|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 15. 09. 2022 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 271/ZK/22 |
| Název bodu: | Budoucí směna pozemků s městem Tábor |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | OHMS |
| **Vedoucí odboru:** | Ing. Lubomír Bureš |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
	1. schvaluje
2. budoucí směnu pozemků v k. ú. Měšice u Tábora, a to: části pozemku parcely KN p. č. 1238/1 o výměře cca 832 m2, části pozemku parcely KN p. č. 1247/1 o výměře cca 1 101 m2, části pozemku parcely KN p. č. 1247/29 o výměře cca 1 672 m2, části pozemku parcely KN p. č. 1597 o výměře cca 48 m2 a části pozemku parcely KN p. č. 1614/7 o výměře cca 414 m2, ve vlastnictví Jihočeského kraje, s tím, že výměra předmětných částí pozemků bude upřesněna geometrickým plánem, za pozemek poz. parcelu KN p. č. 60 v k. ú. Hlinice ve vlastnictví města Tábor, se sídlem Žižkovo náměstí 2/2, 390 01 Tábor, IČO 00253014, bez cenového vyrovnání, dle návrhu smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy č. SSB/OHMS/099/22 v příloze č. 6 návrhu č. 271/ZK/22;

II. ukládá

1. JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu, zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, je rozhodování o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, vyhrazeno zastupitelstvu kraje.

Město Tábor se sídlem Žižkovo náměstí 2/2, 390 01 Tábor, IČO 00253014 („město“) připravuje investiční akci „Propojení industriální zóny a Záluží stezkou pro pěší a cyklisty“. Plánovanou trasou cyklostezky jsou dotčeny i některé pozemky Jihočeského kraje v k. ú. Měšice u Tábora, s nimiž hospodaří Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Tábor, Náměstí T. G. Masaryka 788, IČO 60064781 („škola“). Tyto pozemky budou směněny za pozemek poz. parcelu KN p. č. 60 v k. ú. Hlinice ve vlastnictví města.

Celá majetková dispozice byla podrobně popsána v materiálech č. 572/RK/22 a č. 171/ZK/22. Předmětem budoucí směny bez cenového vyrovnání budou pozemky v následující tabulce.

Zastupitelstvoměsta směnu bez doplatku odsouhlasilo usnesením č. 542/20/21 ze dne 25.01.2021.

Orgánům kraje byla tato majetková dispozice předložena poté, co město splnilo podmínky školy. Rada kraje záměr směny schválila dne 04.05.2022 usnesením č. 536/2022/RK-41 a zastupitelstvo kraje usnesením č. 172/2022/ZK-17 ze dne 19.05.2022.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce krajského úřadu po dobu zákonné lhůty (20.05.-19.06.2022) a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Radě kraje byl následně předložen materiál č. 907/RK/22 s názvem „Budoucí směna pozemků s městem Tábor“. Rada přijatým usnesením č. 898/2022/RK-48 ze dne 15.08.2022 souhlasila s vynětím výměr prvních 3 pozemků v tabulce ze zemědělského půdního fondu[[1]](#footnote-1), schválila udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem města a doporučila zastupitelstvu kraje přijmout usnesení v navrhovaném znění.

S ohledem na shora uvedené skutečnosti je nyní možné uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě směnné. Návrh této smlouvy, jehož znění bylo odsouhlaseno se zástupci města, tvoří přílohu č. 6 tohoto materiálu.

Z pohledu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. je dodání předmětných pozemků Jihočeského kraje městu předmětem DPH. DPH bude vypočtena z prodejní ceny (cena v místě a čase obvyklá). S městem bylo dohodnuto, že uhradí náklady za vyhotovení znaleckého posudku a částku odpovídající DPH na základě faktury vystavené krajem.

Finanční nároky a krytí:

bez dopadu na rozpočet kraje - veškeré vzniklé náklady (na zhotovení geometrických plánů, poplatek za podání návrhu na vklad, na vyhotovení znaleckého posudku apod.) uhradí město

Vyjádření správce rozpočtu: nepožaduje se

Návrh projednán (stanoviska):

škola: souhlasí

Ing. Hana Šímová - odbor školství, mládeže a tělovýchovy (OŠMT): souhlasí

PŘÍLOHY:

1. mapa se zákresem polohy pozemků kraje (ZK150922\_271\_př.1.pdf)
2. záborový elaborát (ZK150922\_271\_př.2.pdf)
3. částečný výpis z LV č. 5689 (ZK150922\_271\_př.3.pdf)
4. kopie katastrální mapy se zákresem pozemku města (ZK150922\_271\_př.4.pdf)
5. částečný výpis z LV č. 10001 (ZK150922\_271\_př.5.pdf)
6. návrh budoucí smlouvy (ZK150922\_271\_př.6.pdf)

Zodpovídá: vedoucí OHMS - Ing. Lubomír Bureš

Termín kontroly: 17.09.2022

Termín splnění: 30.11.2022

1. město potřebovalo souhlas Jihočeského kraje s vynětím pozemků ze ZPF před vydáním územního rozhodnutí [↑](#footnote-ref-1)