|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 10. 11. 2022 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 399/ZK/22 | | |
| Název bodu: | Prodej pozemku v k. ú. Všeteč - ukončení záměru | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje
2. prodej pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 997/6 o výměře 20 m2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č .162 pro obec Všemyslice a k. ú. Všeteč za kupní cenu 14 080,- Kč a náklady spojené s prodejem nemovitosti \*\*\*\*\*\*
   1. vyjímá z hospodaření
3. Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nemovitost popsanou v části I. usnesení jako předmět prodeje v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje ke dni nabytí vlastnického práva třetí osobou ve smyslu této části, čímž dojde ke změně přílohy č. 2 zřizovací listiny č. 183/2002/ZK Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nazvané „Soupis majetku“, z níž bude ke stejnému dni vyňata nemovitost uvedená v části I. usnesení jako předmět prodeje v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*

**\*\*\*\*\*\***, požádal Jihočeský kraj o prodej pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 997/6 o výměře 20 m2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č .162 pro obec Všemyslice a k. ú. Všeteč. **Jedná se o pozemek zastavěný hospodářskou budovou (stodolou) ve vlastnictví žadatele.**

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje ve svém vyjádření sdělila, že je pozemek pro ni nepotřebný a souhlasí tak s jeho prodejem.

Obec Všemyslice ve svém vyjádření sdělila, že nemá zájem o předmětný pozemek a obdobné pozemky prodává za cenu v rozmezí mezi 377,- Kč/m2 a 503,- Kč/m2.

Podle znaleckého posudku č. 3349/49/2022 ze dne 3. 8. 2022 soudního znalce Jiřího Zahradníka je cena zjištěná 14 080,- Kč, což činí 704,- Kč/m2. Soudní znalec též uvedl cenu obvyklou v daném místě a čase ve výši 10 000,- Kč, což činí 500,- Kč/m2.

Odbor dopravy a silničního hospodářství navrhuje prodat pozemek za kupní cenu 14 080,- Kč a náklady spojené s prodejem nemovitosti.

Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu

Tento návrh byl v části I. schválen Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 15. 9. 2022 usnesením č. 291/2022/ZK - 20 jako záměr, který byl následně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a též na úřední desce obce, do jejíž územní působnosti předmětná nemovitost náleží po dobu 30 dní.

Nikdo neměl ke zveřejněnému záměru námitky a nikdo nepodal kromě žadatele svůj návrh. Nyní je vlastní prodej předložen ke schválení územně samosprávným orgánům kraje

Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 27. 10. 2022 usnesením č. 1140/2022/RK – 52.

Finanční nároky a krytí: výdaje spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující před podpisem kupní smlouvy

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY:

1. Příloha č. 1 - žádost o prodej pozemku, k. ú. Všeteč (příloha č. 1 - žádost o prodej pozemku, k. ú. Všeteč.pdf)
2. Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Všeteč (příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Všeteč.pdf)
3. Příloha č. 3 - vyjádření Obce Všemyslice, k. ú. Všeteč (příloha č. 3 - vyjádření Obce Všemyslice, k. ú. Všeteč.pdf)
4. Příloha č. 4 - situace, k. ú. Všeteč (příloha č. 4 - situace, k. ú. Všeteč.pdf)
5. Příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Všeteč (příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Všeteč.pdf)
6. Příloha č. 6 - LV, k. ú. Všeteč (příloha č. 6 - LV, k. ú. Všeteč.pdf)

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: I/2023

Termín splnění: 30. 12. 2022