|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 15. 09. 2022 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 315/ZK/22 |
| Název bodu: | Záměr prodeje pozemku v k. ú. Všeteč - vyhlášení |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
	1. schvaluje
2. záměr prodeje pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 997/6 o výměře 20 m2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č .162 pro obec Všemyslice a k. ú. Všeteč nejméně za cenu zjištěnou znaleckým posudkem – tj. 14 080,- Kč a náklady spojené s prodejem nemovitosti;
	1. ukládá
3. JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu, zajistit zveřejnění záměru prodeje nemovitosti uvedené v části I. na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a též na úřední desce obce, do jejíž územní působnosti předmětná nemovitost náleží.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*

**\*\*\*\*\*\***, požádal Jihočeský kraj o prodej pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 997/6 o výměře 20 m2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č .162 pro obec Všemyslice a k. ú. Všeteč. **Jedná se o pozemek zastavěný hospodářskou budovou (stodolou) ve vlastnictví žadatele.**

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje ve svém vyjádření sdělila, že je pozemek pro ni nepotřebný a souhlasí tak s jeho prodejem.

Obec Všemyslice ve svém vyjádření sdělila, že nemá zájem o předmětný pozemek a obdobné pozemky prodává za cenu v rozmezí mezi 377,- Kč/m2 a 503,- Kč/m2.

Podle znaleckého posudku č. 3349/49/2022 ze dne 3. 8. 2022 soudního znalce Jiřího Zahradníka je cena zjištěná 14 080,- Kč, což činí 704,- Kč/m2. Soudní znalec též uvedl cenu obvyklou v daném místě a čase ve výši 10 000,- Kč, což činí 500,- Kč/m2. Pozemek by byl prodán za cenu zjištěnou znaleckým posudkem a náklady spojené s prodejem nemovitosti.\*\*\*\*\*\*

Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu

**\*\*\*\*\*\***

Tento návrh je v části I. předkládán jako záměr, po jehož schválení dojde k jeho zveřejnění na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a na úřední desce Obecního úřadu ve Všemyslicích a poté bude vlastní prodej předložen ke schválení územně samosprávným orgánům kraje.

Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 1. 9. 2022 usnesením č. 966/2022/RK – 49.

Finanční nároky a krytí: výdaje spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující před podpisem kupní smlouvy.

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY:

1. Příloha č. 1 - žádost o prodej pozemku, k. ú. Všeteč (příloha č. 1 - žádost o prodej pozemku, k. ú. Všeteč.pdf)
2. Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Všeteč (příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Všeteč.pdf)
3. Příloha č. 3 - vyjádření Obce Všemyslice, k. ú. Všeteč (příloha č. 3 - vyjádření Obce Všemyslice, k. ú. Všeteč.pdf)
4. Příloha č. 4 - situace, k. ú. Všeteč (příloha č. 4 - situace, k. ú. Všeteč.pdf)
5. Příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Všeteč (příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Všeteč.pdf)
6. Příloha č. 6 - LV, k. ú. Všeteč (příloha č. 6 - LV, k. ú. Všeteč.pdf)

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: XI/2022

Termín splnění: 31. 10. 2022