|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 16. 06. 2022 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 208/ZK/22 | | |
| Název bodu: | Darování nemovitostí v k. ú. České Budějovice 4 do vlastnictví statutárního města České Budějovice | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | OHMS |
| **Vedoucí odboru:** | Ing. Ivan Sýkora, pověřen zastupováním vedoucího odboru |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje

1. darování nemovitostí v k. ú. České Budějovice 4 svěřených k hospodaření Střední odborné škole veterinární, mechanizační a zahradnické a Jazykové škole s právem státní jazykové zkoušky, České Budějovice, Rudolfovská 92, IČO 60075911, a to: pozemků parcel KN č. 1814/5 o výměře 263 m2, č. 1815/2 o výměře 597 m2, č. 1816/1 o výměře 461 m2, č. 1817/1 o výměře 1094 m2, č. 1817/7 o výměře 15 m2, a na základě dosud nezapsaného geometrického plánu č. 3544-19/2021 z parcely KN č. 1814/1 nově oddělené parcely č. 1814/7 o výměře 86 m2 a z parcely KN č. 1816/3 nově oddělené parcely č. 1816/3 o výměře 139 m2 z majetku Jihočeského kraje do vlastnictví statutárního města České Budějovice, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice, IČO 00244732, dle návrhu smlouvy v příloze č. 4 návrhu č. 208/ZK/22,

2. vyjmutí uvedeného majetku dle části I. 1. tohoto usnesení z hospodaření se svěřeným majetkem Střední odborné škole veterinární, mechanizační a zahradnické a Jazykové škole s právem státní jazykové zkoušky, České Budějovice, Rudolfovská 92, IČO 60075911, zřizované krajem, ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva z darovací smlouvy do katastru nemovitostí;

* 1. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu:

1. zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. 1. tohoto usnesení,
2. zajistit po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí změnu v příloze příslušné zřizovací listiny vymezující svěřený majetek v souladu s částí I. 2. tohoto usnesení.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, je rozhodování o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací vyhrazeno zastupitelstvu kraje.

Jihočeský kraj (dále jen kraj) je mimo jiné vlastníkem nemovitostí, a to pozemků parcel katastru nemovitostí č. 1814/5 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 263 m2, č. 1815/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 597 m2, č. 1816/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 461 m2, č. 1817/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1094 m2, č. 1817/7 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 15 m2, č. 1814/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1617 m2 a č. 1816/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 222 m2, zapsaných na listu vlastnictví č. 16 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice, pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 4. Uvedené nemovitosti jsou svěřeny k hospodaření Střední odborné škole veterinární, mechanizační a zahradnické a Jazykové škole s právem státní jazykové zkoušky, České Budějovice, Rudolfovská 92, IČO 60075911, (dále jen škole).

Statutární město České Budějovice, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice, IČO 00244732, (dále jen město), požádalo kraj o darování shora vyjmenovaných pozemků nebo jejich částí do jeho vlastnictví v souvislosti s plánovanou stavbou komunikace „Propojení ulic Rudolfovská tř. – Vrbenská“. Jeden z uvedených pozemků parcela katastru nemovitostí č. 1815/2 sice nebude využita pro tuto stavbu, ale vzhledem k jeho využívání širokou veřejností se zástupci obou samospráv shodli na vhodnosti jeho převodu z majetku kraje do vlastnictví města.

Podrobně byla popsána tato majetková dispozice v návrhu č. 72/ZK/22, který byl projednán v Zastupitelstvu Jihočeského kraje dne 31. 3. 2022 pod názvem bodu „Záměr darování nemovitostí v k. ú. České Budějovice 4 do vlastnictví statutárního města České Budějovice“. Zastupitelstvo kraje k tomuto návrhu přijalo usnesení č. 59/2022/ZK-15, jímž schválilo záměr darování předmětných nemovitostí z majetku Jihočeského kraje do vlastnictví statutárního města České Budějovice a uložilo JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu, po zveřejnění záměru na úřední desce připravit návrh na jejich darování k projednání v orgánech kraje.

Záměr darování byl v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje. Ke zveřejněnému záměru nebyly vzneseny žádné připomínky.

Ředitel školy i odbor školství, mládeže a tělovýchovy s darováním pozemků souhlasí, neboť se jedná o majetek pro školu zbytný, který bude využit ve veřejném zájmu.

Přijetí daru pozemků z vlastnictví Jihočeského kraje bylo schváleno zastupitelstvem města dne 21. 3. 2022 usnesením č. 54/2022 a dne 9. 5. 2022 usnesením č. 85/2022.

Vzhledem k tomu, že obě zúčastněné strany jsou vybranými účetními jednotkami, převezme si město nemovitosti v případě jejich převodu v účetních hodnotách.

Dne 2. 6. 2022 na svém zasedání Rada Jihočeského kraje projednala návrh č. 730/RK/22 a usnesením č. 725/2022/RK-44 doporučilazastupitelstvu kraje přijmout usnesení v podobě předkládané v tomto návrhu a uložila Mgr. Bc. Antonínu Krákovi, náměstkovi hejtmana, předložit tento návrh k projednání zastupitelstvu kraje.

Finanční nároky a krytí: bez dopadu na rozpočet kraje

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno, nemá dopad do rozpočtu kraje

Návrh projednán (stanoviska):

* Ing. Hana Šímová - Konzultant: Souhlasím –
* ředitel školy Ing. Bc. Břetislav Kábele souhlasí

PŘÍLOHY:

1. situace (ZK160622\_208\_př.1.pdf)
2. kopie geometrického plánu č. 3544-19/2021 (ZK160622\_208\_př.2.pdf)
3. částečný výpis z listu vlastnictví č. 16 (ZK160622\_208\_př.3.pdf)
4. návrh darovací smlouvy (ZK160622\_208\_př.4.pdf)

Zodpovídá: Ing. Ivan Sýkora, pověřen zastupováním vedoucího odboru

Termín kontroly: 3. čtvrtletí 2022

Termín splnění: 3. čtvrtletí 2022