|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 15. 09. 2022 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 298/ZK/22 | | |
| Název bodu: | Směna pozemků v k. ú. Chyšky - ukončení záměru | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje
2. směnu pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 524/5 o výměře 1561 m2, trvalý travní porost, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 46 pro obec a k .ú. Chyšky v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 388/42 o výměře 473 m2, ostatní plocha, silnice a č. 523/8 o výměře 375 m2, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 6 pro obec a k .ú. Chyšky v dosavadním Zemědělského družstva Chyšky, se sídlem Chyšky č. p. 28, 398 53 Chyšky, IČO 00112381, kdy Jihočeský kraj uhradí Zemědělskému družstvu Chyšky doplatek kupní ceny ve výši 45 640,- Kč, náklady na vyhotovení znaleckého posudku uhradí obě smluvní strany solidárně a poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obě smluvní strany solidárně;
   1. předává k hospodaření
3. předmětu směny uvedeného v části I. 1. usnesení k vlastnímu hospodářskému využití ve smyslu ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny č. 183/2002/ZK v platném znění a ustanovení § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 709 71 641 ke dni nabytí vlastnického práva Jihočeským krajem, čímž dojde ke změně přílohy č. 2 zřizovací listiny č. 183/2002/ZK Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 709 71 641, nazvané „Soupis majetku“, která se tak doplní o nemovitosti uvedené v části I. 1. usnesení jako předmět směny;
   1. vyjímá z hospodaření
4. Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 709 71 641, nemovitost popsanou v části I. 1. usnesení jako předmět směny v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje ke dni nabytí vlastnického práva třetí osobou ve smyslu této části, čímž dojde ke změně přílohy č. 2 zřizovací listiny č. 183/2002/ZK Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 709 71 641, nazvané „Soupis majetku“, z níž bude ke stejnému dni vyňata nemovitost uvedená v části I. 1. usnesení jako předmět směny v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje;

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*

Jihočeský kraj a **Zemědělské družstvo Chyšky, se sídlem Chyšky č. p. 28, 398 53 Chyšky, IČO 00112381,** se vzájemně dohodli na směně pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 524/5 o výměře 1561 m2, trvalý travní porost, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 46 pro obec a k .ú. Chyšky v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 388/42 o výměře 473 m2, ostatní plocha, silnice a č. 523/8 o výměře 375 m2, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 6 pro obec a k .ú. Chyšky v dosavadním Zemědělského družstva Chyšky.

1. Pozemek v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje je v těsném sousedství s nemovitostmi ve vlastnictví ZD Chyšky\*\*\*\*\*\*a naopak pozemky v dosavadním vlastnictví ZD Chyšky\*\*\*\*\*\*jsou zastavěné silnicí II/121 ve vlastnictví Jihočeského kraje.
2. Podle znaleckého posudku č. 4352/65/22 ze dne 12. 4. 2022 soudní znalkyně Ing. Zdeňky Hrochové byl pozemek v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje oceněn částkou 37 464,- Kč a pozemky v dosavadním vlastnictví ZD Chyšky\*\*\*\*\*\*částkou 83 104,- Kč. Jihočeský kraj tak uhradí Zemědělskému družstvu Chyšky\*\*\*\*\*\*
3. Odbor dopravy a silničního hospodářství KÚ Jihočeského kraje nemá výhrad ke směně, neboť to neovlivní hospodaření ani činnost příspěvkové organizace a dojde jím ke vzájemnému majetkoprávnímu vypořádání pozemků.
4. Případná rizika či negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

Tento návrh byl v části I. schválen Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 16. 6. 2022 usnesením č. 233/2022/ZK - 18 jako záměr, který byl následně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a též na úřední desce obce, do jejíž územní působnosti předmětné nemovitosti náleží po dobu 30 dní.

Nikdo neměl ke zveřejněnému záměru námitky a nikdo nepodal kromě žadatelů svůj návrh. Nyní je vlastní směna předložena ke schválení územně samosprávným orgánům kraje.

Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 15. 8. 2022 usnesením č. 889/2022/RK – 48.

Finanční nároky a krytí: výdaje spojené s majetkoprávním vypořádáním nemovitostí byly hrazeny z rozpočtu ORJ 10

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY:

1. Příloha č. 1 - situace, k. ú. Chyšky (příloha č. 1 - situace, k. ú. Chyšky.pdf)
2. Příloha č. 2 - fotodokumentace, k. ú. Chyšky (příloha č. 2 - fotodokumentace, k. ú. Chyšky.pdf)
3. Příloha č. 3 - LV, k. ú. Chyšky (JČ Kraj) (příloha č. 3 - LV, k. ú. Chyšky (JČ Kraj).pdf)
4. Příloha č. 4 - LV, k. ú. Chyšky (ZD Chyšky) (příloha č. 4 - LV, k. ú. Chyšky (ZD Chyšky).pdf)

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: XI/2022

Termín splnění: 31. 10. 2022