|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 19. 05. 2022 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 176/ZK/22 | | |
| Název bodu: | Prodej pozemku v k. ú. Těšovice u Prachatic - ukončení záměru | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje
2. prodej pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1213/23 o výměře 13 m2, ostatní plocha, jiná plocha, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 121 pro obec Těšovice a k. ú. Těšovice u Prachatic za kupní cenu 3 020,- Kč a náklady spojené s prodejem nemovitosti obchodní firmě EG.D., a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno, IČO 28085400;

II. vyjímá z hospodaření

1. Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nemovitost popsanou v části I. usnesení jako předmět prodeje v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje ke dni nabytí vlastnického práva třetí osobou ve smyslu této části, čímž dojde ke změně přílohy č. 2 zřizovací listiny č. 183/2002/ZK Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nazvané „Soupis majetku“, z níž bude ke stejnému dni vyňata nemovitost uvedená v části I. usnesení jako předmět prodeje v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*

**Obchodní firma EG.D., a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno, IČO 28085400**, požádala Jihočeský kraj o prodej pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1213/23 o výměře 13 m2, ostatní plocha, jiná plocha, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 121 pro obec Těšovice a k. ú. Těšovice u Prachatic. **Jedná se o pozemek, na kterém plánuje firma EG.D., a. s. stavbu trafostanice.**

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje ve svém vyjádření sdělila, že je pozemek pro ni nepotřebný a souhlasí tak s jeho prodejem.

Obec Těšovice ve svém vyjádření sdělila, že nemá zájem o předmětný pozemek a obdobné pozemky prodává za cenu obvyklou v daném místě a čase určenou znaleckým posudkem.

Podle znaleckého posudku č. 2983/1/2022 ze dne 19. 1. 2022 soudního znalce Pavla Balouna je cena zjištěná 1 510,- Kč, což činí cca 116,- Kč/m2. Soudní znalec též uvedl cenu obvyklou v daném místě a čase ve výši 3 020,- Kč, což činí cca 232,- Kč/m2.

Odbor dopravy a silničního hospodářství navrhuje prodat pozemek za kupní cenu 3 020,- Kč a náklady spojené s prodejem nemovitosti.

Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu

Tento návrh byl v části I. schválen Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 31. 3. 2022 usnesením č. 58/2022/ZK - 15 jako záměr, který byl následně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a též na úřední desce obce, do jejíž územní působnosti předmětná nemovitost náleží po dobu 30 dní.

Nikdo neměl ke zveřejněnému záměru námitky a nikdo nepodal kromě žadatele svůj návrh. Nyní je vlastní prodej předložen ke schválení územně samosprávným orgánům kraje.

Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 4. 5. 2022 usnesením č. 530/2022/RK – 41.

Finanční nároky a krytí: výdaje spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující před podpisem kupní smlouvy

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY:

1. Příloha č. 1 - žádost o prodej pozemku, k. ú. Těšovice u Prachatic (Příloha č. 1 - žádost o prodej pozemku, k. ú. Těšovice u Prachatic.pdf)
2. Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Těšovice u Prachatic (Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Těšovice u Prachatic.pdf)
3. Příloha č. 3 - vyjádření Obce Těšovice, k. ú. Těšovice u Prachatic (Příloha č. 3 - vyjádření Obce Těšovice, k. ú. Těšovice u Prachatic.pdf)
4. Příloha č. 4 - situace, k. ú. Těšovice u Prachatic (Příloha č. 4 - situace, k. ú. Těšovice u Prachatic.pdf)
5. Příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Těšovice u Prachatic (Příloha č. 5 - fotodokumentac, k. ú. Těšovice u Prachatic.pdf)
6. Příloha č. 6 - LV, k. ú. Těšovice u Prachatic (Příloha č. 6 - LV, k. ú. Těšovice u Prachatic.pdf)

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: VII/2022

Termín splnění: 20. 6. 2022