|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 19. 05. 2022 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 177/ZK/22 |
| Název bodu: | Prodej pozemku v k. ú. Měšice u Tábora - ukončení záměru |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
	1. schvaluje
2. prodej pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1526/17 o výměře 2456 m2, ostatní plocha, jiná plocha, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 206 pro obec Tábor a k. ú. Měšice u Tábora za kupní cenu 1 474 000,- Kč a náklady spojené s prodejem nemovitosti obchodní firmě SWIETELSKY stavební s. r. o., se sídlem Pražská č. p. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČO 48035599;

II. vyjímá z hospodaření

1. Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nemovitost popsanou v části I. usnesení jako předmět prodeje v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje ke dni nabytí vlastnického práva třetí osobou ve smyslu této části, čímž dojde ke změně přílohy č. 2 zřizovací listiny č. 183/2002/ZK Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nazvané „Soupis majetku“, z níž bude ke stejnému dni vyňata nemovitost uvedená v části I. usnesení jako předmět prodeje v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*

**Obchodní firma SWIETELSKY stavební s. r. o., se sídlem Pražská č. p. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČO 48035599**, požádala Jihočeský kraj o prodej pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1526/17 o výměře 2456 m2, ostatní plocha, jiná plocha, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 206 pro obec Tábor a k. ú. Měšice u Tábora. Pozemek se nachází mimo zastavěné území v průmyslové zástavbě lokality Smyslov v sousedství areálu skladů paliv firmy Čepro a. s. a obalovny kameniva firmy SWIETELSKY stavební s. r. o. Pozemek je podle územního plánu obce určený k výrobě a skladování – lehký průmysl a je dosud bez staveb a trvalých porostů.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje ve svém vyjádření uvedla, že je pozemek pro ni nepotřebný a souhlasí tak s jeho prodejem. Dále ve svém vyjádření upozorňuje, že je na předmětné parcele KN č. 1526/17 v k. ú. Měšice u Tábora dosud umístěný materiál, který je majetkem Jihočeského kraje. Tento materiál nebude předmětem prodeje.

Město Tábor ve svém vyjádření sdělilo, že nemá o převod pozemku do jeho vlastnictví zájem a nemá námitek k jeho prodeji. Dále Město Tábor sdělilo, že obdobné pozemky zatím neprodávalo a nemůže tak sdělit obvyklou cenu v daném místě a čase.

Podle znaleckého posudku č. 7722 – 003/22 ze dne 25. 1. 2022 soudního znalce Ing. Bohumíra Fialy je cena zjištěná 386 210,- Kč, což činí cca 157,- Kč/m2. Soudní znalec též uvedl cenu obvyklou v daném místě a čase ve výši 1 474 000,- Kč, což činí cca 600,- Kč/m2.

Odbor dopravy a silničního hospodářství navrhuje prodat pozemek za kupní cenu 1 474 000,- Kč a náklady spojené s prodejem nemovitosti.

Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu

Tento návrh byl v části I. schválen Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 31. 3. 2022 usnesením č. 57/2022/ZK - 15 jako záměr, který byl následně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a též na úřední desce obce, do jejíž územní působnosti předmětná nemovitost náleží po dobu 30 dní.

Nikdo neměl ke zveřejněnému záměru námitky a nikdo nepodal kromě žadatele svůj návrh. Nyní je vlastní prodej předložen ke schválení územně samosprávným orgánům kraje.

Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 4. 5. 2022 usnesením č. 531/2022/RK – 41.

Finanční nároky a krytí: výdaje spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující před podpisem kupní smlouvy.

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY:

1. Příloha č. 1 - žádost o prodej pozemku, k. ú. Mě (Příloha č. 1 - žádost o prodej pozemku, k. ú. Měšice u Tábora.pdf)
2. Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Měšice u Tábora (Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Měšice u Tábora.pdf)
3. Příloha č. 3 - vyjádření Města Tábor, k. ú. Měšice u Tábora (Příloha č. 3 - vyjádření Města Tábor, k. ú. Měšice u Tábora.pdf)
4. Příloha č. 4 - situace, k. ú. Měšice u Tábora (Příloha č. 4 - situace, k. ú. Měšice u Tábora.pdf)
5. Příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Měšice u Tábora (Příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Měšice u Tábora.pdf)
6. Příloha č. 6 - LV, k. ú. Měšice u Tábora (Příloha č. 6 - LV, k. ú. Měšice u Tábora.pdf)

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: VII/2022

Termín splnění: 20. 6. 2022