|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 15. 09. 2022 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 297/ZK/22 |
| Název bodu: | Směna pozemků v k. ú. Rapotice u Malont - ukončení záměru |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
	1. schvaluje
2. směnu pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 200/15 o výměře 2500 m2, trvalý travní porost, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 56 pro obec Malonty a k .ú. Rapotice u Malont v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkovou parcelu katastru nemovitostí č. 200/16 o výměře 512 m2, trvalý travní porost, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 12 pro obec Malonty a k .ú. Rapotice u Malont v dosavadním vlastnictví \*\*\*\*\*\*, kdy Jihočeský kraj uhradí \*\*\*\*\*\* doplatek kupní ceny ve výši 30 770,- Kč, náklady na vyhotovení znaleckého posudku uhradí obě smluvní strany solidárně a poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obě smluvní strany solidárně;
	1. předává k hospodaření
3. předmět směny uvedený v části I. usnesení k vlastnímu hospodářskému využití ve smyslu ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny č. 183/2002/ZK v platném znění a ustanovení § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 709 71 641 ke dni nabytí vlastnického práva Jihočeským krajem, čímž dojde ke změně přílohy č. 2 zřizovací listiny č. 183/2002/ZK Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 709 71 641, nazvané „Soupis majetku“, která se tak doplní o nemovitost uvedenou v části I. usnesení jako předmět směny;
	1. vyjímá z hospodaření
4. Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 709 71 641, nemovitost popsanou v části I. usnesení jako předmět směny v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje ke dni nabytí vlastnického práva třetí osobou ve smyslu této části, čímž dojde ke změně přílohy č. 2 zřizovací listiny č. 183/2002/ZK Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 709 71 641, nazvané „Soupis majetku“, z níž bude ke stejnému dni vyňata nemovitost uvedená v části I. usnesení jako předmět směny v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*, se vzájemně dohodli na směně pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 200/15 o výměře 2500 m2, trvalý travní porost, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 56 pro obec Malonty a k .ú. Rapotice u Malont v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkovou parcelu katastru nemovitostí č. 200/16 o výměře 512 m2, trvalý travní porost, oddělenou na základě geometrického plánu č. 61 – 4/2022 ze dne 14. 4. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 200/13, trvalý travní porost, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 12 pro obec Malonty a k .ú. Rapotice u Malont v dosavadním vlastnictví \*\*\*\*\*\*Pozemek v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje je trvalým travním porostem - dlouhodobě zanedbaným pozemkem porostlým křovinami navazující na pozemek ve vlastnictví \*\*\*\*\*\* a naopak pozemek v dosavadním vlastnictví \*\*\*\*\*\*

1. Podle znaleckého posudku č. 3979 – 4/22 ze dne 16. 5. 2022 soudního znalce Ing. Josefa Kučery byl pozemek v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje oceněn částkou 9 000,- Kč a pozemek v dosavadním vlastnictví \*\*\*\*\*\*částkou 39 770,- Kč. Jihočeský kraj tak uhradí \*\*\*\*\*\*
2. Odbor dopravy a silničního hospodářství KÚ Jihočeského kraje nemá výhrad ke směně, neboť to neovlivní hospodaření ani činnost příspěvkové organizace a dojde jím ke vzájemnému majetkoprávnímu vypořádání pozemků.
3. Případná rizika či negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

Tento návrh byl v části I. schválen Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 16. 6. 2022 usnesením č. 234/2022/ZK - 18 jako záměr, který byl následně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a též na úřední desce obce, do jejíž územní působnosti předmětné nemovitosti náleží po dobu 30 dní.

Nikdo neměl ke zveřejněnému záměru námitky a nikdo nepodal kromě žadatelů svůj návrh. Nyní je vlastní směna předložena ke schválení územně samosprávným orgánům kraje.

Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 15. 8. 2022 usnesením č. 890/2022/RK – 48.

Finanční nároky a krytí: výdaje spojené se směnou nemovitostí byly hrazeny z rozpočtu ORJ 10.

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY:

1. Příloha č. 1 - situace, k. ú. Rapotice u Malont (Příloha č. 1 - situace, k. ú. Rapotice u Malont.pdf)
2. Příloha č. 2 - fotodokumentace, k. ú. Rapotice u Malont (Příloha č. 2 - fotodokumentace, k. ú. Rapotice u Malont.pdf)
3. Příloha č. 3 - LV, k. ú. Rapotice u Malont (JČ Kraj) (Příloha č. 3 - LV, k. ú. Rapotice u Malont (JČ Kraj).pdf)
4. Příloha č. 4 - LV, k. ú. Rapotice u Malont (FO) (Příloha č. 4 - LV, k. ú. Rapotice u Malont (FO).pdf)

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: XI/2022

Termín splnění: 31. 10. 2022