za cenu určenou znaleckým posudkem.

Podle znaleckého posudku č. 4690/38/2022 ze dne 8. 6. 2022 soudní znalkyně Evy Petschové je cena zjištěná 1 450,- Kč, což činí cca 45,- Kč/m2. Soudní znalkyně též uvedla cenu obvyklou v daném místě a čase ve výši 2 880,- Kč, což činí 90,- Kč/m2.

Odbor dopravy a silničního hospodářství navrhuje prodat pozemky za kupní cenu 2 880,- Kč a náklady spojené s prodejem nemovitosti.

Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu

Tento návrh byl v části I. schválen Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 15. 9. 2022 usnesením č. 289/2022/ZK - 20 jako záměr, který byl následně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a též na úřední desce obce, do jejíž územní působnosti předmětná nemovitost náleží po dobu 30 dní.

Nikdo neměl ke zveřejněnému záměru námitky a nikdo nepodal kromě žadatele svůj návrh. Nyní je vlastní prodej předložen ke schválení územně samosprávným orgánům kraje.

Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 27. 10. 2022 usnesením č. 1142/2022/RK – 52.

Finanční nároky a krytí: výdaje spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující před podpisem kupní smlouvy

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY:

1. Příloha č. 1 - žádost o prodej pozemků, k. ú. Bohumilice v Čechách (Příloha č. 1 - žádost o prodej pozemků, k. ú. Bohumilice v Čechách.pdf)
2. Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Bohumilice v Čechách (Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Bohumilice v Čechách.pdf)
3. Příloha č. 3 - vyjádření Obce Bohumilice, k. ú. Bohumilice v Čechách (Příloha č. 3 - vyjádření Obce Bohumilice, k. ú. Bohumilice v Čechách.pdf)
4. Příloha č. 4 - situace, k. ú. Bohumilice v Čechách (Příloha č. 4 - situace, k. ú. Bohumilice v Čechách.pdf)
5. Příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Bohumilice v Čechách (Příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Bohumilice v Čechách.pdf)
6. Příloha č. 6 - LV, k. ú. Bohumilice v Čechách (Příloha č. 6 - LV, k. ú. Bohumilice v Čechách.pdf)

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: I/2023

Termín splnění: 30. 12. 2022