|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 10. 11. 2022 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 364/ZK/22 |
| Název bodu: | Koupě pozemku v PP Pančice - V řekách |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | OHMS |
| **Vedoucí odboru:** | Mgr. Petr Podhola |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
	1. schvaluje

1. koupi pozemku parcely KN č. 1463/1 vedeného na LV č. 104 v k. ú. Ratiborova Lhota za cenu sjednanou, stanovenou znaleckým posudkem ve výši 352 506 Kč, a to od 2 konkrétních podílových spoluvlastníků:

\*\*\*\*\*\* bytem \*\*\*\*\*\* podíl 1/2 a \*\*\*\*\*\*bytem\*\*\*\*\*\*podíl 1/2, do vlastnictví Jihočeského kraje dle návrhu kupní smlouvy o převodu nemovitosti v příloze č. 4 návrhu č. 364/ZK/22,

2. předání pozemku dle části I. 1. usnesení k hospodaření se svěřeným majetkem Krajskému školnímu hospodářství, České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, IČO 71294775, zřizovanému krajem, ke dni podání návrhu na vklad práva z kupní smlouvy do katastru nemovitostí;

* 1. ukládá
1. JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu:
2. 1. zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. 1. usnesení,
3. 2. zajistit po vkladu práva do katastru nemovitostí změnu v příloze příslušné zřizovací listiny vymezující svěřený majetek v souladu s částí I. 2. usnesení;
	1. bere na vědomí

informaci, že OZZL má potřebné zdroje v rozpočtu Jihočeského kraje pro rok 2022 na ORJ 07 a rozpočtovým opatřením zajistí převod finančních prostředků na úhradu kupní ceny za pozemek v části I. 1. usnesení a souvisejících nákladů na ORJ 04, OHMS.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, je rozhodování o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, vyhrazeno zastupitelstvu kraje.

Jihočeský kraj v rámci své územní působnosti vyhlašuje přírodní rezervace (dále jen PR) a přírodní památky (dále jen PP) a zajišťuje péči o ně. V rámci péče o chráněná území řeší také majetkové poměry na pozemcích, které jsou územní ochranou dotčené.

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen OZZL) požádal odbor hospodářské a majetkové správy (dále jen OHMS) o zajištění výkupu pozemku, který se nachází ve zvláště chráněném území (dále jen ZCHÚ) PP Pančice – V řekách. Jedná se o pozemek parcelu KN č. 1463/1 ostatní plocha o výměře 8 393 m2, v k. ú. Ratiborova Lhota ve vlastnictví fyzických osob.

V tabulce priorit pro řešení majetkoprávních poměrů z odborného hlediska v ZCHÚ a EVL má PP Pančice – V řekách přidělenu prioritu č. 2 s podmínkou řešení prioritně jádrovou část PP, což předmětný pozemek splňuje.

OZZL předjednal podmínky výkupu pozemku parcely KN č. 1463/1 ostatní plocha o výměře 8 393 m2 v k. ú. Ratiborova Lhota a zajistil písemný souhlas 2 podílových spoluvlastníků dotčeného pozemku s kupní cenou stanovenou znaleckým posudkem ve výši 352 506 Kč, tj 42 Kč/m2.

Znalecký posudek na stanovení kupní ceny byl vypracován ZNALECKÝM ÚSTAVEM ČESKÝ KRUMLOV s. r. o. dne 4. 7. 2022.

Výkup výše uvedených pozemků je v souladu s projednaným strategickým postupem výkupu pozemků v chráněných územích. Rada kraje svým usnesením č. 643/2013/RK-16 ze dne 13. 6. 2013 vzala na vědomí *„Informaci o stavu výkupu a bezúplatném převodu pozemků v chráněných územích Jihočeského kraje a dalším strategickém postupu při řešení majetkoprávních vztahů v těchto územích“*.

Finanční nároky a krytí: finanční prostředky na výkup pozemků jsou alokovány v platném rozpočtu Jihočeského kraje pro rok 2022 (ORJ 753, § 3429, pol. 6322, UZ 92) a OZZL je převede rozpočtovým opatřením do rozpočtu OHMS pro vlastní úhradu kupní ceny a souvisejících nákladů:

* kupní cena 352 506 Kč + 2 000 Kč kolek (§ 3769, pol. 6130, ORJ 451, ORG 9125077000000)
* znalecký posudek 11 979 Kč byl již uhrazen (§ 3769, pol. 6130, ORJ 751, ORG 9123000000000)

Vyjádření správce rozpočtu: Bc. Jana Rodová (OEKO): Souhlasím - z hlediska rozpočtového krytí a za předpokladu schválení rozpočtového opatření. Prostředky na financování kupní ceny pozemku včetně kolku jsou alokovány na OZZL a budou hrazeny z prostředků, které byly původně určeny na individuální dotaci na výstavbu Komunitního chovatelského centra Záhoří.

Bc. Monika Wolfová (OEKO): Souhlasím - s návrhem finančního krytí s tím, že bude předloženo rozpočtové opatření ke krytí výdaje.

Návrh projednán (stanoviska): OZZL a OŠMT souhlasí

Rada kraje usnesením č. 1069/2022/RK-51 ze dne 3. 10. 2022 doporučila zastupitelstvu kraje přijmout usnesení v navrhovaném znění.

PŘÍLOHY:

1. Zápis z jednání s vlastníky (př\_1\_zápis z jednání s vlastníky.pdf)
2. Ortofotomapa (př\_2\_ortofotomapa.pdf)
3. LV č. 104 (př\_3\_LV č. 104.pdf)
4. Návrh kupní smlouvy (př\_4\_návrh kupní smlouvy.pdf)

Zodpovídá: Mgr. Petr Podhola, pověřený zastupováním vedoucího OHMS

Termín kontroly: 31. 10. 2022

Termín splnění: 12/2022