|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 15. 9. 2022 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 269/ZK/22 | | |
| Název bodu: | Zrušení usnesení a záměr darování spoluvlastnického podílu na pozemku v k. ú. Měšice u Tábora | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | OHMS |
| **Vedoucí odboru:** | Ing. Lubomír Bureš |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. ruší

usnesení č. 138/2022/ZK-16 ze dne 21. 4. 2022 k bodu „Záměr prodeje spoluvlastnického podílu na pozemku v k. ú. Měšice u Tábora“;

* 1. schvaluje

záměr darování podílu o velikost 1/14 na pozemku parcele KN č. 1589/2 v k. ú. Měšice u Tábora z vlastnictví Jihočeského kraje městu Tábor, Žižkovo náměstí 2/2, 390 01 Tábor, IČO 00253014;

* 1. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu:

1. zveřejnit záměr darování na úřední desce po dobu zákonné lhůty,

2. po splnění části III. 1. usnesení připravit návrh na darování spoluvlastnického podílu k projednání v orgánech kraje.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, je rozhodování o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, vyhrazeno zastupitelstvu kraje.

Jihočeský kraj je vlastníkem a Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Tábor, Náměstí T. G. Masaryka 788, 390 02 Tábor, IČO 60064781 je oprávněna hospodařit mimo jiné s podílem o velikosti 1/14 na pozemku parcele KN č. 1589/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 493 m2 v k. ú. Měšice u Tábora zapsaným na LV č. 6103.

O odprodej tohoto podílu požádal prostřednictvím svého právního zástupce pan \*\*\*\*\*\*, který je v současné době spoluvlastníkem uvedeného pozemku p. č. 1589/2 s podílem o velikosti 3/14 a vlastníkem pozemku p. č. 958/19 v k. ú. Měšice u Tábora, který s předmětným pozemkem bezprostředně sousedí. Na pozemku p. č. 958/19 plánuje pan \*\*\*\*\*\*výstavbu rodinného domu a přes pozemek p. č. 1589/2 by měly být vedeny přípojky inženýrských sítí. Pan \*\*\*\*\*\* se tedy odkoupením podílů na pozemku p. č. 1589/2 snaží jednak eliminovat okruh účastníků stavebního řízení a jednak okruh osob, s nimiž bude muset jednat o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí.

Dne 21. 4. 2022 na základě projednání návrhu č. 111/ZK/22 pod názvem bodu „Záměr prodeje spoluvlastnického podílu na pozemku v k. ú. Měšice u Tábora“ přijalo Zastupitelstvo Jihočeského kraje usnesení č. 138/2022/ZK-16 v následujícím znění:

1. ***Zastupitelstvo Jihočeského kraje***
   1. ***schvaluje***

*záměr prodeje podílu o velikosti 1/14 na pozemku parcele KN č. 1589/2 v k. ú. Měšice u Tábora z vlastnictví Jihočeského kraje panu Radoslavu Hazmukovi, bytem Nad Záhybem 384, Horky, 390 01 Tábor za cenu v místě a čase obvyklou, tj. 21 126 Kč + náklady spojené s prodejem;*

* 1. ***ukládá***

*JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu:*

*1. zveřejnit záměr prodeje na úřední desce,*

*2. po splnění části II. 1. usnesení připravit návrh na prodej spoluvlastnického podílu k projednání v orgánech kraje.*

Na základě připomínek některých zastupitelů kraje v diskuzi k projednávanému záměru byl odborem hospodářské a majetkové správy osloven:

1. **odbor dopravy městského úřadu v Táboře** s dotazem na druh komunikace, která se nachází na předmětném pozemku p. č. 1589/2 – odpověď zní: dle pasportu místních komunikací města Tábor je na části tohoto pozemku umístěna místní komunikace III. tř. 213c ve správě města Tábor

2. **odbor správy majetku městského úřadu v Táboře** se žádostí o stanovisko ke schválenému záměru – odpověď zní: na uvedeném pozemku se z malé části nachází místní komunikace v majetku města Tábor a na větší části se nachází veřejná účelová komunikace. Vzhledem k tomu **město žádá Jihočeský kraj o projednání bezúplatného převodu spoluvlastnického podílu do majetku města Tábor**

3. **vedení příspěvkové organizace VOŠ a SZeŠ** **Tábor** se žádostí o opětovné vyjádření ke schválenému záměru prodeje – PO nemá námitek ke schválenému záměru prodeje, neboť část předmětného pozemku neslouží pro činnost PO ani této činnosti nebrání, jedná se o zbytný majetek.

V době vyvěšení záměru prodeje na úřední desce byla odboru hospodářské a majetkové správy krajského úřadu doručena písemná žádost města Tábor o projednání bezúplatného převodu předmětného podílu na pozemku p. č. 1589/2 v k. ú. Měšice u Tábora do majetku města Tábor.

Vedení Jihočeského kraje na svém jednání dne 6. 6. 2022 odsouhlasilo žádost města Tábor o projednání bezúplatného převodu v orgánech kraje a rovněž revokaci usnesení č. 138/2022/ZK-16 ze dne 21. 4. 2022.

Finanční nároky a krytí: náklady spojené s darováním hradí město Tábor

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo pro záměr vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): OŠMT a ředitelka školy souhlasí

Rada kraje usnesením č. 846/2022/RK-47 ze dne 14. 7. 2022 doporučila zastupitelstvu kraje přijmout usnesení v navrhovaném znění.

PŘÍLOHY:

1. Žádost města Tábor (př\_1\_žádost města Tábor.pdf)
2. Snímek z katastrální mapy (př\_2\_snímek z KM.pdf)
3. LV č. 6103 (př\_3\_LV č. 6103.pdf)
4. Zákres situace (př\_4\_zákres situace.pdf)

Zodpovídá: vedoucí OHMS – Ing. Lubomír Bureš

Termín kontroly: 1. 9. 2022

Termín splnění: 10/2022