|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 16. 06. 2022 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 244/ZK/22 |
| Název bodu: | Majetkoprávní vypořádání nemovitostí s obcemi a státními organizacemi - ukončení záměru |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
	1. schvaluje
2. *darování*
3. a)
4. pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 67/2 o výměře 483 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 136 pro obec Žďár a k. ú. Žďár u Protivína Obci Žďár, IČO 512028, kdy poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obec Žďár a za podmínky, že obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky a v případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu,
5. b)
6. stavby silnice II/156 v úseku st. st. od km 27,534 do km 28,693 v délce 1,159 km a stavby silnice III/15432 v úseku st. st. od km 4,209 do km 3,910 v délce 0,299 km včetně všech součástí a příslušenství a včetně všech zastavěných pozemků v rámci stavby „Přeložka silnice II/156, Žár“ na základě smlouvy o budoucí darovací smlouvě Obci Žár, IČO 581976,
7. c)
8. pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 4124/2 o výměře 48 m2, ostatní plocha, dráha, č. 4230/2 o výměře 74 m2, ostatní plocha, dráha, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 382 pro obec a k. ú. Číčenice a pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 960/4 o výměře 208 m2, ostatní plocha, dráha, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 48 pro obec a k. ú. Zbytiny Správě železnic, s. o., se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO 70994234, kdy poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Správa železnic, s. o. a za podmínky, že obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky a v případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu;

II. vyjímá z hospodaření

1. Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nemovitosti popsané v části I. usnesení jako předmět darování v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje ke dni nabytí vlastnického práva třetí osobou ve smyslu této části, čímž dojde ke změně přílohy č. 2 zřizovací listiny č. 183/2002/ZK Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nazvané „Soupis majetku“, z níž budou ke stejnému dni vyňaty nemovitosti uvedené v části I. usnesení jako předmět darování v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*Návrh obsahuje:

**3 x darování** (2 x obce a 1 x SŽ)

**DAROVÁNÍ**

**1. a)**

**Obec Žďár, IČO 512028,** požádala Jihočeský kraj o darování pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 67/2 o výměře 483 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 136 pro obec Žďár a k. ú. Žďár u Protivína. **Jedná se o pozemek zastavěný chodníkem.**

Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky. V případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje sdělila, že je pozemek pro ni nepotřebný a souhlasí tak s jeho darováním Obci Žďár.

Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu

\*\*\*\*\*\***1. b)**

1. Jihočeský kraj je investorem stavby „Přeložka silnice II/156, Žár.“ Po realizaci této stavby dojde k vyřazení stavby silnice II/156 v úseku st. st. od km 27,534 do km 28,693 v délce 1,159 km a stavby silnice III/15432 v úseku st. st. od km 4,209 do km 3,910 v délce 0,299 km z krajské silniční sítě. Podmínkou vyřazení stávajících úseků silnic II/156 a III/15432 je uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě mezi Obcí Žár a Jihočeským krajem.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje souhlasí s budoucím darováním stavby silnice II/156 v úseku st. st. od km 27,534 do km 28,693 v délce 1,159 km a stavby silnice III/15432 v úseku st. st. od km 4,209 do km 3,910 v délce 0,299 km včetně všech součástí a příslušenství a včetně všech zastavěných pozemků do vlastnictví Obce Žár, IČO 581976.

Případná rizika či negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

**1. c)**

**Správa železnic, s. o., se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO 70994234,** požádala Jihočeský kraj o darování pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 4124/2 o výměře 48 m2, ostatní plocha, dráha, č. 4230/2 o výměře 74 m2, ostatní plocha, dráha, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 382 pro obec a k. ú. Číčenice a pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 960/4 o výměře 208 m2, ostatní plocha, dráha, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 48 pro obec a k. ú. Zbytiny. **Jedná se o pozemky pod železničními přejezdy.**

|  |  |
| --- | --- |
| Jihočeský kraj převede Správě železnic, s. o. |  |
|  |  |  |
| **katastrální území** | **parcela** | **výměra v m2** |
| Číčenice | 4124/2  | 48 |
| Číčenice | 4230/2  | 74 |
| Zbytiny | 960/4  | 208 |
| **Celkem** | **xxx** | **330** |

Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky. V případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje sdělila, že jsou pozemky pro ni nepotřebné a souhlasí tak s jejich darováním Správě železnic, s. o.

Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

Tento návrh byl v části I. schválen Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 21. 4. 2022 usnesením č. 134/2022/ZK – 16 jako záměr, který byl následně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje po dobu 30 dní.

Nikdo neměl ke zveřejněným záměrům námitky a nikdo kromě žadatelů nepodal své návrhy. Nyní jsou vlastní převody předloženy ke schválení územně samosprávným orgánům kraje.

Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 26. 5. 2022 usnesením č. 665/2022/RK – 43.

Finanční nároky a krytí: výdaje spojené s majetkoprávním vypořádáním nemovitostí byly hrazeny z rozpočtu ORJ 10

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY: bez příloh

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: IX/2022

Termín splnění: 31. 8. 2022