|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 10. 11. 2022 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 346/ZK/22 | | |
| Název bodu: | Záměr budoucího prodeje části pozemku v k. ú. Vodňany společnosti EG.D, a.s. | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | OHMS |
| **Vedoucí odboru:** | Mgr. Petr Podhola |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje
2. záměr budoucího prodeje části pozemku poz. parcely KN p. č. 344/2 v k. ú. Vodňany o výměře cca 20 m2, která bude upřesněnana základě geometrického plánu, společnosti EG.D, a.s., IČO 28085400, za cenu stanovenou znaleckým posudkem + náklady spojené s prodejem;
   1. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu:

zveřejnit záměr budoucího prodeje dle části I. tohoto usnesení na úřední desce krajského úřadu po dobu zákonné lhůty,

po splnění části II. 1. tohoto usnesení připravit návrh na schválení smlouvy o budoucí smlouvě kupní k projednání orgánům kraje.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, je rozhodování o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, vyhrazeno zastupitelstvu kraje.

Společnost ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., se sídlem Katovická 175, Strakonice I, 386 01 Strakonice, IČO 25185969, pověřená společností EG.D, a.s., IČO 28085400 (dále jen „EG.D“), požádala v rámci projektové přípravy stavby s názvem: „VN Putim – Radomilice, TS Ryb. škola + Jatky NN“ (dále jen „stavba“):

1. o zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na části pozemku pozemkové parcely KN p. č. 344/2 v k. ú. Vodňany,
2. o prodej části pozemku pozemkové parcely KN p. č. 344/2 v k. ú. Vodňany o výměře cca 20 m2 pod budoucí trafostanicí a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Předmětný pozemek ve vlastnictví Jihočeského kraje byl svěřen k hospodaření Střední rybářské škole a Vyšší odborné škole vodního hospodářství a ekologie, Vodňany, Zátiší 480, IČO 60650770 (dále jen „škola“).

V areálu školy stojí venkovní distribuční třísloupová trafostanice ve vlastnictví společnosti EG.D. Část zastaralého nadzemního vedení se nachází ve svažitém lesním průseku u areálu školy. Časté poruchy způsobují výpadky napájení v areálu školy i v sousedním areálu Výzkumného ústavu rybářského a hydrobiologického. Proto chce EG.D trafostanici včetně nadzemního vedení VN demontovat a nahradit ji kioskovou trafostanicí propojenou zemním kabelovým vedením VN a záložním vedením NN. Kromě snížení rizika dlouhodobého výpadku napájení bude pro školu přínosem rovněž zrušení ochranných pásem, která nyní činí cca 340 m2.

Ad 1)

Zřízení věcného břemene - služebnosti na dobu neurčitou, znění smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a udělení souhlasu dle § 184a stavebního zákona se stavebním záměrem schválila rada kraje 03.10.2022.

Ad 2)

Budoucí kiosková kabelová trafostanice typu Betonbau ULK 3024 do 630 kVA bude po dohodě se školou umístěna na okraj pozemku poz. parcely KN p. č. 344/2 (rozhraní s pozemkem p. č. 344/4), a to do oplocení s přístupem z ulice Zátiší. Pro její výstavbu potřebuje EG.D odkoupit od Jihočeského kraje tuto část pozemku o výměře cca 20 m2, která bude upřesněna geometrickým plánem po dokončení stavby.

Kupní cena bude určena jako cena v místě a čase obvyklá stanovená na základě znaleckého posudku. Vlastní kupní smlouva má být uzavřena do 4 měsíců od právní moci územního rozhodnutí, případně vydání územního souhlasu.

Dodání pozemku dle budoucí kupní smlouvy bude podléhat DPH. Platná sazba DPH bude Jihočeským krajem jakožto budoucím prodávajícím připočtena ke kupní ceně a EG.D se ji zavázal uhradit. Rovněž uhradí náklady spojené s prodejem (vyhotovení znaleckého posudku, geometrického plánu, správní poplatek za podání návrhu na vklad).

Finanční nároky a krytí: bez finančních nároků

Vyjádření správce rozpočtu: nepožaduje se

Návrh projednán (stanoviska):

škola: souhlasí za předpokladu, že bude vyřešen přístup k trafostanici z veřejné komunikace způsobem, který bude popsán v návrhu budoucí kupní smlouvy

OŠMT: Ing. Hana Šímová: souhlasí, ve shodě s požadavkem ředitele školy

Rada kraje usnesením č. 1076/2022/RK-51 ze dne 03.10.2022 doporučila zastupitelstvu kraje přijmout usnesení v navrhovaném znění.

PŘÍLOHY:

1. žádost (ZK101122\_346\_př.1.pdf)
2. kopie katastrální mapy se zákresem (ZK101122\_346\_př.2.pdf)
3. částečný výpis z LV č. 214 (ZK101122\_346\_př.3.pdf)
4. foto (ZK101122\_346\_př.4.pdf)
5. situace - umístění trafostanice (ZK101122\_346\_př.5.pdf)

Zodpovídá: vedoucí OHMS - Mgr. Petr Podhola, pověřený zastupováním vedoucího OHMS

Termín kontroly: 11.11.2022

Termín splnění: 31.03.2023