



# SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC Jihočeského kraje

příspěvková organizace  
Nemanická 2133/10, PSC 370 10 České Budějovice  
zapsaná v OR u KS v Českých Budějovicích, odd.Pr., vložka 173, datum zápisu dne 1.7.2002  
závod Písek, Vrcovická 2148, 397 01 Písek

Jan Jeništa  
Arch. Dubského 387  
386 01 Strakonice

Váš dopis značky / ze dne

naše značka  
16128/2021

vyřizuje / linka  
Bc. Milan Ledecký

v Písku  
24.9.2021

## **Věc: Rekonstrukce a rozšíření parkoviště u provozovny Vodňanská drůbež Mirovice**

Podle předložené dokumentace se předmětná stavba dotýká silnice II/175 v naší správě.

V km 16,870 provozního staničení vlevo (ve směru od nádraží) bude upraven povrch sjezdu. Povrch bude asfaltový, na styku sjezdu a vozovky bude osazena silniční obruba. Srážkové vody z plochy sjezdu budou odvedeny štěrbinovým žlabem DN 150 do silničního příkopu.

Připojované parkoviště bude odvodněno do uličních vpustí s odvodem srážkových vod do odlučovače ropných látek a dále do odvodnění areálu.

Z důvodu rozšíření parkoviště k silničnímu tělesu je navrženo zatrubnění části příkopu betonovým potrubním DN 600 s betonovým čelem dlážděným lomovým kamenem ve sklonu 1:2 v délce 13 m.

Odvodnění silnice II/175 bude umožněno úpravou zatravněného terénu s drenáží. V nejnižším místě, kde se napojuje zatrubnění propustku, bude osazena revizní šachta s funkcí uliční vpustí a do ní budou napojeny nové drenáže. Při větších srážkách bude voda stékat vyspádaným průlehem povrchově do šachty přímo.

Stavba bude částečně realizována na pozemku parc.č. 427/5 k.ú. Mirovice ve vlastnictví Jihočeského kraje v naší správě.

Investorem je Vodňanská drůbež, a.s., Radomilická 886, 38901 Vodňany.

S realizací stavby souhlasíme za následných podmínek.

Před povolením stavby musí být mezi investorem a Jihočeským krajem uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě týkající se prodeje pozemků Jihočeského kraje dotčených stavbou (parkoviště, zatrubnění příkopu, terénní úpravy) investorovi.

Není-li z časových důvodů reálné uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě před povolením stavby (a zástupci Jihočeského kraje budou investorem předány podklady pro přípravu této smlouvy) bude uzavřena Smlouva o právu provést stavbu jako souhlas s umístěním stavby na pozemku

Telefon  
382214561

ID datové schránky  
cađk8eb

E-mail  
[sekretariat.pi@susik.cz](mailto:sekretariat.pi@susik.cz)

IČ  
70971641

Bankovní spojení  
KB České Budějovice

Číslo účtu  
51-8903440257/0100

Jihočeského kraje (mezi investorem a SÚS JČK).

Nejpozději před ukončením stavby (kolaudace, povolení užívání stavby, ...) bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě. Kopii podepsané smlouvy předá investor před zahájením kolaudačního řízení na SÚS JČK.

Po ukončení stavby bude uzavřena kupní smlouva mezi investorem a Jihočeským krajem.

Je-li stavební úprava povrchu sjezdu realizována na pozemku Jihočeského kraje, musí být před vydáním povolení ke stavbě uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (jako souhlas s provedením stavby na pozemku v naší správě). Smlouva je uzavírána mezi investorem a SÚS JČK.

Po dokončení stavby předá investor na adresu Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice (vyřizuje p. Bakalářová, tel. 387 021 030, [bakalarova@susjk.cz](mailto:bakalarova@susjk.cz)) podklady pro uzavření konečné smlouvy o zřízení služebnosti (geometrický plán) do termínu uvedeného ve smlouvě budoucí.

Nové stavební a terénní úpravy musí splňovat technické parametry dle příslušných ČSN a TP. Stavebník si předem ověří existenci podzemních inženýrských sítí a zajistí si souhlasná stanoviska jejich správců.

Do stávající linie vozovky v místě sjezdu budou osazeny nájezdové obrubníky, podél hrany obrubníků bude provedeno zaříznutí (případně zafrézování) a doplnění asfaltového krytu. Obruby budou na obou koncích plynule sníženy, aby netvořily ostré hrany.

Pokud dojde k narušení vozovkových vrstev podél osazených obrubníků v šíři větší jak 0,2 m musí zde být (po konzultaci se zástupcem SÚS JČK) obnovena konstrukce vozovky ve skladbě šterkodrt' ŠD 250 mm, kamenivo zpevněné cementem SC 170 mm, asfaltový beton střednězrný ACO 11+50 mm a toto doloženo doklady o pořízení stavebních materiálů (druhu a množství ŠD, SC, ACO) a fotodokumentací.

Pracovní spáry ve vozovce budou ošetřeny vhodnou zálivkou (např. živičnou emulzí).

Požadavky na dokladovou realizaci stavby:

V případě provádění stavebních prací nebo zřízení záboru v místě silničního tělesa (vozovka, krajnice, silniční odvodnění, silniční svahy) je stavebník povinen si zažádat v dostatečném časovém předstihu (10 pracovních dnů) o povolení zvláštního užívání komunikace (ve smyslu § 25 odst. 6, písm. c) bod 3. Zákona 97/1997 Sb.) na odboru dopravy MÚ Písek.

Zástupci SÚS JČK budou předány podklady pro přípravu smlouvy o zvláštním užívání: situace s rozsahem záboru (m<sup>2</sup>), adresa žadatele, IČ, DIČ, bankovní spojení, osoba oprávněná k podpisu smlouvy dle obchodního rejstříku, případně ověřená plná moc jiné osoby oprávněné k podpisu, u fyzické osoby rodné číslo nebo datum narození.

Údaje o délce termínu a rozsahu záboru uvedené v žádosti o povolení zvláštního užívání budou použity pro výpočet výše smluvního poplatku (počet dní x plocha záboru).

Minimálně 5 pracovních dnů před povoleným termínem zvláštního užívání žadatel doloží SÚS JČK rozhodnutí odboru dopravy a požádá o uzavření smlouvy o zvláštním užívání.

Smluvní finanční náhrada bude stanovena dle Pravidel pro nakládání s majetkem kraje, aktuálně činí 5 Kč/m<sup>2</sup>/den, min. 500 Kč.

Na základě povolení zvláštního užívání (a uzavřené smlouvy) převezme žadatel od cestmistra SÚS JčK (Bc. Kuchařová tel. 382 214 561) podpisem Protokolu dotčenou část silničního tělesa k provedení povolené činnosti.

Po ukončení zvláštního užívání komunikace bude upravené silniční těleso protokolárně předáno cestmistrovi.

Dojde-li během stavby k záboru pozemkové parcely v naší správě bez záboru silničního tělesa a nebude-li na tuto část stavby vydáno povolení zvláštního užívání, uzavírá stavebník se SÚS JčK Nájemní smlouvu.

Po ukončení nájmu bude upravený pozemek protokolárně předán cestmistrovi.

Dokončení stavebních prací v prostoru komunikace v naší správě musí být protokolárně odsouhlaseno cestmistrem SÚS JčK i v případě, že nedojde ke zvláštnímu užívání komunikace ani pronájmu pozemku.

Záruční doba úprav v silničním tělese nebo pozemku ve vlastnictví Jihočeského kraje činí při dodržení výše uvedených podmínek 36 měsíců.

Toto vyjádření má platnost 2 roky ode dne vydání pro všechny stupně povolovacího řízení a podmínky zde uvedené musí být součástí příslušné projektové dokumentace.

Bude-li se výše uvedená stavba dotýkat majetku v naší správě jiným způsobem, než je uvedeno v tomto stanovisku, požadujeme předložit upřesňující dokumentaci k vyjádření.

**Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, p.o.**  
závod PÍSEK  
Vrcovická 2148, 397 01 Písek  
IČO: 709 71 641



Jaroslav Kozák  
ředitel závodu Písek  
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje