|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 15. 09. 2022 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 293/ZK/22 | | |
| Název bodu: | Prodej pozemku v k. ú. Rudolfov u Českých Budějovic - ukončení záměru | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje
   2. prodej pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 153/3 o výměře 46 m2, ostatní plocha, jiná plocha, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 694 pro obec Rudolfov a k. ú. Rudolfov u Českých Budějovic za kupní cenu 23 000,- Kč a náklady spojené s prodejem nemovitosti \*\*\*\*\*\*vyjímá z hospodaření
2. Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nemovitost popsanou v části I. usnesení jako předmět prodeje v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje ke dni nabytí vlastnického práva třetí osobou ve smyslu této části, čímž dojde ke změně přílohy č. 2 zřizovací listiny č. 183/2002/ZK Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nazvané „Soupis majetku“, z níž bude ke stejnému dni vyňata nemovitost uvedená v části I. usnesení jako předmět prodeje v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*

**\*\*\*\*\*\***pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 153/3 o výměře 46 m2, ostatní plocha, jiná plocha, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 694 pro obec Rudolfov a k. ú. Rudolfov u Českých Budějovic. **Jedná se o zatravněnou plochu navazující na rodinný dům ve vlastnictví žadatelů.**

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje ve svém vyjádření sdělila, že je pozemek pro ni nepotřebný a souhlasí tak s jeho prodejem.

Město Rudolfov ve svém vyjádření sdělilo, že nemá zájem o předmětný pozemek a obdobné pozemky prodává za cenu 500,- Kč/m2.

Podle znaleckého posudku č. 74 – 03/22 ze dne 5. 5. 2022 soudní znalkyně Ing. Štěpánky Fořtové je cena zjištěná 9 700,- Kč, což činí cca 211,- Kč/m2. Soudní znalkyně též uvedla cenu obvyklou v daném místě a čase ve výši 23 000,- Kč, což činí 500,- Kč/m2.

Odbor dopravy a silničního hospodářství navrhuje prodat pozemek za kupní cenu 23 000,- Kč a náklady spojené s prodejem nemovitosti.

Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu

Tento návrh byl v části I. schválen Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 16. 6. 2022 usnesením č. 235/2022/ZK - 18 jako záměr, který byl následně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a též na úřední desce obce, do jejíž územní působnosti předmětná nemovitost náleží po dobu 30 dní.

Nikdo neměl ke zveřejněnému záměru námitky a nikdo nepodal kromě žadatele svůj návrh. Nyní je vlastní prodej předložen ke schválení územně samosprávným orgánům kraje.

Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 15. 8. 2022 usnesením č. 892/2022/RK – 48.

Finanční nároky a krytí: výdaje spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující před podpisem kupní smlouvy

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY:

1. Příloha č. 1 - žádost o prodej pozemku, k. ú. Rudolfov u ČB (Příloha č. 1 - žádost o prodej pozemku, k. ú. Rudolfov u ČB.pdf)
2. Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Rudolfov u ČB (Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Rudolfov u ČB.pdf)
3. Příloha č. 3 - vyjádření Města Rudolfov, k. ú. Rudolfov u ČB (Příloha č. 3 - vyjádření Města Rudolfov, k. ú. Rudolfov u ČB.pdf)
4. Příloha č. 4 - situace, k. ú. Rudolfov u ČB (Příloha č. 4 - situace, k. ú. Rudolfov u ČB.pdf)
5. Příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Rudolfov u ČB (Příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Rudolfov u ČB.docx)
6. Příloha č. 6 - LV, k. ú. Rudolfov u ČB (Příloha č. 6 - LV, k. ú. Rudolfov u ČB.pdf)

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: XI/2022

Termín splnění: 31.10. 2022