|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 15. 09. 2022 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 279/ZK/22 |
| Název bodu: | Záměr směny částí pozemků v k. ú. Radíkov |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | OHMS |
| **Vedoucí odboru:** | Ing. Lubomír Bureš |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
	1. schvaluje

záměr směny nemovitostí v k. ú. Dolní Radíkov, a to pozemku parcely dle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 245-1928/2021 označený jako díl „d“ oddělený z pozemku parcely KN č. 1470/7 ve vlastnictví Jihočeského kraje, za pozemek parcelu dle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 245-1928/2021 označený jako díl „a“ oddělený z pozemku parcely KN č. 1470/1, ve vlastnictví obce Český Rudolec, se sídlem 378 83 Český Rudolec čp. 123, IČO 00246441, bez cenového vyrovnání;

* 1. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu:

1. zveřejnit záměr směny na úřední desce krajského úřadu po dobu zákonné lhůty,

2. po splnění části II. 1. usnesení připravit návrh na směnu nemovitostí k projednání v orgánech kraje.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Podle § 36, odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, je rozhodování o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, vyhrazeno zastupitelstvu kraje.

Obec Český Rudolec (dále jen obec) je vlastníkem nemovitosti pozemku parcely KN č. 1470/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5925 m2 v k. ú. Dolní Radíkov.

Jihočeský kraj je vlastníkem nemovitosti pozemku parcely KN č. 1470/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 19 m2 v k. ú. Dolní Radíkov. Právo hospodaření se svěřeným majetkem náleží příspěvkové organizaci Dům dětí a mládeže, Jindřichův Hradec, Růžová 10, se sídlem Růžová 10, 377 01 Jindřichův Hradec II, IČO 42409152 (dále jen „DDM“).

DDM v roce 2021 uvedl do provozu stavbu vodního díla čistírny odpadních vod (dále jen ČOV) v obci Radíkov. Jedná se o novou aktivační ČOV pro areál domu dětí a mládeže, která nahradila stávající ČOV. Nově vybudovaná ČOV je převážně podzemní stavbou o půdorysných rozměrech cca 6,6 x 3,2 m. Odvod splaškových vod z areálu do nové ČOV byl zachován stávajícím potrubím. Bylo provedeno osazení hrubého předčištění – mechanických česlí, potrubí, které bylo zaústěno do stávajícího betonového potrubí a byla osazena revizní šachta. ČOV byla napojena na elektrické rozvody ze stávajícího elektrického pilířku. Povolení k umístění a provedení stavby vodního díla – ČOV a povolení k vypouštění odpadních vod z ČOV vydal Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, v červenci 2021.

Dle sdělení zástupců obce jsou z řad obyvatel Radíkova připomínky k hlučnosti stavby ČOV. Mezi DDM a obcí je shoda na bezproblémovém provozu ČOV i co se hlučnosti týče. Jako řešení je navrženo celý prostor ČOV zazelenit (keře, stromky; zde zvolit druhy, které se nemusí pravidelně udržovat a které mají potřebnou výšku). Toto je již věcí domluvy mezi obcí a DDM. Současně by bylo vhodné celý prostor ohraničit plotem přiměřené výšky, toto zajistí DDM na své náklady.

Nová ČOV vznikla částečně na pozemku bývalé čistírny odpadních vod parcele KN č. 1470/7 (vlastník Jihočeský kraj) a částečně na pozemku parcele KN č. 1470/1 (vlastník obec). Nyní je vyhotoven geometrický plán pro změnu hranic pozemků a vymezení rozsahu věcného břemene č. 245-1928/2021 (dále jen GP). Věcné břemeno je na vedení kanalizace provozně související s ČOV po pozemku ve vlastnictví obce. V dolní části je zaměřeno celé vedení kanalizace od ČOV až k připojení do stávajícího potrubního vedení, v horní části je zaměřena pouze známá část, která se nyní přepojovala.

Předmětem převodu směnnou smlouvou je pozemek, dle GP označený jako díl „d“ oddělený z pozemku parcely KN č. 1470/7, ve vlastnictví Jihočeského kraje, za pozemek, dle GP označený jako díl „a“, oddělený z pozemku parcely KN č. 1470/1, ve vlastnictví obce Český Rudolec, vše v k. ú. Dolní Radíkov.

Věcné břemeno ve prospěch Jihočeského kraje bude zřízeno bezúplatně, ve veřejném zájmu, dle Směrnice č. SM/116/RK a bude spočívat v právu uložení kanalizačního potrubí vedoucího z ČOV na pozemku parcele KN č. 1470/7 v k. ú. Dolní Radíkov v rozsahu dle GP, jakož i právu mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení a právu provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti ve prospěch Jihočeského kraje. Zřízení věcného břemene bude zahrnuto v následné smlouvě o směně částí pozemků. Zřízení věcného břemene schválila Rada Jihočeského kraje svým usnesením č. 899/2022/RK-48 dne 15. 08. 2022.

Obě strany souhlasí se směnou bez cenového vyrovnání. Jihočeský kraj bude financovat uhrazení správního poplatku za podání návrhu na vklad ve výši 2 000 Kč. Směnou dojde k narovnání uživatelských vztahů do souladu se vztahy vlastnickými.

OHMS po konzultaci s odborem školství, mládeže a tělovýchovy doporučuje schválení zřízení bezúplatného věcného břemene a záměru směny bez cenového vyrovnání.

Rada Jihočeského kraje svým usnesením č. 899/2022/RK-48 ze dne 15. 08. 2022 doporučuje předložený návrh záměru směny schválit.

Finanční nároky a krytí: správní poplatek za podání návrhu na vklad 2 000 Kč bude hrazen z ORJ 4, § 6172, položka 5361

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo pro záměr vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): OŠMT souhlasí

PŘÍLOHY:

1. Částečný výpis z LV č. 271 (Př1\_LV\_271.pdf)
2. Částečný výpis z LV č. 10001 (Př2\_LV\_10001.pdf)
3. Žádost DDM (Př3\_žádost\_DDM.pdf)
4. Zákres situace v mapě (Př4\_zákres v KM.pdf)
5. Foto nové ČOV (Př5\_foto.pdf)
6. Návrh GP č. 245-1928/2021 (Př6\_gp.pdf)

Zodpovídá: vedoucí OHMS – Lubomír Bureš

Termín kontroly: IV. čtvrtletí 2022

Termín splnění: IV. čtvrtletí 2022