|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 16. 06. 2022 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 185/ZK/22 | | |
| Název bodu: | Záměr prodeje částí pozemků v k. ú. Sedlec u Českých Budějovic | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | OHMS |
| **Vedoucí odboru:** | Ing. Ivan Sýkora  pověřen zastupováním vedoucího odboru hospodářské a majetkové správy |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje

záměr prodeje částí pozemků pozemkových parcel KN č. 107/4 a č. 107/5 v k. ú. Sedlec u Českých Budějovic, a to pozemků pozemkových parcel KN č. 107/4 a 107/7 nově oddělených dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 264-2/2022, do vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha, IČO 65993390, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem + náklady spojené s prodejem;

* 1. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu:

1. zveřejnit záměr prodeje části pozemku na úřední desce krajského úřadu po dobu zákonné lhůty,

2. po splnění části II. 1. usnesení připravit návrh na prodej části pozemku k projednání v orgánech kraje.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, je rozhodování o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, vyhrazeno zastupitelstvu kraje.

Jihočeský kraj je vlastníkem a Krajské školní hospodářství, České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, IČO 71294775 (dále jen KŠH) je oprávněno hospodařit mimo jiné s pozemky pozemkovými parcelami KN č. 107/4 a č. 107/5 ostatní plochy se způsobem využití silnice v k. ú. Sedlec u Českých Budějovic.

Odboru hospodářské a majetkové správy (dále jen OHMS) byla doručena žádost Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha, IČO 65993390 (dále jen ŘSD) o odkoupení částí výše uvedených pozemků dotčených již dokončenou stavbou „I/20 Sedlec – úprava křižovatky včetně zabezpečení chodců“.

ŘSD předložilo OHMS dosud nezapsaný geometrický plán č. 264-2/2022, který z pozemků pozemkových parcel č. 107/4 a č. 107/5 odděluje pozemky pozemkové parcely č. 107/4 o výměře 109 m2 a 107/7 o výměře 11 m2. Nově vzniklé pozemky, které jsou předmětem prodeje jsou zastavěny stavbou nadchodu pro chodce přes silnici I. třídy č. I/20 a ŘSD je potřebuje k zabezpečení údržby a výkonu svojí činnosti.

Cena v místě a čase obvyklá stanovená znaleckým posudkem č. 1006/2021 vypracovaným Ing. Janem Roučkou byla stanovena na 100 Kč/m2, celkem tedy 12 000 Kč za oba pozemky.

KŠH s prodejem částí pozemků souhlasí.

Rada Jihočeského kraje usnesením č. 673/2022/RK-43 ze dne 26. 5. 2022 doporučuje zastupitelstvu kraje předložený návrh usnesení schválit.

Finanční nároky a krytí: náklady spojené s prodejem hradí kupujíc

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo pro záměr vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): OŠMT a KŠH souhlasí

PŘÍLOHY:

1. Žádost ŘSD (ZK160622\_185\_př1.pdf)
2. Částečný výpis LV č. 532 (ZK160622\_185\_př2.pdf)
3. Zákres - ortofotomapa (ZK160622\_185\_př3.pdf)
4. Geometrický plán (ZK160622\_185\_př4.pdf)
5. Foto (ZK160622\_185\_př5.pdf)

Zodpovídá: Ing. Ivan Sýkora

pověřen zastupováním vedoucího odboru hospodářské a majetkové správy

Termín kontroly: 3. 6. 2022

Termín splnění: 3. čtvrtletí 2022