|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 15. 09. 2022 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 280/ZK/22 |
| Název bodu: | Darování sýpky Měšice |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | OHMS |
| **Vedoucí odboru:** | Ing. Lubomír Bureš |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
	1. schvaluje

1. darování nemovitostí v k. ú. Měšice u Tábora, a to pozemku parcely KN č. 384/1, o výměře 561 m2, jejíž součástí je zemědělská stavba bez čp., a pozemku parcely KN č. 367/4 o výměře 446 m2, městu Tábor, Žižkovo náměstí 2/2, 390 01 Tábor, IČO 00253014, dle návrhu smlouvy v příloze č. 4 návrhu č. 280/ZK/22,

2. vyjmutí nemovitostí dle části I. 1. usnesení z hospodaření se svěřeným majetkem Vyšší odborné škole a Střední zemědělské škole, Tábor, Náměstí T. G. Masaryka 788/1, 390 02 Tábor, IČO 60064781, zřizované krajem, ke dni podání návrhu na vklad práva ze smlouvy do katastru nemovitostí;

* 1. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu:

1. zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. 1. usnesení,
2. zajistit po vkladu práva do katastru nemovitostí změnu v příloze příslušné zřizovací listiny vymezující svěřený majetek v souladu s částí I. 2. usnesení.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, je rozhodování o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, vyhrazeno zastupitelstvu kraje.

Jihočeský kraj je mimo jiné vlastníkem a Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Tábor, Náměstí T. G. Masaryka 788/1, 390 02 Tábor, IČO 60064781 (dále jen „škola“) má právo hospodaření se svěřeným majetkem, s pozemky parcelou KN č. 384/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 561 m2, jejíž součástí je zemědělská stavba bez čp., a parcelou KN č. 367/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 446 m2.

Jde o nevyužívanou hospodářskou budovu sýpky (špýcharu) a přilehlou manipulační plochu v obci Měšice, ležící mimo areál školního statku a již nesloužící svému účelu. Ředitelka školy dlouhodobě prohlašuje majetek jako nepotřebný pro výuku, pro objekt nebylo nalezeno využití ani školním statkem při hospodářské činnosti. Objekt špýcharu je odpojen od elektřiny a uzamčen. Škola objekt ke své činnosti nevyužívá a ani neplánuje využívat, pouze provádí údržbu okolí objektu. Pro další využití bude nutné provést další úpravy a rekonstrukce dle záměru využití. Budova má zastaralou elektrickou přípojku, vnitřní elektroinstalace je nefunkční, zcela chybí přípojka na vodu a na veřejnou kanalizační síť. Budova je bez oken, bez zázemí.

Budova špýcharu byla postavena v roce 1730. Z důvodu havarijního stavu střechy byla v roce 2018 provedena rozsáhlá rekonstrukce - byly sanovány obvodové zdi, byl opraven krov, provedena kompletní výměna střešní krytiny a opravena vnitřní schodiště a podlahy. Náklady na rekonstrukci činily 7 157 761,97 Kč, z toho 6 749 168,80 Kč uhradil zřizovatel, 408 593,17 Kč bylo uhrazeno z fondu školy.

Ze strany Jihočeského kraje i školy byly v minulosti projednávány možné způsoby využití objektu, všechny se však ukázaly jako vysoce nákladové a neekonomické. Jedním ze záměrů školy bylo využít sýpku jako zemědělské muzeum, toto však bylo vyhodnoceno jako neefektivní. Také uvažované pořádání různých sezonních akcí, např. velikonočních nebo vánočních trhů, vyžaduje splnění podmínek, které znamenají vysoké finanční náklady, které nejsou v možnostech školy.

Objekt byl 7. 5. 2014 prohlášen Ministerstvem kultury za kulturní památku, což do jisté míry podmiňuje další dispozice s majetkem. Objekt byl nabídnut k využití ostatním příspěvkovým organizacím Jihočeského kraje, žádná pro něj nemá využití. S ohledem na polohu objektu byl poté nabídnut městu Tábor.

Město Tábor na základě nabídky bezúplatného převodu objektu sýpky Měšice projevilo o objekt zájem a požádalo o sdělení podmínek bezúplatného převodu před zpracování záměru na využití objektu. Dle jeho sdělení o budovu projevil velký zájem osadní výbor Měšice, který již má zpracovaný záměr využití sýpky jako komunitního centra pro občany, a proto uspořádal workshop s návrhy na využití objektu pro komunitní setkávání a pro sídlo táborského hospicu a hledá finanční prostředky.

OHMS proto připravil návrh darovací smlouvy o převodu pozemků se zřízením věcného práva, kdy každý vlastník pozemku parcely KN č. 384/1 v k. ú. Měšice u Tábora je oprávněn za účelem oprav a údržby zemědělské stavby bez čp., která je součástí tohoto pozemku, vstupovat na sousední pozemek, parcelu KN č. 384/2 ve vlastnictví fyzické osoby, s těmito podmínkami:

* po dobu 20 let závazek obdarovaného nepřevést vlastnické právo k nemovitostem na třetí osobu mimo příspěvkových organizací města Tábor
* na stavbu/rekonstrukci bude vydáno do 4 let od okamžiků právních účinků vkladu pravomocné stavební povolení
* závazek obdarovaného využít darované nemovitosti zejména a převážně k veřejně prospěšným účelům po celou dobu zákazu zcizení

Zastupitelstvo města Tábora usnesením č. 850/33/2022 ze dne 27. 6. 2022 na základě předloženého návrhu darovací smlouvy převod objektu bývalé sýpky v Měšicích na město Tábor schválilo.

Zastupitelstvo Jihočeského kraje záměr darování schválilo usnesením č. 173/2022/ZK-17 ze dne 19. 5. 2022. Záměr byl po dobu zákonné lhůty zveřejněn na úřední desce krajského úřadu a nebyly k němu ze strany veřejnosti podány žádné námitky.

Rada Jihočeského kraje usnesením č. 897/2022/RK-48 ze dne 15. 08. 2022 doporučuje zastupitelstvu kraje předložený návrh usnesení schválit.

Finanční nároky a krytí: bez finančních nároků; náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí nese obdarované město Tábor

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): OŠMT a škola souhlasí

PŘÍLOHY:

1. Částečný výpis z LV č. 5689 (Př1\_LV5689.pdf)
2. Lokalizace sýpky (Př2\_lokalizace.pdf)
3. Fotografie sýpky (Př3\_foto.pdf)
4. Návrh darovací smlouvy (Př4\_návrh darovací smlouvy.pdf)

Zodpovídá: vedoucí OHMS – Ing. Lubomír Bureš

Termín kontroly: IV. čtvrtletí 2022

Termín splnění: IV. čtvrtletí 2022