

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

příspěvková organizace

se sídlem: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice

zastoupena: Ing. Janem Štíchou, ředitelem organizace

IČO: 709 71 641

DIČ: CZ 709 71 641

bankovní spojení: KB České Budějovice

č. účtu: 51-8903440257/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Českých Budějovicích odd. Pr, vložka 173,
datum zápisu 1.7.2002

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

pan Karel Vlášek

RČ: 780212/1349

bytem: Frymburk 1, 382 79 Frymburk

jako „nájemce“ na straně druhé

tuto

nájemní smlouvu

v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

I.

Předmět a účel nájmu

1. Jihočeský kraj je na základě ustanovení § 1 odst.1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů, v platném znění, **výlučným vlastníkem budovy č.p. 1, stavba pro rodinnou rekreaci, stojící na pozemkové parcele KN p.č. 59, o výměře 507 m², která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti v Českém Krumlově, na LV č. 1546 pro obec a k.ú. Frymburk.**
2. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace Jihočeského kraje, hospodaří se svěřeným majetkem kraje v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK, v platném znění, a v souladu s touto Zřizovací listinou je oprávněna tuto smlouvu uzavřít.
3. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci služební byt nacházející se v budově uvedené v čl. I bod 1 této smlouvy, aby ho užíval k účelu a po dobu stanovenou v této smlouvě, a to:

Parcelní číslo dle KN	Druh pozemku, využití	Katastrál. území	Výměra (m ²)
budova č.p. 1 umístěná na pozemku KN p.č. 59	Stavba pro rodinnou rekreaci	Frymburk	72,60
Výměra celkem (m²)			72,60

Situace s vyznačeným předmětem nájmu je nedílnou součástí této smlouvy.
Jedná se o majetek pro organizaci dočasně neupotřebitelný.

4. Pronajímatel souhlasí, že pronajatý byt bude kromě nájemce využívat ke sjednanému účelu (bydlení) i nájemcova neteř paní Markéta Holátová, RČ: 016217/1295.

II.

Doba nájmu

Smlouva je uzavírána na dobu určitou od 29.9.2020 do 28.9.2025.

III.

Nájemné

Nájemné bylo sjednáno mezi smluvními stranami dohodou a v souladu s interními předpisy organizace (na základě Směrnice č. SM/116/RK, v platném znění, Pravidla pro nakládání s majetkem kraje) a na základě ceny obvyklé v místě a čase, která je stanovena na základě informace Městyse Frymburk na: 22,67 Kč/m².

Parcelní číslo dle KN	Charakter pozemku	Katastr. území	Cena m ² /měsíc	Pronajatá plocha (m ²)	Cena celkem za měsíc v Kč
budova č.p. 1 umístěná na pozemku KN p.č. 59	Stavba pro rodinnou rekreaci	Frymburk	22,67 Kč	72,60	1646,00

Nájemné je splatné měsíčně předem ve výši **1646,00 Kč** vždy do 15. dne toho kterého měsíce, za nějž se nájemné uhrazuje. Nájemné bude placeno převodem z účtu nebo formou poštovní poukázky za výše uvedených podmínek.

Při nedodržení data splatnosti vzniká pronajímateli právo účtovat úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy. Případné užívání předmětu nájmu po uplynutí doby nájmu je užíváním bez právního důvodu a smlouva se jím neobnovuje. Po uplynutí nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu v řádném stavu zpět pronajímateli.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

A/ Pronajímatel

1. má právo na zaplacení sjednaného nájemného,
2. má právo vstupu za účelem kontroly, zda nájemce užívá nemovitost způsobem stanoveným

ve smlouvě a zda nedochází ke škodám v souvislosti s jeho užíváním,
3. má povinnost přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobitelném pro jeho smlouvené užívání.

B/ Nájemce

1. má povinnost platit sjednané nájemné,
2. je oprávněn využívat pronajatou nemovitost pouze ke stanovenému účelu,
3. není oprávněn jakkoliv zasahovat do charakteru této nemovitosti,
4. je povinen udržovat pronajímanou nemovitost v řádném stavu a pečovat o její čistotu a pořádek, odvoz odpadků zajistí nájemce sám na své náklady,
5. na pronajaté nemovitosti nesmí provádět žádné stavební ani jiné úpravy, které nejsou předmětem této smlouvy, ledaže by k tomu dal pronajímatel předem výslovný písemný souhlas,
6. nesmí pronajatou nemovitost dávat do podnájmu třetí osobě,
7. nesmí pronajatou nemovitost komerčně využívat.

V.

Skončení nájmu

Nájem končí:

1. uplynutím doby, na kterou byl sjednán,
2. na základě oboustranné dohody účastníků smlouvy,
3. výpovědí s 3 měsíční výpovědní dobou v případě porušení některé z povinností uvedených v bodě IV. této smlouvy

Případné užívání pronajaté nemovitosti po uplynutí této doby je užíváním bez právního důvodu a smlouva se jím neobnovuje.

Po uplynutí doby nájmu je nájemce povinen předat nemovitost v řádném stavu.

VI.

Ostatní ujednání

1. Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že předmět nájmu nezbytně potřebuje pro naplnění předmětu činnosti organizace.
2. Nájemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem pronajaté nemovitosti.
3. Veškeré změny či doplňky ke smlouvě musí být učiněny písemnou formou a opatřeny vlastnoručními podpisy obou smluvních stran.
4. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem v platném znění, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy

5. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- Subjekt údajů: Karel Vlášek jako nájemce

- Správce osobních údajů: Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice
- Pověřenec pro ochranu osobních údajů:
- JUDr. Eva Bartošová, Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice PSČ: 370 76, telefonní číslo: 386720431, email: poverenec.oou@kraj-jihocesky.cz
- Účel zpracování osobních údajů: uzavření nájemní smlouvy
- Právní základ pro zpracování dle GDPR: čl. 6 odst. 1 písm. b)
- Kategorie osobních údajů: jméno, příjmení, rodné číslo, adresa pobytu.

- Doba, po kterou budou osobní údaje uloženy: do 31. 12. 2030
- Kategorie příjemců osobních údajů (tj. ti, jimž mohou být osobní údaje zpřístupněny): Katastr nemovitostí, účastníci správního řízení, správní orgány, orgány samosprávy, soudy, ministerstva.
- Úmysl správce předat osobní údaje ve smyslu čl. 13 odst. 1 písm. f) obecného nařízení (do třetí země nebo mezinárodní organizaci): osobní údaje zpracovávané za tímto účelem nebudou předávány žádnému dalšímu příjemci.
- Prostředky zpracování osobních údajů: automatizovaně v elektronické podobě (GINIS), v listinné podobě.

Poučení o právech subjektu údajů:

V souladu s příslušnými ustanoveními Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) má subjekt údajů právo:

- a) na přístup ke svým osobním údajům,
- b) na opravu nepřesných osobních údajů (pokud se bude domnívat, že osobní údaje zpracovávané u správce jsou nepřesné),
- c) výmaz svých osobních údajů, popř. požadovat omezení jejich zpracování,
- d) na přenositelnost údajů,
- e) podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

Požadavky subjektu údajů budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Svá práva vůči správci uplatňuje subjekt údajů cestou podání na správce nebo na pověřence pro ochranu osobních údajů.

6. Strany smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

7. Tato smlouva je uzavřena v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti.

8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

9. Tato nájemní smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Českých Budějovicích, dne: - 2 - 10 - 2020

Ve Frymburku, dne:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje
Neměnická 2/33/10, 370 10 Č. Budějovice
IČO: 708 71 841 (1)



Ing. Jan Šticha
ředitel organizace
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje



Karel Vlášek


ZKONTROLOVAL
Bc. Vlastimil Zikmund

ZKONTROLOVAL
Daněk
