



Ředitelství silnic a dálnic ČR

Správa České Budějovice
Lidická 110/49
České Budějovice, 370 44

Vaše zn.:
Naše zn.: RSD-561129/2021-1
Vyřizuje: Oberpfalzer Milan
Email: milan.oberpfalzer@rsd.cz
Telefon: +420954906129

Krajský úřad Jihočeského kraje
Odbor dopravy a silničního hospodářství
JUDr. Andrea Tetourová
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice

Datum: 11. 11. 2021
PID: RSDBXCPFHN
Č. j.: RSD-561129/2021-1

Žádost o odkup pozemků parc. č. 1180/22, 1180/23 a 1179/23 v katastrálním území České Budějovice 3 ve vlastnictví České pošty s.p. v návaznosti na investiční akci „I/20 České Budějovice, Severní spojka“

Vážený,

Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD ČR“) připravuje investiční akci „I/20 České Budějovice, Severní spojka“.

V rámci této akce dochází k částečnému rušení parkovacích stání v ul. Nemanická. Z důvodu zachování co nejvíce parkovacích míst, byla oslovena Česká Pošta s.p. s žádostí o odkup parkovacích stání na současném pozemku parc. č. 1180/6 v k.ú. České Budějovice 3.

Po předběžném souhlasu České pošty s.p. s prodejem pozemků byl vyhotoven geometrický plán č. 5807-287/2021 ze dne 25.7.2021. Geometrický plán nově řeší pozemek parc. č. 1180/22 o výměře 807 m², pozemek parc. č. 1180/23 o výměře 704 m² a pozemek parc. č. 1179/23 o výměře 89 m² vše v katastrálním území České Budějovice 3. Uvedené pozemky jsou určeny k majetkoprávnímu vypořádání.

Vzhledem k tomu, že již není možné tento návrh odkupu doplnit do dokumentace pro územní rozhodnutí, aniž by to nezpůsobilo zásadní zdržení přípravy, je proto žádoucí odkup řešit jiným subjektem. V uvedené době již bylo vydáno územní rozhodnutí a nebylo možné změnit trvalý zábor.





V trvalém závoru se nachází pouze pozemek parc. č. 1179/23 v katastrálním území České Budějovice 3. Zpřesnění záborového elaborátu bude provedeno v dokumentace pro stavební povolení. Nabídka České pošty s.p. vychází ze zpracovaného geometrického plánu a aktuálního znaleckého posudku, kde je cena uvedena v místě a čase obvyklé a platí pro všechny uvedené pozemky.

ŘSD ČR sděluje, že při přípravě akce „I/20 České Budějovice, Severní spojka“ bude při výkupu postupovat podle zákona č. 416/2009 Sb., Zákon o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), v platném znění.

Pro budoucí následný odkup výše uvedených nemovitostí od Jihočeského kraje do majetku ČR s právem hospodaření Ředitelství silnic a dálnic ČR budeme postupovat dle platné legislativy a znalecké posudky budou aktualizovány, popřípadě budou zadány u znalce, který bude odsouhlasen jak Jihočeským krajem, tak ŘSD ČR.

V případě, že se Jihočeský kraj bude podílet na výkupu potřebných pozemků, bude zásadně urychlena příprava uvedené akce.

Hrušková Vladimíra Ing.
ředitelka Správy – 32000

Příloha:

- Geometrický plán č. 5807-287/2021 ze dne 25.7.2021
- Znalecký posudek číslo 25/101/2021
- Sdělení stavebního úřadu s dělením a scelováním pozemků ze dne 8.9.2021

