

Darovací smlouva o převodu pozemku
*uzavřená podle § 2055 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů*

město Volary

se sídlem Náměstí 25, 384 51 Volary
zastoupené Mgr. Vítem Pavlíkem, starostou města
IČO 00250830
DIČ CZ00250830
PLÁTCE DPH
č. účtu: 293848151/0300

jako darující**a****Jihočeský kraj**

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmana Jihočeského kraje, na
základě plné moci ze dne 26.11.2020
IČO 70890650
DIČ CZ70890650
PLÁTCE DPH

jako obdarovaný

uzavírají darovací smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Město Volary prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, stavební parcely č. 796/1 zastavěné plochy a nádvoří o výměře 42838 m² v katastrálním území a obci Volary.

Nemovitost je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Volary.

Geometrickým plánem č. 1912-50/2021 ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Ladislavem Krausem dne 03.03.2021, potvrzeným Katastrálním pracovištěm Prachatice dne 09.03.2021 byl z pozemku stavební parcely č. 796/1 oddělen díl o výměře 663 m² a označen jako nová pozemková parcela č. 5625 v katastrálním území Volary.

S dělením pozemku vyslovil souhlas stavební úřad Městského úřadu Volary, č.j.....ze dne.....

Článek druhý:

Město Volary daruje a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví přejímá pozemek, dle geometrického plánu č. 1912-50/2021 nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 5625 v katastrálním území a obci Volary, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Obdarovaný Jihočeský kraj se zavazuje, že do 3 let od nabytí předmětného pozemku na něm vystaví výjezdovou základnu Záchrané zdravotnické služby Jihočeského kraje, a že tento pozemek bude do budoucna užívat jen pro tento účel.

Článek třetí:

Hodnota převáděného pozemku, nově vzniklé pozemkové parcely č. 5625 v k. ú. Volary je 40.837,37 Kč, a takto bude převzata do účetnictví obdarovaného Jihočeského kraje.

Článek čtvrtý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Článek pátý:

Obdarovaný Jihočeský kraj nese náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 3363/6/2021 ze dne 14.04.2021 vyhotoveného znalcem Bc. Zdeňkem Filipem, Prachatice, v celkové výši **4 750 Kč** a s vyhotovením geometrického plánu ve výši **7 260 Kč**. Tyto náklady byly již uhrazeny městem Volary a Jihočeskému kraji budou přefakturovány. Náklady na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2 000 Kč** uhradí obdarovaný vylepením kolkové známky v této hodnotě na formulář návrhu na vklad.

Článek šestý:

Obdarovaný Jihočeský kraj prohlašuje, že je seznámen se zápisem věcných břemen v katastru nemovitostí váznoucích ke dni podpisu této darovací smlouvy na pozemku stavební parcele č. 796/1 v katastrálním území Volary.

Dárce obdarovaného ubezpečuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná další věcná ani obligační práva a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl obdarovaného zvláště upozornit.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav nabývaného pozemku včetně jeho součástí a příslušenství dobře znám.

Článek sedmý:

Jihočeský kraj prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky platnosti právního jednání nabytí pozemku byly naplněny, když byly projednány v orgánech kraje a schváleny Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. ze dne

Článek osmý:

Město Volary prohlašuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., *o obcích*, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky platnosti právního jednání darování pozemku včetně zveřejnění záměru darování na úřední desce Městského úřadu ve Volarech po celou zákonnou dobu byly naplněny, a byly projednány v orgánech města a schváleny Zastupitelstvem města Volary usnesením č..... dne

Článek devátý:

Tato darovací smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)*, ve znění pozdějších předpisů.

Tato darovací smlouva se stává platnou a účinnou dnem jejího oboustranného podpisu.

Článek desátý:

Tato darovací smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích.

Každá smluvní strana po podpisu obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad. Toto vyhotovení bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (*katastrální zákon*) uloženo do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, a účastníci smlouvy budou vyrozuměni o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že tato darovací smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 1912-50/2021

Volary dne

České Budějovice dne

.....
Mgr. Vít Pavlík
 starosta města

.....
Mgr. Bc. Antonín Krák
 náměstek hejtmána