

SD/OHMS/210/21

## Smlouva darovací

uzavřená podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

### město Suchdol nad Lužnicí

nám. T.G. Masaryka 9, 378 06 Suchdol nad Lužnicí  
IČO: 00247561  
DIČ: CZ00247561  
zastoupené Lubošem Hešíkem, starostou města

*dále jen „Převodce“*

**a**

### Jihočeský kraj

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
IČO: 70890650  
DIČ: CZ70890650

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmana Jihočeského kraje, na základě plné moci ze dne 26.11.2020

*dále jen „Nabyvatel“*

## Článek I. Úvodní ustanovení

1. Převodce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcely č. **853/1** ostatní plocha, o výměře 1205 m<sup>2</sup> v katastrálním území Suchdol nad Lužnicí, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Suchdol nad Lužnicí.
2. Geometrickým plánem č. 2285-274/2021 ze dne 07.06.2021, schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec dne ..... pod č.j. .... byl pozemek, parcela č. 853/1 rozdělena na nové parcely č. 853/6 o výměře 500 m<sup>2</sup> a č. 853/1 o výměře 705 m<sup>2</sup> v katastrální území Suchdol nad Lužnicí.  
S dělením pozemku dle geometrického plánu vyslovil souhlas stavební úřad Městského úřadu Suchdol nad Lužnicí pod č.j.....ze dne.....
3. Převodce ohledně pozemku uvedeného v Článku I. odst. 1 této smlouvy prohlašuje, že:
  - a) řádně nabytl vlastnické právo k pozemku tak, jak je zapsáno v katastru nemovitostí, s neomezeným vlastnickým a dispozičním právem;

- b) vlastnické právo Převodce k pozemku není předmětem žádného soudního ani jiného sporu, správního či jiného řízení, které by mohlo způsobit omezení vlastnických práv k pozemkům ani takové řízení proti Převodci dle jeho vědomostí nehrozí;
- c) na pozemku ani na jeho částech nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiná zatížení. Převodci není známo, že by pozemek ani kterákoli jeho část byla předmětem nevyřešených restitučních nároků;
- d) pozemek či jakákoliv jeho část nepodléhá řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí;
- e) neexistují žádné nevyřešené žaloby, spory, nároky nebo požadavky mezi Převodcem a jakoukoliv třetí osobou, které se týkají pozemku a které by zejména mohly způsobit neplatnost této smlouvy.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí Nabyvateli vlastnické právo k pozemku, dle geometrického plánu č. 2285-274/2021 nově vzniklé parcele č. 853/1 o výměře 705 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, jak je dosud vlastnil sám (dále také „Předmět daru“).
2. Nabyvatel se seznámil s právním a faktickým stavem Předmětu daru a do svého vlastnictví jej přijímá.
3. Účetní hodnota převáděného pozemku činí ..... ..

## **Článek III. Vklad do katastru nemovitostí**

1. Převodce se zavazuje, že po dni podpisu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Nabyvatele nezřídí k tíži Předmětu daru ani jeho částí žádné věcné břemeno, zástavní či předkupní právo, nezatíží jej žádným dluhem, nepronajme, neprodá, nedaruje, jinak nepřevéde ani nebude usilovat o jeho převod, ani neučiní žádné opatření, které by snížilo jeho hodnotu.
2. Vlastnické právo k Předmětu daru přejde na nabyvatele vkladem práva do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva vlastnického do příslušného katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vzniknou k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do nabytí právních účinků vkladu jsou smluvní strany vázány svými projevy.
3. Správní poplatek za zahájení řízení u katastrálního úřadu uhradí Nabyvatel, a to vylepením kolkové známky v hodnotě **2 000 Kč** na formulář návrhu na vklad. Náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši **6 171 Kč** uhradilo město Suchdol nad Lužnicí a budou Jihočeskému kraji přefakturovány.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Nabyvatele dle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny.

#### **Článek IV. Doložka**

1. Převodce prohlašuje, že darování Předmětu daru Nabyvateli schválilo Zastupitelstvo města Suchdol nad Lužnicí usnesením č. .... ze dne ....., když záměr převést nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Suchdol nad Lužnicí po celou zákonnou dobu. Ustanovení tohoto článku je doložkou, která potvrzuje splnění podmínek převodu nemovitostí ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., *o obcích (obecní zřízení)*, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nabyvatel prohlašuje, že přijetí Předmětu daru do jeho vlastnictví schválilo Zastupitelstvo Jihočeského kraje usnesením č. .... ze dne ..... Ustanovení tohoto článku smlouvy je doložkou, která potvrzuje splnění podmínek nabytí nemovitostí ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích (krajské zřízení)*, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Článek V. Prohlášení**

1. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že je seznámena s právem i povinností druhé smluvní strany svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z úřední činnosti ve smyslu článku 17 zákona č. 2/1993 Sb., *Listina základních práv a svobod*.
2. Každá ze smluvních stran bere na vědomí úmysl a cíl druhé smluvní strany vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s veřejným majetkem směrem k veřejnosti.
3. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., *o svobodném přístupu k informacím*, a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., *o ochraně osobních údajů*, každá ze smluvních stran předem výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů druhou smluvní stranou. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby každé ze smluvních stran a dále pro účely informování veřejnosti o její činnosti. Výslovně je každou smluvní stranou za tímto účelem konstatován souhlas s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že podle zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)*, ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího oboustranného podpisu.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2019, *občanský zákoník*, a ostatních platných právních předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena v třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis bude uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a každá ze smluvních stran si ponechá jeden (1) stejnopis.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jí porozuměly, že jsou jim známy veškeré okolnosti a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich skutečné, svobodné a vážně míněné vůle, nebyla

ujednána v tísní či nevýhodných podmínkách pro žádnou z nich. Na důkaz jejich pravé a svobodné vůle připojují smluvní strany své podpisy.

6. Nedílnou součástí této darovací smlouvy jsou originály geometrických plánů v textu smlouvy uvedených. Přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bude souhlas příslušného stavebního úřadu s dělením pozemku dle výše uvedeného geometrického plánu.

Suchdol nad Lužnicí dne

České Budějovice dne

.....

**Luboš Hešík**

starosta města

.....

**Mgr. Bc. Antonín Krák**

náměstek hejtmana Jihočeského kraje