|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 16. 06. 2022 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 207/ZK/22 |
| Název bodu: | Koupě pozemku v k. ú. České Budějovice 7 od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | OHMS |
| **Vedoucí odboru:** | Ing. Ivan Sýkora, pověřen zastupováním vedoucího odboru |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
	1. schvaluje
2. 1. koupi pozemku v k. ú. České Budějovice 7, a to na základě dosud nezapsaného geometrického plánu č. 4563-13/2021 z parcely KN č. 62/1 nově oddělené parcely č. 62/7 o výměře 479 m2 z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, IČO 69797111, za cenu sjednanou ve výši 695 000 Kč + náklady spojené s koupí do vlastnictví Jihočeského kraje dle návrhu smlouvy v příloze č. 4 návrhu č. 207/ZK/22,

předání uvedeného majetku dle části I. 1. tohoto usnesení k hospodaření se svěřeným majetkem Jihočeské vědecké knihovně v Českých Budějovicích, IČO 00073504, zřizované krajem, ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva z kupní smlouvy do katastru nemovitostí;

* 1. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu:

1. zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. 1. tohoto usnesení,
2. zajistit po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí změnu v příloze příslušné zřizovací listiny vymezující svěřený majetek v souladu s částí I. 2. tohoto usnesení;
	1. bere na vědomí

informaci, že rada schválila nařízený odvod z fondu investic Jihočeské vědecké knihovně v Českých Budějovicích, IČO 00073504, do rozpočtu kraje k úhradě kupní ceny za pozemek uvedený v části I. 1. tohoto usnesení.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, je rozhodování o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, vyhrazeno zastupitelstvu kraje.

Česká republika (dále jen ČR) je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice na listu vlastnictví (dále jen LV) č. 60000 pro katastrální území České Budějovice 7 a obec České Budějovice jako vlastník mimo jiné i pozemku parcely KN č. 62/1 – ostatní plocha, zeleň. Příslušným hospodařit s tímto majetkem státu je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, (dále jen ÚZSVM).

V minulých letech byla v rámci stavby „Přístavba Jihočeské knihovny v Českých Budějovicích a stavební úpravy stávající knihovny“ vybudována na části pozemku parcele KN č. 62/1 se souhlasem jeho vlastníka obslužná komunikace k této stavbě.

Jedná se o jednopruhovou pozemní komunikaci šíře 3,5 m o celkové délce 130 m s jednou výhybnou v délce 12 m vedoucí podél stávající stezky pro chodce a cyklisty.

ČR – ÚZSVM nemohla dříve komunikací zastavěný pozemek převést do vlastnictví Jihočeského kraje (dále jen kraje), neboť byl součástí privatizačního projektu.

Dne 18. 11. 2020 byl za účelem užívání komunikace jako stavby dočasné vydán Magistrátem města České Budějovice kolaudační souhlas k části uvedené stavby D. 2. 7. Komunikace a zpevněné plochy s termínem užívání do 18. 11. 2030.

Dne 27. 1. 2021 proběhlo jednání ředitele územního pracoviště v Českých Budějovicích se zástupci krajského úřadu kvůli možnému převodu komunikací zastavěného pozemku do vlastnictví kraje tak, aby došlo k uvedení uživatelského vztahu k tomuto pozemku do souladu se vztahem vlastnickým.

V nedávné době byl pozemek parcela KN č. 62/1 vypořádán proti privatizačnímu projektu a je možné s ním nakládat.

Za účelem převodu pozemku pod obslužnou komunikací byl pořízen geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 4563-13/2021 vyhotovený Ing. Janem Fousem, na základě kterého byl z pozemku parcely KN č. 62/1 oddělen potřebný díl o výměře 479 m2, který je nověoznačen parcelním číslem 62/7 – druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace.

Užívací vztah k tomuto pozemku byl do doby vyřízení a uskutečnění jeho převodu do vlastnictví kraje ošetřen uzavřením smlouvy o výpůjčce nemovité věci č. 234/2021 - UZSVM/C/6691/2021 - Du dne 14. 3. 2022 (v souladu s usnesením Rady Jihočeského kraje č. 220/2022/RK-37 ze dne 3. 3. 2022).

Prostřednictvím datové zprávy obdržel dne 4. 3. 2022 kraj sdělení ÚZSVM o výši nabídkové kupní ceny pro prodej pozemku p. č. 62/7, která činí 695 000 Kč.

Jedná se o cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem soudního znalce Jana Jakeše č. 7296-31/21 ze dne 12. 1. 2022, ke které byly v souladu s vnitřními předpisy úřadu připočteny náklady za zpracování posudku ve výši 2 030 Kč a částka byla zaokrouhlena na celé tisíce nahoru. S ohledem na způsob využití pozemku a osobu nabyvatele (územní samosprávný celek) nebyla nabídková kupní cena navýšena o 10 %, jak to úřad činí obecně u všech přímých převodů vybraným subjektům. Nabídková kupní cena byla schválena ředitelkou odboru Hospodaření s majetkem státu dne 24. 2. 2022.

Odbor hospodářské a majetkové správy (dále jen OHMS) požádal odbor kultury a památkové péče (dále jen OKPP) o vyjádření z hlediska zajištění financí na tuto transakci. OKPP sdělil, že nákup pozemku bude hrazen z investičního fondu Jihočeské vědecké knihovny v Českých Budějovicích, IČO 00073504, (dále jen JVK). OHMS na základě tohoto vyjádření požádal ÚZSVM o zaslání návrhu kupní smlouvy, aby jej bylo možné předložit jako součást návrhu na koupi uvedeného pozemku k projednání v orgánech kraje.

OKPP ve shodě s ředitelem JVK i OHMS doporučují uskutečnit navržené majetkové vypořádání, neboť vlastnictví pozemku je nezbytné pro zajištění obslužnosti knihovny, a dojde jím k uvedení uživatelského vztahu do souladu se vztahem vlastnickým.

Zřizovatelský odbor OKPP současně předložil radě kraje návrh č. 662/RK/22 na schválení odvodu ve výši 695 000 Kč z fondu investic JVK do rozpočtu kraje pro zabezpečení zdrojů k profinancování pořizovací ceny (schválen usnesením č. 692/2022/RK-43 přijatým dne 26. 5. 2022) a následně prostřednictvím ekonomického odboru (dále jen OEKO) předloží ke schválení rozpočtové opatření k převodu nařízeného odvodu. Příjmy budou rozpočtovány do rozpočtu ORJ 11 – OKPP a výdaje do rozpočtu ORJ 4 – OHMS.

Dne 26. 5. 2022 na svém zasedání Rada Jihočeského kraje projednala návrh č. 654/RK/22 a usnesením č. 676/2022/RK-43 doporučilazastupitelstvu kraje přijmout navržené usnesení a uložila Mgr. Bc. Antonínu Krákovi, náměstkovi hejtmana, předložit uvedený návrh k projednání zastupitelstvu kraje.

***Poznámka:*** *V době mezi odevzdáním tohoto návrhu do rady kraje (č. 654/RK/22) a do zastupitelstva kraje došlo dne 26. 5. 2022 ke změně v zápisu v části C LV č. 60000 ve vztahu k pozemku č. 62/1, který ale nezmění ani žádným způsobem neovlivní tuto majetkovou dispozici. Jedná se o zápis věcného břemene spočívajícího v právu zřídit, vést, provozovat a udržovat na pozemku inženýrskou síť: likvidace dešťových vod – dešťová kanalizace k přístavbě JVK v rozsahu GP č. 4551-12/2021. Z tohoto důvodu byla nahrazena příloha č. 3 – částečný výpis z LV č. 60000, v níž je žlutě vyznačena změna oproti původnímu zápisu a po dohodě s ČR – ÚZSVM i příloha č. 4 – návrh kupní smlouvy, v níž je žlutě vyznačen text, který musel být doplněn do čl. IV. tak, aby v době podpisu kupní smlouvy v ní byly uvedeny všechny skutečnosti odpovídající zápisům v katastru nemovitostí na příslušném LV.*

Finanční nároky a krytí:

* prostředky na úhradu kupní ceny ve výši 695 000 Kč budou převedeny z fondu investic JVK do rozpočtu OHMS –- § 6172, pol. 6130, ORJ 0451, ORG 9 125 075 000 000
* správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000 Kč hradí OHMS – § 6172, pol. 6130, ORJ 0451, ORG 9 125 075 000 000
* geometrický plán č. 4563-13/2021 ve výši 19 965 Kč, včetně DPH, byl již uhrazen – § 6172, pol. 5169, ORJ 0451, ORG 9 109 000 000 000

Vyjádření správce rozpočtu: Bc. Monika Wolfová - Ekonomický odbor (OEKO): Souhlasím - z hlediska rozpočtového krytí na úhradu ostatních nákladů z prostředků OHMS a za předpokladu nařízení odvodu zřizované organizaci na nákup pozemku - schválení rozpočtového opatření.

Návrh projednán (stanoviska):

* Mgr. Patrik Červák - Konzultant: Souhlasím - Koupě je v zájmu OKPP a JVK, je to nedílná součást infrastruktury JVK.
* ředitel JVK Mgr. Ivo Kareš souhlasí

PŘÍLOHY:

1. situace (ZK160622\_207\_př.1.pdf)
2. kopie geometrického plánu č. 4563-13/2021 (ZK160622\_207\_př.2.pdf)
3. částečný výpis z LV č. 60000 (ZK160622\_207\_př.3.pdf)
4. návrh kupní smlouvy (ZK160622\_207\_př.4.pdf)

Zodpovídá: Ing. Ivan Sýkora, pověřen zastupováním vedoucího odboru

Termín kontroly: 3. čtvrtletí 2022

Termín splnění: 3. čtvrtletí 2022