|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 13. 10. 2022 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 347/ZK/22 | | |
| Název bodu: | Záměr prodeje pozemku v k. ú. Albeř - vyhlášení | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje
2. záměr prodeje pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2138/6 o výměře 542 m2, ostatní plocha, neplodná půda, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 72 pro obec Nová Bystřice a k. ú. Albeř nejméně za cenu obvyklou v daném místě a čase – tj. 13 550,- Kč a náklady spojené s prodejem nemovitosti;
   1. ukládá
3. JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu, zajistit zveřejnění záměru prodeje nemovitosti uvedené v části I. na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a též na úřední desce obce, do jejíž územní působnosti předmětná nemovitost náleží.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*

**\*\*\*\*\*\*** požádala Jihočeský kraj o prodej pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2138/6 o výměře 542 m2, ostatní plocha, neplodná půda, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 72 pro obec Nová Bystřice a k. ú. Albeř. **Jedná se o část louky v těsném sousedství s pozemky ve vlastnictví žadatelky. Na těchto pozemcích žadatelka o koupi předmětného pozemku hospodaří a má tak celkově zájem pozemky ucelit.**

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje ve svém vyjádření sdělila, že je pozemek pro ni nepotřebný a souhlasí tak s jeho prodejem.

Město Nová Bystřice ve svém vyjádření sdělilo, že nemá zájem o předmětný pozemek a obdobné pozemky prodává za cenu 25,- Kč/m2.

Podle znaleckého posudku č. 2360 – 58/2022 ze dne 19. 8. 2022 soudní znalkyně Ing. arch. Evy Marečkové je cena zjištěná 542,- Kč, což činí 1,- Kč/m2. Soudní znalkyně též uvedla cenu obvyklou v daném místě a čase ve výši 13 550,- Kč, což činí 25,- Kč/m2. Pozemek by byl prodán za cenu obvyklou v daném místě a čase a náklady spojené s prodejem nemovitosti.\*\*\*\*\*\*

Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu

Tento návrh je v části I. předkládán jako záměr, po jehož schválení dojde k jeho zveřejnění na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a na úřední desce městského úřadu v Nové Bystřici a poté bude vlastní prodej předložen ke schválení územně samosprávným orgánům kraje.

Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 3. 10. 2022 usnesením č. 1064/2022/RK – 51.

Finanční nároky a krytí: výdaje spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující před podpisem kupní smlouvy.

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY:

1. Příloha č. 1 - žádost o prodej pozemku, k. ú. Albeř (Příloha č. 1 - žádost o prodej pozemku, k. ú. Albeř.pdf)
2. Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Albeř (Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Albeř.pdf)
3. Příloha č. 3 - vyjádření Města N. Bystřice, k. ú. Albeř (Příloha č. 3 - vyjádření Města Nová Bystřice, k. ú. Albeř.pdf)
4. Příloha č. 4 - situace, k. ú. Albeř (Příloha č. 4 - situace, k. ú. Albeř.pdf)
5. Příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Albeř (Příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Albeř.pdf)
6. Příloha č. 6 - LV, k. ú. Albeř (Příloha č. 6 - LV, k. ú. Albeř.pdf)

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: XII/2022

Termín splnění: 21. 11. 2022