|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 15. 09. 2022 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 294/ZK/22 | | |
| Název bodu: | Záměr prodeje pozemků v k. ú. Bohumilice v Čechách - vyhlášení | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje
2. záměr prodeje pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 633/3 o výměře 13 m2, ostatní plocha, jiná plocha, č. 633/4 o výměře 5 m2, ostatní plocha, jiná plocha a č. 633/5 o výměře 14 m2, ostatní plocha, jiná plocha, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 68 pro obec Bohumilice a k. ú. Bohumilice v Čechách nejméně za cenu obvyklou v daném místě a čase – tj. 2 880,- Kč a náklady spojené s prodejem nemovitostí;
   1. ukládá
3. JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu, zajistit zveřejnění záměru prodeje nemovitostí uvedených v části I. na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a též na úřední desce obce, do jejíž územní působnosti předmětné nemovitosti náleží.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 633/3 o výměře 13 m2, ostatní plocha, jiná plocha, č. 633/4 o výměře 5 m2, ostatní plocha, jiná plocha a č. 633/5 o výměře 14 m2, ostatní plocha, jiná plocha, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 68 pro obec Bohumilice a k. ú. Bohumilice v Čechách. **Jedná se o pozemky zastavěné chodníkem před areálem ve vlastnictví žadatele.**

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje ve svém vyjádření sdělila, že jsou pozemky pro ni nepotřebné a souhlasí tak s jejich prodejem.

Obec Bohumilice ve svém vyjádření sdělila, že nemá zájem o předmětné pozemky a obdobné pozemky prodává za cenu určenou znaleckým posudkem.

Podle znaleckého posudku č. 4690/38/2022 ze dne 8. 6. 2022 soudní znalkyně Evy Petschové je cena zjištěná 1 450,- Kč, což činí cca 45,- Kč/m2. Soudní znalkyně též uvedla cenu obvyklou v daném místě a čase ve výši 2 880,- Kč, což činí 90,- Kč/m2. Pozemky by byly prodány za cenu obvyklou v daném místě a čase a náklady spojené s prodejem nemovitosti.\*\*\*\*\*\*

Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu

Tento návrh je v části I. předkládán jako záměr, po jehož schválení dojde k jeho zveřejnění na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a na úřední desce Obecního úřadu v Bohumilicích a poté bude vlastní prodej předložen ke schválení územně samosprávným orgánům kraje.

Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 15. 8. 2022 usnesením č. 894/2022/RK – 48.

Finanční nároky a krytí: výdaje spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující před podpisem kupní smlouvy.

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY:

1. Příloha č. 1 - žádost o prodej pozemků, k. ú. Bohumilice v Čechách (Příloha č. 1 - žádost o prodej pozemků, k. ú. Bohumilice v Čechách.pdf)
2. Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Bohumilice v Čechách (Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Bohumilice v Čechách.pdf)
3. Příloha č. 3 - vyjádření Obce Bohumilice, k. ú. Bohumilice v Čechách (Příloha č. 3 - vyjádření Obce Bohumilice, k. ú. Bohumilice v Čechách.pdf)
4. Příloha č. 4 - situace, k. ú. Bohumilice v Čechách (Příloha č. 4 - situace, k. ú. Bohumilice v Čechách.pdf)
5. Příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Bohumilice v Čechách (Příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Bohumilice v Čechách.docx)
6. Příloha č. 6 - LV, k. ú. Bohumilice v Čechách (Příloha č. 6 - LV, k. ú. Bohumilice v Čechách.pdf)

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: XI/2022

Termín splnění: 31. 10. 2022