|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 19. 05. 2022 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 171/ZK/22 | | |
| Název bodu: | Zrušení usnesení č. 161/2018/ZK-13 a č. 284/2018/ZK-15 a záměr budoucí směny pozemků s městem Tábor | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | OHMS |
| **Vedoucí odboru:** | Ing. Ivan Sýkora, pověřený zastupováním vedoucího odboru |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. ruší
2. usnesení č. 161/2018/ZK-13 ze dne 17.05.2018 k bodu „Záměr budoucí směny pozemků s městem Tábor“ a usnesení č. 284/2018/ZK-15 ze dne 06.09.2018 k bodu „Budoucí směna pozemků s městem Tábor“;
   1. schvaluje
3. záměr budoucí směny pozemků v k. ú. Měšice u Tábora, a to: části pozemku parcely KN p. č. 1238/1 o výměře cca 832 m2, části pozemku parcely KN p. č. 1247/1 o výměře cca 1 101 m2, části pozemku parcely KN p. č. 1247/29 o výměře cca 1 672 m2, části pozemku parcely KN p. č. 1597 o výměře cca 48 m2 a části pozemku parcely KN p. č. 1614/7 o výměře cca 414 m2, ve vlastnictví Jihočeského kraje, s tím, že výměra předmětných částí pozemků bude upřesněna geometrickým plánem, za pozemek poz. parcelu KN p. č. 60 v k. ú. Hlinice ve vlastnictví města Tábor, se sídlem Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor, IČO 00253014, bez cenového vyrovnání;
   1. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu:

zveřejnit záměr budoucí směny dle části II. tohoto usnesení na úřední desce krajského úřadu po dobu zákonné lhůty,

2. po splnění části III. 1. tohoto usnesení připravit návrh na schválení smlouvy o budoucí smlouvě směnné k projednání orgánům kraje.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, je rozhodování o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, vyhrazeno zastupitelstvu kraje.

Město Tábor se sídlem Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor, IČO 00253014 („město“) připravuje investiční akcí „Propojení industriální zóny a Záluží stezkou pro pěší a cyklisty“. Plánovanou trasou cyklostezky jsou dotčeny i některé pozemky Jihočeského kraje, s nimiž hospodaří Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Tábor, Náměstí T. G. Masaryka 788, IČO 60064781, (dále jen „škola“).

Průběh trasy byl od roku 2016 několikrát změněn, v důsledku čehož se měnila skladba a výměry pozemků, které město k realizaci výstavby bude potřebovat. Poslední změna přinesla rozšíření záboru, tj. zvýšení výměr pozemků požadovaných od školy oproti stavu sjednanému ve Smlouvě o uzavření budoucí směnné smlouvy č. SSB/OHMS/142/18, kterou Jihočeský kraj s městem uzavřel dne 18.10.2018.

Zaktualizovaná skladba pozemků Jihočeského kraje v k. ú. Měšice u Tábora[[1]](#footnote-1), které město požaduje zařadit do budoucí směny za svůj pozemek poz. parcelu KN p. č. 60 v k. ú. Hlinice, je uvedena v následující tabulce.



Škola hospodaří na pozemcích ve vlastnictví Jihočeského kraje a rovněž na propachtovaných pozemcích ve vlastnictví města a dalších subjektů. Do budoucna lze předpokládat úbytek této půdy z důvodu rozšiřování průmyslové zóny a obslužných komunikací. Pro školu představuje každý další úbytek půdy ztrátu na dotacích a na produkci. V letech 2005-2006 se plocha pozemků Jihočeského kraje, s nimiž škola hospodařila, snížila o cca 10 ha orné půdy, která byla darována či prodána městu. Z tohoto důvodu škola vydala k rozšíření záboru negativní stanovisko i když realizací směny získá větší výměru než město[[2]](#footnote-2). Svůj souhlas s realizací směny podmínila rozšířením stávající pachtovní smlouvy s městem o pozemky, které má nyní od města propachtované společnost RYNAGRO a.s., IČO 26080125.

Rada města přijala dne 28.02.2022 usnesení č. 3276/63/22, kterým schválila výpověď smlouvy společnosti RYNAGRO a.s. s tím, že pacht skončí uplynutím 12měsíční výpovědní lhůty koncem pachtovního roku, tj. ke dni 30.09.2023. Zároveň rada schválila záměr pachtu pozemků v k. ú. Čekanice u Tábora a v k. ú. Hlinice o celkové výměře cca 22 ha škole za účelem její zemědělské činnosti od 01.10.2023 na dobu neurčitou.

Tím byla podmínka souhlasu školy s realizací budoucí směny splněna. Vzhledem k tomu, že zastupitelstvoměsta směnu bez doplatku odsouhlasilo usnesením č. 542/20/21 ze dne 25.01.2021, je možné nyní předložit záměr budoucí směny orgánům kraje k projednání. Zároveň je však nezbytné zrušit předchozí usnesení zastupitelstva kraje přijatá v této věci, a to:

Usnesení č. 161/2018/ZK-13 ze dne 17.05.2018 k bodu „Záměr budoucí směny pozemků s městem Tábor“:

1. *„Zastupitelstvo Jihočeského kraje*
   1. *schvaluje*
2. *záměr budoucí směny pozemků v k. ú. Měšice u Tábora, a to: části pozemku parcely KN p. č. 1238/1 o výměře cca 722 m2, části pozemku parcely KN p. č. 1247/1 o výměře cca 1 093 m2 a části pozemku parcely KN p. č. 1247/29 o výměře cca 1 696 m2, ve vlastnictví Jihočeského kraje na základě Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí ze správy PF ČR do vlastnictví kraje č. 2001 Hk 02/47, uzavřené mezi Pozemkových fondem České republiky a Jihočeským krajem dne 06.06.2003, a dále části pozemku parcely KN p. č. 1597 o výměře cca 34 m2, části pozemku parcely KN p. č. 1614/7 o výměře cca 281 m2 a části pozemku parcely KN p. č. 1614/6 o výměře cca 220 m2, ve vlastnictví Jihočeského kraje, s tím, že výměra předmětných částí pozemků bude upřesněna geometrickým plánem, za pozemek poz. parcelu KN p. č. 60 v k. ú. Hlinice ve vlastnictví města Tábor, se sídlem Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor, IČO 00253014, bez cenového vyrovnání, za předpokladu, že Česká republika dle ustanovení článku V. shora uvedené převodní smlouvy prostřednictvím Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy nepřijme písemnou nabídku Jihočeského kraje k bezúplatnému převodu nepotřebných pozemků z vlastnictví kraje do vlastnictví státu ve lhůtě 3 měsíce od jejího doručení;*
   1. *ukládá*

*JUDr. Milanu Kučerovi, Ph.D., řediteli krajského úřadu:*

* + - 1. *vypracovat nabídku bezúplatného převodu pozemků ve vlastnictví kraje dle části I. tohoto usnesení a odeslat ji na Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, se sídlem Karmelitská 529/5, 118 12 Praha 1,*
      2. *zveřejnit záměr budoucí směny s podmínkou dle části I. tohoto usnesení na úřední desce krajského úřadu po dobu zákonné lhůty,*
      3. *po splnění části II. 1. a 2. tohoto usnesení v případě nepřijetí nabídky státem připravit materiál na schválení smlouvy o budoucí smlouvě směnné k projednání orgánům kraje.“*

a usnesení č. 284/2018/ZK-15 ze dne 06.09.2018 k bodu „Budoucí směna pozemků s městem Tábor“:

1. „*Zastupitelstvo Jihočeského kraje*
   1. *schvaluje*
2. *budoucí směnu pozemků v k. ú. Měšice u Tábora, a to: části pozemku parcely KN p. č. 1238/1 o výměře cca 722 m2, části pozemku parcely KN p. č. 1247/1 o výměře cca 1 093 m2 a části pozemku parcely KN p. č. 1247/29 o výměře cca 1 696 m2, ve vlastnictví Jihočeského kraje na základě Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí ze správy PF ČR do vlastnictví kraje č. 2001 Hk 02/47, uzavřené mezi Pozemkových fondem České republiky a Jihočeským krajem dne 06.06.2003, a dále části pozemku parcely KN p. č. 1597 o výměře cca 34 m2, části pozemku parcely KN p. č. 1614/7 o výměře cca 281 m2 a části pozemku parcely KN p. č. 1614/6 o výměře cca 220 m2, ve vlastnictví Jihočeského kraje, s tím, že výměra předmětných částí pozemků bude upřesněna geometrickým plánem, za pozemek poz. parcelu KN p. č. 60 v k. ú. Hlinice ve vlastnictví města Tábor, se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor, IČO 00253014, bez cenového vyrovnání, dle návrhu smlouvy o budoucí smlouvě směnné č. SSB/OHMS/142/18 v příloze č. 5 mat. č. 285/ZK/18;*
   1. *ukládá*
3. *JUDr. Milanu Kučerovi, Ph.D., řediteli krajského úřadu, zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení.“*

Finanční nároky a krytí: bez dopadu na rozpočet kraje - veškeré vzniklé náklady (na zhotovení geometrických plánů, poplatek za podání návrhu na vklad apod.) uhradí město

Vyjádření správce rozpočtu: nepožaduje se

Návrh projednán (stanoviska):

škola: souhlasí

OŠMT: Ing. Hana Šímová - souhlasí ve shodě se stanoviskem ředitelky školy

Rada kraje usnesením č. 536/2022/RK-41 ze dne 04.05.2022 doporučila zastupitelstvu kraje přijmout usnesení v navrhovaném znění.

PŘÍLOHY:

1. žádost města (ZK190522\_171\_př.1.pdf)
2. mapa se zákresem polohy pozemků kraje (ZK190522\_171\_př.2.pdf)
3. nový záborový elaborát (ZK190522\_171\_př.3.pdf)
4. částečný výpis z LV č. 5689 (ZK190522\_171\_př.4.pdf)
5. kopie katastrální mapy se zákresem pozemku města (ZK190522\_171\_př.5.pdf)
6. částečný výpis z LV č. 10001 (ZK190522\_171\_př.6.pdf)

Zodpovídá: vedoucí OHMS - Ing. Ivan Sýkora, pověřený zastupováním vedoucího odboru

Termín kontroly: 20.06.2022

Termín splnění: 31.10.2022

1. přibližná poloha pozemků je zakreslena v příloze č. 2 tohoto materiálu, podrobnou záborovou mapu a situaci stavby není možné pro jejich rozsáhlost přiložit k materiálu – k nahlédnutí je k dispozici na OHMS [↑](#footnote-ref-1)
2. město dostane pro realizaci výstavby cyklostezky od Jihočeského kraje darem další 3 pozemky uvedené v žádosti, se kterými hospodaří Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČO 70971641 - po zaměření stavby návrh darování orgánům kraje standardně předloží ODSH [↑](#footnote-ref-2)