|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 10. 11. 2022 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 395/ZK/22 | | |
| Název bodu: | Návrhy na pořízení změn územních plánů obcí z důvodu zajištění podmínek pro budoucí realizaci Vltavské cyklostezky v úsecích Zlatá Koruna - Boršov nad Vltavou a Hluboká nad Vltavou - Hněvkovice | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | OREG |
| **Vedoucí odboru:** | Ing. arch. Petr Hornát |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. bere na vědomí

1. informaci o stavu připravovaných úseků Vltavské cyklostezky mezi Zlatou Korunou a Boršovem nad Vltavou a mezi Hlubokou nad Vltavou a Hněvkovicemi ve vazbě na území plány jednotlivých obcí,

2. návrhy na pořízení změn územních plánů příslušných obcí;

* 1. schvaluje

1. podání návrhů na pořízení změn územních plánů obcí: Zlatá Koruna, Dolní Třebonín, Vrábče, Boršov nad Vltavou, Hluboká nad Vltavou, Temelín, Žimutice a Týn nad Vltavou;
   1. ukládá
2. Mgr. Bc. Antonínu Krákovi, náměstkovi hejtmana, zajistit podání návrhů na pořízení změn územních plánů příslušným obcím.
3. T: 1.1.2023

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Vybudování Vltavské cyklostezky na území jižních Čech (Nová Pec – Lipno (po obou březích) – Vyšší Brod – Rožmberk nad Vltavou – Český Krumlov – Zlatá Koruna – České Budějovice – Hlubová nad Vltavou – Týn nad Vltavou) zajistí propojení a zatraktivnění nejen přilehlých mikroregionů, ale díky napojení na Středočeský kraj, Horní Rakousko a Dolní Bavorsko se stane fenoménem evropského formátu. Pro obyvatele jižních Čech i jejich návštěvníky zajistí rozšíření volnočasových aktivit, ale též bezpečnější alternativu dopravy za zajímavými skvosty jižních Čech či při cestě do práce.

Doposud jsou na území jižních Čech realizované úseky zejména v oblasti Lipenska, Českých Budějovic   
a Hluboké nad Vltavou. Snahou je převedení stávající cyklotrasy v max. míře ze silnic II. a III. třídy na místní a účelové komunikace a vybudování zcela nových úseků cyklostezky (pokud možno v co největším kontaktu s řekou Vltavou).

V současnosti jsou mj. připravovány úseky cyklostezky mezi Zlatou Korunou a Boršovem nad Vltavou a mezi Hlubokou nad Vltavou a Hněvkovicemi, které po jejich zrealizování zajistí kompletní cyklistické propojení od Zlaté Koruny až po Týn nad Vltavou. Úsek „Zlatá Koruna – Boršov nad Vltavou“ zasahuje do 4 správních území obcí: Zlatá Koruna, Dolní Třebonín, Vrábče a Boršov nad Vltavou. Úsek „Hluboká nad Vltavou – Hněvkovice“ rovněž zasahuje do 4 správních území obcí: Hluboká nad Vltavou, Temelín, Žimutice a Týn nad Vltavou.

Cyklostezka v těchto úsecích je v rámci celé trasy dle územních plánů (dále jen „ÚP“) z hlediska možnosti umístění přípustná nebo podmíněně přípustná, nicméně v žádných ÚP není vymezena jako veřejně prospěšná stavba (obvykle pro ni ani není vymezen koridor), což by mohlo komplikovat její následné povolení. Proto je vhodné zažádat o změny ÚP výše uvedených osmi obcí tak, aby cyklostezka byla vymezena jako veřejně prospěšná stavba a rovněž aby byl vymezen dostatečně široký koridor, který umožní její vybudování, přičemž šíře navrhovaného koridoru je odvislá od skutečnosti, zda je navrhovaná zcela nová trasa cyklostezky, či zda se jedná o úpravu stávajících pozemních komunikací (šíře se pohybuje v rozmezí 20 až 100 m, viz vlastní návrhy na pořízení změn ÚP).

Návrhy na pořízení příslušných změn ÚP by v tomto konkrétním případě podával Jihočeský kraj jako právnická osoba, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce (§ 44 písm. d) stavebního zákona).

Pořizovatelem je ze zákona úřad územního plánování na základě žádosti příslušné obce ve svém obvodu, případně obecní úřad, který zajistí splnění kvalifikačních požadavků, nejčastěji prostřednictvím tzv. létajícího pořizovatele. Z důvodu urychlení pořízení jednotlivých změn ÚP a jejich vzájemné koordinace je dle názoru OREG vhodnější varianta „létajícího pořizovatele“. Náklady na „létajícího pořizovatele“ by v tom případě nesl Jihočeský kraj.

Každá změna ÚP musí být zpracována projektantem. Z výše uvedených důvodů OREG považuje za vhodné, aby byl vybrán pouze jeden projektant pro zpracování všech výše uvedených změn ÚP. Náklady na projektanta ponese Jihočeský kraj.

O pořízení změny ÚP, jakožto i o zvoleném způsobu pořízení změny ÚP (tj. zda lze pořídit změnu ÚP zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona), rozhoduje vždy v samostatné působnosti zastupitelstvo příslušné obce. Při odeslání schválených žádostí o pořízení budou v průvodním dopise jednotlivé obce požádány o schválení pořízení změny zkráceným způsobem.

Finanční nároky a krytí: Změny územních plánů jednotlivých obcí budou kryty z finančních prostředků roku 2023. Pořízení a zpracování uvedených změn územních plánů je součástí návrhu rozpočtu ORJ 6 na rok 2023 (§ 3635, položka 5166, ORJ 651).

Vyjádření správce rozpočtu: Bc. Monika Wolfová (OEKO): Souhlasím - z rozpočtového hlediska - výdaj je součástí návrhu rozpočtu na rok 2023.

Návrh projednán (stanoviska): návrh projednán v Radě Jihočeského kraje, rada usnesením 1154/2022/RK-52 ze dne 27. října 2022 doporučila zastupitelstvu kraje schválit podání návrhů na pořízení změn územních plánů obcí: Zlatá Koruna, Dolní Třebonín, Vrábče, Boršov nad Vltavou, Hluboká nad Vltavou, Temelín, Žimutice a Týn nad Vltavou.

PŘÍLOHY:

1. Návrhy na pořízení změn ÚP
2. Stanoviska krajského úřadu, OZZL k obsahu návrhů na pořízení změn ÚP
3. Situace s vymezením trasy plánované cyklostezky v úseku Zlatá Koruna – Boršov nad Vltavou
4. Situace s vymezením trasy plánované cyklostezky v úseku Hluboká nad Vltavou – Hněvkovice

Zodpovídá: Ing. arch. Petr Hornát, vedoucí OREG

Termín kontroly: 9.1.2023

Termín splnění: 1.1.2023